

Nemzeti, Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás
(hirdetménnyel induló) - EKR001217902021

E10 - Előkészítés szakasz

Közbeszerzés TOP-1.4.1-19-FE1-2019-00031 Minibölcsőde építése-3
tárgya:

Ajánlatkérő Ercsi Város Önkormányzat
neve:

I.1) Név és címek

I. szakasz: Ajánlatkérő

A Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti eljárások esetében.

I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név:	Ercsi Város Önkormányzat	Nemzeti azonosítószám	15727141207
Postai cím:	Fő Utca 20 -		
Város:	Ercsi	NUTS-kód:	HU211
		Postai irányítószám:	2451
		Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Drozdics	Anna	
E-mail:	adrozdcics@ercsi.hu	Telefon:	+36 25515623
		Fax:	+36 25515601
Internetcím(ek)			
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	https://ercsi.hu/		
A felhasználói oldal címe: (URL)			
Lebonyolító szerv(ek) adatai			
Hivatalos név:	Standard Procura Tanácsadó és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság	Nemzeti azonosítószám	12365344343
Postai cím:	Bartók Béla Út 39. 4. em. 1		
Város:	Budapest	NUTS-kód:	HU110
		Postai irányítószám:	1114
		Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Dr.	Pusztai	Attila
E-mail:	pusztai.attila@drpusztai-ugyved. hu	Telefon:	+36 14121776
		Fax:	+36 14121777
Internetcím(ek)			
Lebonyolító címe:	https://ercsi.hu/		
A felhasználói oldal címe: (URL)			

I.2) Közös közbeszerzés

I.2) Közös közbeszerzés

A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg.	Nem
Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés.	Nem
A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda.	Nem

I.3) Kommunikáció

I.3) Kommunikáció

A közbeszerzési dokumentáció korlátozás nélkül, teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elérhető a következő címen:	Igen
A közbeszerzési dokumentációhoz történő hozzáférés korlátozott:	Nem
További információ a következő helyről érhető el: https://ekr.gov.hu/portal/kozbeszerzes/eljarasok/EKR001217902021/reszletek	
További információ a következő címen szerezhető be a fent említett cím:	Igen
másik cím: (adjon meg másik címet)	Nem
Az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtandó elektronikusan:	Igen
https://ekr.gov.hu/portal/kozbeszerzes/eljarasok/EKR001217902021/reszletek	
a fent említett címre:	Igen
a következő címre: (adjon meg másik címet)	Nem
Az elektronikus kommunikáció olyan eszközök és berendezések használatát igényli, amelyek nem általánosan hozzáférhetők:	Nem

I.4-5) Az ajánlatkérő típusa és fő tevékenysége

I.4) Az ajánlatkérő típusa

Ajánlatkérő típusa:	Regionális/helyi szintű
---------------------	-------------------------

I.5) Fő tevékenység

Fő tevékenység:	Általános közszolgáltatások
-----------------	-----------------------------

