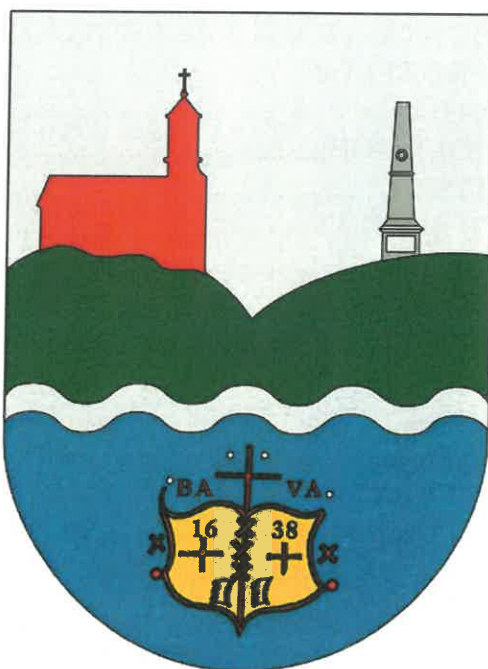


Közbeszerzési Dokumentumok



AJÁNLATKÉRŐ: ERCSI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

**Közbeszerzés tárgya:
„TOP-1.4.1-19-FE1-2019-00031 Minibölcsőde építése”**

FAKSZ: Dr. Pusztai Attila (lajstromszám: 0110)

Tartalom

1. AZ ELJÁRÁS ÁLTALÁNOS FELTÉTELEI.....	3
2. AZ AJÁNLAT MÓDOSÍTÁSA VAGY VISSZAVONÁSA.....	5
3. KIEGÉSZÍTŐ TÁJÉKOZTATÁS.....	5
4. TELJESSÉG ÉS PONTOSSÁG.....	6
5. AJÁNLATTÉTEL KÖLTSÉGEI.....	6
6. AJÁNLATI KÖTÖTTSÉG.....	6
7. TÖBB VÁLTOZATÚ AJÁNLAT.....	6
8. BÍRÁLAT.....	6
9. AZ ÉRTÉKEKELÉS SZEMPONTJAI:.....	7
10. KÖZÖS AJÁNLATTÉTEL.....	11
11. AJÁNLATI ÁR.....	11
12. HIÁNYPÓTLÁS.....	11
13. SZERZŐDÉSKÖTÉS.....	12
14. KAPCSOLATTARTÁS AZ AJÁNLATKÉRŐ ÉS AZ AJÁNLATTEVŐK KÖZÖTT A KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁS ALATT.....	12
15. TÁJÉKOZTATÁS.....	12
II. MŰSZAKI SPECIFIKÁCIÓ.....	14
III. SZERZŐDÉSTERVEZET.....	15
IV. MELLÉKLETEK, NYILATKOZATMINTÁK, FORMANYOMTATVÁNYOK.....	26
M1 MELLÉKLET	27
M2 MELLÉKLET	28
M3 MELLÉKLET	29
M4 MELLÉKLET	30
M5 MELLÉKLET	31
M6 MELLÉKLET	32

I. DOKUMENTÁCIÓ

Ercsi Város Önkormányzata. a „TOP-1.4.1-19-FE1-2019-00031 Minibölcsőde építése” elnevezésű közbeszerzési eljárásban ezúton kér ajánlatokat.

1. AZ ELJÁRÁS ÁLTALÁNOS FELTÉTELEI

Az ajánlattevő ajánlatának benyújtásával teljes egészében elfogadja a „2015. CXLI. törvény a közbeszerzésekről” (továbbiakban Kbt.) előírásai szerint ezen közbeszerzési eljárásról elkészített ajánlattételi felhívás és a közbeszerzési dokumentumok (a továbbiakban együtt: ajánlattételi dokumentáció) összes feltételét az ajánlattétel kizárólagos alapjául, lemondva saját szolgáltatási feltételeinek érvényesítéséről.

Ajánlattevő a jelen közbeszerzési dokumentumok átvételével egyben jogot szerzett arra, hogy az alábbi feltételek szerint meghirdetett eljárásban részt vegyen.

A szolgáltatásnak teljesen meg kell felelniük a megadott műszaki leírásnak.

Az ajánlatot az ajánlattevőknek az ajánlati felhívásban, valamint a közbeszerzési dokumentum meghatározott tartalmi és formai követelményeknek megfelelően kell elkészíteniük és benyújtaniuk. Tekintettel arra, hogy az ajánlatkérő a közbeszerzési eljárást a 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet (a továbbiakban EKR.) alapján elektronikus közbeszerzési rendszeren (EKR-ben) keresztül folytatja le, az ajánlat benyújtása is kizárólag az EKR. rendelkezéseinek betartásával történhet. Az EKR használatához a rendszerben az arra jogosult személy részéről történő regisztráció szükséges.

Az ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy az ajánlat elkészítésével és benyújtásával kapcsolatban felmerülő összes költséget