II.1) Meghatározás

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) Elnevezés:	TOP-1.4.1-19-FE1-2019-00031 Minibölcsoede építése-3
Hivatkozási szám:	EKR001217902021
II.1.2) Fő CPV-kód:	45000000-7
II.1.3) A szerződés típusa:	Építési beruházás
II.1.4) A közbeszerzés rövid ismertetése:	
<p>Teljeskörű akadálymentesítésű mini bölcsoede épül, 2 csoporttal, csoportonként 7 férőhellyel, azaz 14 fő bölcsoedés számára készül az épület.</p> <p>A mini bölcsoede Ercsi Város közétkeztetési rendszeréhez tartozik, nem kötelező főzőkonyhát kialakítani, ezért csak melegítő konyha készül. Az ételt a melegítőkonyhában felmelegítik és tálalják, a gyerekek a csoportszobákban fogyasztják el. A gyermekek ellátását csoportonként 1 fő kisgyermek nevelő és 1 fő bölcsoedei dajka végzi, ezért 4 fő személyzettel látják majd el a feladatot.</p> <p>Az épület a Fűzfa utca jelenleg már kiépített, aszfalt burkolatú utca részének a végén nyílik, addig tart a nyílt árkos csapadékvíz elvezetés is. A telek utcai határa ettől jobbra, az 1021.hrsz közterület (közig) lekerített, de az egykori cselédházas területen az utca nincs megnyitva a közforgalom számára.</p> <p>Az ingatlan gépkocsi behajtója jelenleg a Fűzfa utcáról nyílik, de az építkezés megkezdése előtt meg kell nyitni az utca további részét is a kivitelezői forgalom, anyag szállítás részére.</p> <p>Az építménybe betervezett építési termékekre vonatkozó teljesítmény jellemzők: Az építési termékek építménybe történő betervezésének és a teljesítmény igazolásának szabályait a 275/2013. (VII.16.) Korm. rendelet írja elő a 305/2011/EU európai parlamenti és tanácsi rendelet alapján.</p> <p>Az építmény tervezésekor alkalmazott műszaki megoldások a tervezett épület rendeltetési célja és az engedélyezési dokumentáció alapján az OTÉK 50.§.(3) szerinti : - az állékonyság és mechanikai szilárdság,</p> <ul style="list-style-type: none">- a tűzbiztonság,- a higiénia, az egészség- és a környezetvédelem,- a biztonságos használat (az akadálymentességnek nem)- a zaj és rezgés elleni védelem,- az energiatakarékosság és hővédelem,- az élet- és vagyonvédelem,- a természeti erőforrások fenntartható használata alapvető követelményeinek és a tervezési programban részletezett elvárásoknak megfelelnek!- Az OTÉK által előírt gépkocsi parkoló mennyisége a mellékelt számítás szerint, a helyszínrajzon is ábrázoltan, elhelyezhető. <p>Építési engedély:</p> <p>Az építési engedélyt ÉTDR 202000185757 számon adta ki a Fejér Megyei Kormányhivatal.</p>	
II.1.5) Becsült érték:	
Érték áfa nélkül:	Pénznem:
(ÁFA nélkül; Keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében a szerződéseknek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)	
II.1.6) Részekre vonatkozó információk	
Részejánlat tételére lehetőség van	Nem
A részzejánlat tétel kizárásának indoka(i)	
<p>A beruházás fizikai, műszaki, funkcionális elkülönültsége nem áll fenn, ezáltal egy műszaki funkcionális egységet alkot, így a közbeszerzés részekre bontása a gazdasági ésszerűség követelményével nem összeegyeztethető. [Kbt. 61. § (4)].</p> <p>A közbeszerzés tárgya szerinti munkák és feladatok - jellegük, összetettségük, előírt műszaki paramétereik, időbeli tartamaik alapján - szorosan kapcsolódnak egymáshoz, egymásra épülnek, amelyet több ajánlattevő egyidőben nem tudna teljesíteni. A kivitelezési feladatban foglalt munkarészek kivitelezés-szervezésben és műszakilag is összefonódnak, a tervezett projekt megvalósításaként tervezett feladat együttes rendszerként megvalósítható. A kivitelezésre átadott munkaterületek további almunkaterületekre – mely lehetővé tenné a különböző vállalkozók részére történő önálló munkaterület biztosítását – nem oszthatók, az Ajánlatkérő nincs felkészülve különböző alvállalkozók egyazon munkaterületen történő munkavégzése esetén a jogszabályokban előírt munkavédelmi koordinátori feladatok ellátására, melyek miatt valamennyi kivitelezési feladat egy projektként való kezelése a célszerű és egyetlen lehetséges megoldás, ellenkező esetben jelentős többlet kiadással járna ajánlatkérő részére, ebből eredően a projekt részzejánlatokra bontása nem biztosítható.</p> <p>Ajánlatkérő nem tud különböző felvonulási területet biztosítani a vállalkozónak, így munkaterület, egy építési terület.</p>	

II.2) A közbeszerzés ismertetése

II.2) A közbeszerzés ismertetése

II.2.1) Elnevezés:		TOP-1.4.1-19-FE1-2019-00031 Minibölcsőde építése	
II.2.2) További CPV-kód(ok):			
Fő CPV-kód:			
45210000-2			
II.2.3) A teljesítés helye:			
NUTS-kód:			
HU211 Fejér			
A teljesítés helye:		2451 Ercsi, Fűzfa utca 1048/9.hrsz.	
II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:			
Teljeskörű akadálymentesítésű mini bölcsőde épül, 2 csoporttal, csoportonként 7 férőhellyel, azaz 14 fő bölcsődés számára készül az épület.			
A mini bölcsőde Ercsi Város közétkeztetési rendszeréhez tartozik, nem kötelező főzőkonyhát kialakítani, ezért csak melegítő konyha készül. Az ételt a melegítőkonyhában felmelegítik és tálalják, a gyerekek a csoportszobákban fogyasztják el. A gyermekek ellátását csoportonként 1 fő kisgyermek nevelő és 1 fő bölcsődei dajka végzi, ezért 4 fő személyzettel látják majd el a feladatot.			
Az épület a Fűzfa utca jelenleg már kiépített, aszfalt burkolatú utca részének a végén nyílik, addig tart a nyílt árkos csapadékvíz elvezetés is. A telek utcai határa ettől jobbra, az 1021.hrsz közterület (közig) lekerített, de az egykori cselédházas területen az utca nincs megnyitva a közforgalom számára.			
Az ingatlan gépkocsi behajtója jelenleg a Fűzfa utcáról nyílik, de az építkezés megkezdése előtt meg kell nyitni az utca további részét is a kivitelezői forgalom, anyag szállítás részére.			
Az építménybe betervezett építési termékekre vonatkozó teljesítmény jellemzők: Az építési termékek építménybe történő betervezésének és a teljesítmény igazolásának szabályait a 275/2013. (VII.16.) Korm. rendelet írja elő a 305/2011/EU európai parlamenti és tanácsi rendelet alapján.			
Az építmény tervezésekor alkalmazott műszaki megoldások a tervezett épület rendeltetési célja és az engedélyezési dokumentáció alapján az OTÉK 50.§.(3) szerinti : - az állékonyság és mechanikai szilárdság,			
- a tűzbiztonság,			
- a higiénia, az egészség- és a környezetvédelem,			
- a biztonságos használat (az akadálymentességnek nem)			
- a zaj és rezgés elleni védelem,			
- az energiatakarékosság és hővédelem,			
- az élet- és vagyonvédelem,			
- a természeti erőforrások fenntartható használata alapvető követelményeinek és a tervezési programban részletezett elvárásoknak megfelelnék!			
- Az OTÉK által előírt gépkocsi parkoló mennyisége a mellékelt számítás szerint, a helyszínrajzon is ábrázoltan, elhelyezhető.			
Építési engedély:			
Az építési engedélyt ÉTDR 202000185757 számon adta ki a Fejér Megyei Kormányhivatal.			
A tervezett építési tevékenységgel érintett telek:			
Címe: 2451 Ercsi, Fűzfa u.			
helyrajzi száma: 1048/9. hrsz.			
Építési övezet: Lke-1 - kertvárosias lakóterület			
Telek jelenlegi területe: 718 m2			
Tervezett beépített terület: 198 m2			
Tervezett beépítés mértéke: 27,53% < 30%			
Zöldfelület: 3 0 m2			
Zöldfelületi arány: 50,1 % > 50 %			
(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)			
II.2.5) Értékelési szempontok			
Az alábbi értékelési szempontok:		Igen	
Minőségi szempont:		Igen	
Megnevezés		Súlyszám / Jelentőség	
Ajánlattételi felhívás III.1.3. pontjának. M/2. alpontban bemutatott szakember alkalmasság tekintetében előírt szakmai tapasztalatát meghaladó többlet szakmai tapasztalata (0-36 hónap)		10	

Jótállás (többlet)időtartama (hónapban megadva)		10
Hátrányos helyzetű munkavállaló foglalkoztatására vonatkozó megajánlás		10
Költség szempont:	Nem	
Ár szempont:	Igen	
Megnevezés	Súlyszám / Jelentőség	
Összesített nettó vállalkozói díj	70	
II.2.6) Becsült érték:		
Érték áfa nélkül:		Pénznem:
(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)		
II.2.7) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama		
Időtartam hónapban:	12	
vagy napban:		
vagy Kezdés dátuma – Befejezés dátuma:		-
A szerződés meghosszabbítható	Nem	
II.2.8) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó gazdasági szereplők számának korlátozására vonatkozó információ (nyílt eljárás kivételével)		
A gazdasági szereplők tervezett száma (keretszáma):		
vagy Tervezett minimum:	/	Maximális szám:
A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok:		
II.2.9) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk		
Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok)	Nem	
II.2.10) Opciókra vonatkozó információ		
Opciók:	Nem	
II.2.11) Információ az elektronikus katalógusokról		
Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk		Nem
II.2.12) Európai uniós alapokra vonatkozó információk		
A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos		Igen
Projekt száma vagy hivatkozási száma:	TOP-1.4.1-19-FE1-2019-00031	
II.2.13) További információ:		

III.1) Részvételi feltételek

III. szakasz: Jogi, gazdasági, pénzügyi és műszaki információk

III.1) Részvételi feltételek

III.1.1) Kizáró okok és a szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság

A kizáró okok felsorolása:

- 1.) Az eljárásban nem lehet ajánlattevő (közös ajánlattétel esetén közös ajánlattevő), alvállalkozó, és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 62. § (1) bekezdés h)-k) és m) pontjában meghatározott kizáró okok bármelyike fennáll.
- 2.) Az Ajánlatkérőnek az eljárásból ki kell zárnia az olyan ajánlattevőt, alvállalkozót, alkalmasság igazolásában résztvevő gazdasági szereplőt, akivel szemben az 1.) pontban meghatározott kizáró okok az eljárás során következnek be.

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

Az Ajánlatkérő a Kbt. 114/A. § (1) bekezdése szerint előírja, hogy az ajánlattevő és adott esetben a kapacitást nyújtó szervezet az ajánlatában köteles benyújtani: A közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. § (1) bekezdése szerinti egyszerű nyilatkozatot arról, hogy nem tartozik a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá. (EKR űrlap)

Továbbá az ajánlattevőnek nyilatkozatot kell csatolnia, ami a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (a továbbiakban: pénzmosásról szóló törvény) 3. § 38. pont a)-b) vagy d) alpontja szerint definiált valamennyi tényleges tulajdonosa nevének és lakóhelyének bemutatását tartalmazza. Ha a gazdasági szereplőnek nincs a pénzmosásról szóló törvény 3. § 38. pont a)-b) vagy d) alpontja szerinti tényleges tulajdonosa, úgy erre vonatkozó nyilatkozatot szükséges csatolni; (EKR űrlap)

Az ajánlatban továbbá be kell nyújtani az ajánlattevő arra vonatkozó nyilatkozatát, hogy nem vesz igénybe a szerződés teljesítéséhez a Kbt. 62. § (1) bekezdés 62. § (1) bekezdés h)-k) és m) meghatározott kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót, alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezetet. (EKR űrlap)

Jelen eljárásban az egységes európai közbeszerzési dokumentum nem alkalmazandó, azonban az Ajánlatkérő köteles elfogadni, ha az ajánlattevő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 7. § szerinti korábbi közbeszerzési eljárásban felhasznált egységes európai közbeszerzési dokumentumot nyújt be, feltéve, hogy az abban foglalt információk megfelelnek a valóságnak, és tartalmazzák az Ajánlatkérő által a kizáró okok tekintetében megkövetelt információkat; az egységes európai közbeszerzési dokumentumban foglalt információk valóságtartalmáért az ajánlattevő felel. Ajánlatkérő a 321/2015. (X.30.) Korm. rendeletében részletezettek szerint ellenőrzi a kizáró okok hiányát a rendelkezésre álló elektronikus nyilvántartásokból is.

A kizáró okokra és az alkalmassági követelményekre vonatkozóan a közbeszerzés megkezdését megelőzően kiállított igazolások, nyilatkozatok is benyújthatók (felhasználhatók) mindaddig, ameddig az igazolásokban, nyilatkozatokban foglalt tény, illetve adat tartalma valós. Az Ajánlatkérő - ellenkező bizonyításig - az adat valóságtartalmát az ajánlattevő erre vonatkozó külön nyilatkozata nélkül vélelmezi.

Nem kérhető a gazdasági szereplőtől olyan igazolás benyújtása, amelyet ugyanazon ajánlatkérő részére a gazdasági szereplő korábbi közbeszerzési vagy koncessziós beszerzési eljárásban az EKR-ben elektronikus úton már benyújtott. Ebben az esetben a gazdasági szereplő az ajánlatában nyilatkozik arról, hogy mely korábbi eljárásban benyújtott igazolást kéri figyelembe venni a bírálat során. Az ajánlatkérő attól függetlenül vizsgálja meg, hogy a korábban benyújtott igazolás megfelel-e az adott közbeszerzési eljárásban benyújtandó igazolásra irányadó tartalmi követelményeknek, hogy a korábbi igazolás adott esetben megjelöli, hogy azt mely közbeszerzési eljárásban való felhasználás céljára állították ki.

Az Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét a Kbt. 64. § (1) és (2) bekezdésében foglalt öntisztázás lehetőségére.

Az alvállalkozó és adott esetben az alkalmasság igazolásában résztvevő más szervezet vonatkozásában az ajánlattevő vagy részvételre jelentkező nyilatkozatot nyújt be arról, hogy az érintett gazdasági szereplők vonatkozásában nem állnak fenn az eljárásban előírt kizáró okok.

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság előírása [Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pont]:

Alkalmatlan az AT, ha az ajánlata alapján építőipari kivitelezési tevékenységet végző gazdasági szereplők az Étv. szerinti, építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében nem szerepelnek, ill. a nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplők a letelepedés szerinti ország nyilvántartásában nem szerepelnek, vagy a letelepedés szerinti országban előírt engedéllyel, jogosítvánnyal vagy szervezeti, kamarai tagsággal nem rendelkeznek.

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság igazolása:

A Kbt. 65.§ (1) c) pontja és a 322/2015. Kr. 21.§ (1) alapján AK előírja az építőipari kivitelezési tevékenységet végző gazdasági szereplők vonatkozásában az Étv. szerinti, építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében szereplés követelményét, illetve a nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplők esetén a letelepedés szerinti ország nyilvántartásában szereplés, vagy a letelepedés szerinti országban előírt engedéllyel, jogosítvánnyal vagy szervezeti, kamarai tagsággal való rendelkezés követelményét. A nyilvántartásban szereplés tényét AK ellenőrzi, ha a Kbt. 69. § (11) szerinti nyilvántartásokban a vonatkozó adatok, tények ingyenes ellenőrzésére nincsen mód a nyilvántartás kivonatának, a nyilvántartást vezető szerv által kiállított igazolásnak vagy a nyilvántartásban szereplés tényét igazoló dokumentumnak az egyszerű másolatban történő benyújtásával szükséges igazolni.

III.1.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

Alkalmassági minimumkövetelmény(ek) meghatározása:

III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

M.1. A Kbt. 65.§ (1) b) és a Kr. 21.§ (2) a) pontok alapján a felhívás feladását megelőző 60 hónap legjelentősebb építési beruházásainak ismertetése, azaz a szerződést kötő másik fél által kiállított igazolás csatolása. A Kr. 21.§ (2a) bekezdés alapján: AK a felhívás feladását megelőző 5 évben befejezett, de legfeljebb 8 éven belül megkezdett építési beruházásokat veszi figyelembe.

Az igazolás tartalma legalább a következő adatokat:

- a referencia (építési beruházás) tárgyát, mennyiségét (az elvégzett munka rövid ismertetését oly módon, hogy abból az alk.i

minimum-köv.eknek való megfelelés egyértelműen megállapítható legyen);

- a teljesítés idejét (kezdő és befejező időpontját ennek körében a műszaki átadás-átvétel lezárásának időpontját, min. év/hónap/nap pontossággal);
- a teljesítés helyét;
- a szerződést kötő másik fél megnevezését (nevét és székhelyét);
- továbbá nyilatkozni kell arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e.

A referenciákból az előírt alk. köv.eknek való megfelelésnek is egyértelműen ki kell derülniük.

Közös AT-i teljesítés esetén, a referencia-igazolásból egyértelműen ki kell derülnie, az AT által végzett munkáknak, figyelemmel arra, hogy AK kizárólag AT által elvégzett munkákat veszi figyelembe az alk.köv.-nek való megf.-és vizsgálata során. A teljesítés oszthatatlansága esetén- a Kr. 22.§ (5) bek. szerinti adatok megadása szükséges, melyből az alk. feltételek teljesülése egyértelműen megállapítható.

Ha AT a közbeszerzési eljárásban a jogelődjének referenciáival kívánja műszaki, illetőleg szakmai alk.át igazolni, csatolja ajánlatához az átalakulásra, jogutódlásának, valamint a tevékenység folytatásának igazolására vonatkozó okiratokat is.

M.2. A Kbt. 65.§ (1) b) és a Kr. 21.§ (2) b) pontok alapján cégszerű nyilatkozat csatolása azoknak a szakembereknek (szervezeteknek) a megnevezésével, végzettségük, v. képzettségük, szakmai tapasztalatuk ismertetésével, akiket az AT be kíván vonni a teljesítésbe. A bemutatott szakember(ek)nek csatolni(uk)a kell:

- sk aláírt szakmai önéletrajzot, amelyből a szakember végzettsége, előírt szakmai tapasztalat, az ajánlat benyújtáskori munkáltatója minden kétséget kizáróan megállapítható. A szakmai gyakorlat időtartamát év, hónap pontossággal szükséges megadni, az időben párhuzamos gyakorlati idők csak egyszer számítanak bele a szakember szakmai gyakorlati idejébe. AK kizárólag teljesített egész hónapokat vesz figyelembe.
- végzettséget igazoló dokumentum egyszerű másolata (amennyiben kamarai jogosultsággal nem rendelkezik)
- szakember az irányú nyilatkozatát, hogy a teljesítés időtartama alatt rendelkezésre fog állni és AT nyertessége esetén a benyújtott ajánlatban megjelölt pozíciónak megfelelő aktív kamarai jogosultsággal -amely esetben ez irányadó- a szerz.köt. időpontjától a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt rendelkezni fog. AK felhívja a figyelmet a Kbt. 65. § (6)-(7) és (9) bekezdéseire, és a Kr. 24. § (1)-(2) bekezdéseiben foglaltakra.

Alkalmassági minimumkövetelmény(ek):

M.1 Alkalmatlan az ajánlattevő, amennyiben nem rendelkezik az eljárást megindító felhívás feladásánaknapjától visszafelé számított 60 hónapban összesen legalább 118 m2 közintézmény felújítására és/vagy rekonstrukciójára és/vagy kivitelezésére az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően teljesített referenciával.

Ajánlatkérő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (2a) bekezdés a) pontja alapján a vizsgált időszak alatt befejezett, de legfeljebb nyolc éven belül megkezdett építési beruházásokat veszi figyelembe. Ajánlatkérő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21/A. §-át megfelelően alkalmazza. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 22. § (4) bekezdésében foglaltakra. A „közintézmény” fogalma az M/1. alkalmassági követelmény alkalmazásában: közintézmények az állami, illetve önkormányzati közfeladatot, közszolgáltatást ellátó intézmények ”

M2. Alkalmatlan az Ajánlattevő, ha nem rendelkezik az alábbi szakemberrel: egy fő szakember, aki a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerinti MV-É (vagy azzal egyenértékű) vagy a korábbi szabályozás szerint ezzel egyenértékű felelős műszaki vezetői jogosultsággal VAGY a nyilvántartásba vétel megszerzéséhez szükséges (vagy azzal egyenértékű) végzettséggel és szakmai gyakorlattal.

III.1.5) Fenntartott szerződésekre vonatkozó információk

A szerződés védett műhelyek és olyan gazdasági szereplők számára fenntartott, amelyek célja a fogyatékkal élő vagy hátrányos helyzetű személyek társadalmi és szakmai integrációja

A szerződés teljesítése védett munkahely-teremtési programok keretében történik:

A szerződés a Kbt. 114. § (11) bekezdése szerint fenntartott

III.1.6) A szerződés biztosítékai:

Késedelmi kötbér, Meghiúsulási kötbér, Teljesítési biztosíték, Jólteljesítési biztosíték

III.1.7) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei és / vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre:

Ajánlatkérő a Kbt. 135. § (7) és (8) bekezdése alapján - a szerződésben foglalt – általános forgalmi adó nélkül számított – teljes ellenszolgáltatás 20%-ának megfelelő összeg mértékében biztosítja az előleg igénybe vételét. Az előleg a 322/2015 Korm. rendelet 30. §(1) bekezdése alapján, legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül kerül kifizetésre. Ajánlatkérő a vállalkozói díjat az igazolt szerződésszerű teljesítést követően átutalással, forintban (HUF) teljesíti a Kbt. 135. § (3) bekezdése és a 322/2015 Korm. rendelet 32/A. §-a szerint. Ajánlatkérő részszámlázást biztosít: (4 részszámla: 25%, 50%, 75%). Előleg a részszámlákból és végszámlából 5 százalékpontonként kerül levonásra.

Részletesen: KDOK

Az ajánlati árnak tartalmaznia kell tartalékkeretet 5 %-os mértékben.

Kbt. 135. § (2) bek. "Építési beruházások esetén a szerződésben foglalt ellenérték kifizetésére kormányrendelet a Ptk. 6:130. § (1)-(3) bekezdésétől eltérő, sajátos szabályokat állapíthat meg."

III.1.8) A nyertes közös ajánlattevők által létrehozandó gazdálkodó szervezet:

Ajánlatkérő a Kbt. 35. § (8) bekezdésére figyelemmel nem teszi lehetővé a szerződés teljesítése érdekében gazdálkodó szervezet (projekttársaság) létrehozását.

III.2) A szerződéssel kapcsolatos feltételek

III.2) A szerződéssel kapcsolatos feltételek

III.2.1) Meghatározott szakmára (képzettségre) vonatkozó információk	(csak szolgáltatásmegrendelés esetében)
A szolgáltatás teljesítése egy meghatározott szakmához (képzettséghez) van kötve	Nem
III.2.2) A szerződés teljesítésével kapcsolatos feltételek:	
III.2.3) A szerződés teljesítésében közreműködő személyekkel kapcsolatos információ	
Az ajánlattevőknek közölniük kell a szerződés teljesítésében közreműködő személyek nevét és szakképzettségét	Nem

IV.1) Meghatározás

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) Az eljárás fajtája	
Nyílt eljárás	Igen
Gyorsított eljárás	Nem
Meghívásos eljárás	Nem
Tárgyalásos eljárás	Nem
Versenypárbeszéd	Nem
Innovációs partnerség	Nem
IV.1.2) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk	
A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul	Nem
Keretmegállapodás egy ajánlattevővel	
Keretmegállapodás több ajánlattevővel	
A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszer létrehozására irányul	Nem
A dinamikus beszerzési rendszert további beszerzők is alkalmazhatják	Nem
IV.1.3) A megoldások, illetve ajánlatok számának a tárgyalásos eljárás vagy a versenypárbeszéd során történő csökkentésére irányuló információ	
Több fordulóban lebonyolítandó tárgyalások igénybe vétele annak érdekében, hogy fokozatosan csökkentsék a megvitatandó megoldások, illetve a megtárgyalandó ajánlatok számát.	
IV.1.4) Információ a tárgyalásról	(klasszikus ajánlatkérők esetében; kizárólag tárgyalásos eljárás esetében)
Ajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy a szerződést az eredeti ajánlat alapján, tárgyalások lefolytatása nélkül ítélje oda.	
IV.1.5) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk	
Elektronikus árlejtést fognak alkalmazni	Nem

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

(Ké-szám/évszám)

IV.2.2) Ajánlattételi, részvételi vagy regisztrációs kérelem benyújtási határidő

Dátum, helyi idő:óra/perc

IV.2.3) Az ajánlattételi vagy részvételi felhívás kiválasztott jelentkezők részére történő megküldésének tervezett napja (részvételi felhívás esetében)

Dátum:

IV.2.4) Azok a nyelvek, amelyekben az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések benyújthatók:

HU

IV.2.5) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: (ajánlati felhívás esetében)

Az ajánlati kötöttség végső dátuma:

vagy Az időtartam hónapban:vagy napban:(az ajánlattételi határidő lejártától számítva)

IV.2.6) Az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések felbontásának feltételei

Dátum, helyi idő:óra/perc

Hely:

Információk a jogosultakról és a bontási eljárásról:

VI.1-3) Kiegészítő információk

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) A közbeszerzés ismétlődő jellegére vonatkozó információk

A közbeszerzés ismétlődő jellegű:Nem

VI.2) Információ az elektronikus munkafolyamatokról

A megrendelés elektronikus úton történik:

Nem

Elektronikusan benyújtott számlákat elfogadnak:

Igen

A fizetés elektronikus úton történik:

Nem

VI.3) További információk:

VI.3.1) Feltételes közbeszerzés

Ajánlatkérő felhívja a gazdasági szereplők figyelmét, hogy az eljárást eredménytelenné nyilváníthatja, ha valamely meghatározott, ellenőrzési körén kívül eső, bizonytalan jövőbeli esemény az ajánlattételi, illetve részvételi határidő lejártát követően következik be.

Ajánlatkérő ellenőrzési körén kívül eső, bizonytalan jövőbeli esemény meghatározása:

VI.3.2) Az ajánlati biztosíték (ajánlati felhívás esetében)

Az eljárásban való részvétel ajánlati biztosíték adásához kötött:

Nem

VI.3.3) Konzultációra vonatkozó információk

Kiegészítő tájékoztatást ajánlatkérő konzultáció formájában is megadja.

EKR001217902021

VI.3.4) Ajánlat érvénytelenségére vonatkozó összeg ár vagy költség esetében

Ajánlatkérő az alábbi értéket meghaladó árat vagy költséget tartalmazó ajánlatot a bírálóat során érvénytelenné nyilvánítja

VI.3.5) Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám:

0

10

VI.3.6) A módszer(ek) meghatározása, amellyel a VI.3.5) pont szerinti ponthatárok közötti pontszámot megadásra kerül:

Ajánlati ár szempont: Fordított arányosítás; Szakember, Jótállás szempont: egyenes arányosítás; Hátrányos helyzetű munkavállaló szempont: abszolút pontozás

VI.3.7) Életciklusköltség-számítási módszer alkalmazására vonatkozó információ

Ajánlatkérő az áru, szolgáltatás vagy építési beruházás értékeléskor figyelembe vett költségét életciklusköltség-számítási módszer alkalmazásával határozza meg.

VI.3.8) A bírálatra vonatkozó további információk

Az ajánlatkérő előírja a kizáró okok, az alkalmassági követelmények, valamint a Kbt. 82. § (5) bekezdése szerinti objektív kritériumok tekintetében a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott igazolásoknak a részvételi jelentkezésben vagy az ajánlatban történő benyújtását.

Igen

VI.3.9) További információk:

Az ajánlatkérő a közbeszerzési eljárást a 424/2017. (XII.19.) Korm. rendelet (EKRR.) alapján létrehozott és a Miniszterelnökség által üzemeltetett elektronikus közbeszerzési rendszerben (EKR) folytatja le. Erre figyelemmel az ajánlatokat az EKR-ben kell benyújtani, figyelemmel az Kbt. 40. §-ának (1) bekezdésében foglaltakra. Az ajánlatkérő az alábbiakban megadja azt a fájl formátumot, melyet használva kell az ajánlatokat benyújtani: olvasható és nem szerkeszthető pdf formátum, excel file. Az ajánlatkérő felhívja a figyelmet arra, hogy az EKR használatához, így az ajánlat elkészítéséhez és benyújtásához az arra jogosult személy részéről történő regisztráció szükséges [EKRR. 6. §-ának (1) bekezdése]. Az ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét arra, hogy az ajánlat összeállítása során figyelemmel kell lenniük a Kbt. 41/A. §-ában foglaltakra . Az ajánlattevő alkalmassági követelményeknek való megfelelése és a kizáró okok fenn nem állásának igazolása az Kbt. 69. §-ának (11a) bekezdése alapján is történhet. Az ajánlatkérő az EKR-ben elektronikus úton tett nyilatkozatot benyújtó személy képviseleti jogának és a közös ajánlattevőkre vonatkozó képviseleti jog megfeleléségét az Kbt. 41/A § (4)-(5) bekezdése alapján vizsgálja. A Kbt. 35. § (2a) bekezdése szerint csatolni kell a meghatalmazást tartalmazó okiratot. A Kbt. 65. § (12) bekezdése szerint kell eljárni az alkalmasság igazolásához igénybe vett szervezet vonatkozásában. Az ajánlatkérő a szerződés teljesítése érdekében (közös) gazdasági társaság (projekttársaság) alapítását nem követeli meg és nem teszi lehetővé a nyertes (közös) ajánlattevő(k) számára, továbbá ajánlatkérő nem teszi lehetővé többváltozatú (alternatív) ajánlat benyújtását. Az ajánlatban csatolni kell az ajánlattevő Kbt. 66. § (2) és (6) bekezdése szerinti nyilatkozatát. Nemleges tartalmú nyilatkozatot is be kell nyújtani. Az ajánlatban csatolni kell a Kbt. 68. § (4) bekezdése szerinti – megfelelően kitöltött – felolvasólapot, figyelemmel arra, hogy az EKRR. 11. §-ának (1) bekezdése alapján az EKR-ban biztosított űrlap kitöltésével kell a felolvasólapot az ajánlathoz csatolni. Az ajánlatban szereplő valamennyi adatot forintban (HUF) kell megadni, az ajánlatok összehasonlíthatósága érdekében. A nem magyar HUF-ban megadott ajánlat érvénytelen. Idegen nyelvű dokumentum, irat benyújtása esetén, az idegen nyelvű dokumentummal együtt annak magyar nyelvű fordítása is benyújtandó. A nem magyar nyelven készült, illetve magyar fordítással el nem látott dokumentumokban foglaltakat ajánlatkérő az ajánlatok bírálata során nem veszi figyelembe. Ajánlattevőnek nyilatkoznia kell ajánlatában, hogy nyertessége esetén vállalja a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól 26. § -a szerinti felelősségbiztosítási szerződés megkötését. Az ajánlathoz árazott költségvetést kell csatolni. Az ajánlatkérő nem él a Kbt. 114. § (11) bekezdésében foglalt lehetőségével. Ajánlattevő köteles csatolni ajánlatához a jótállási biztosítókra vonatkozó, a Kbt. 134. § (5) bekezdés szerinti nyilatkozatát. Ajánlattevők kötelesek pénzügyi és műszaki ütemtervet csatolni az ajánlatukhoz. Mind a pénzügyi, mind a műszaki ütemtervnek tartalmaznia kell a 25 %-os, 50%os, illetve a 75 %-os mérföldkőhöz igazodó műszaki teljesítés pontosan. Ajánlatkérő kötbérköteles részhatáridőt ír elő: a 2. számla (50%) -kor szerkezetkész állapot és a külső nyílászárók beszerelése az elvárás, melynek teljesítési határideje a szerződés megkötésétől számított 4 hónap. Ajánlatkérő a Kbt. 81. § (4)-(5) bekezdését alkalmazza. Ajánlatkérő hangsúlyozza, hogy amennyiben a dokumentáció bármelyik része valamilyen gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, személyre, illetőleg szabadalomra vagy védjegyre való hivatkozást tartalmaz, illetve amennyiben szabványt, műszaki engedélyt, műszaki előírásokat, vagy műszaki ajánlást határoz meg, úgy azok csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történtek, ajánlatkérő az azzal egyenértékű teljesítést is elfogadja. Az egyenértékűség igazolása az Ajánlattevő kötelessége. Ajánlatkérő a műszaki és szakmai alkalmasságának feltételeit és igazolását a minősített ajánlattevők jegyzékéhez képest szigorúbban határozza meg. FAKSZ : Dr. Pusztai Attila (0110)

VI.4) E hirdetmény feladásának dátuma

VI.4) E hirdetmény feladásának dátuma:

(A rendszer automatikusan tölti)

Az európai uniós, a Kbt., annak végrehajtási rendeletei és más alkalmazandó jog előírásainak történő megfelelés biztosítása az ajánlatkérő felelőssége.

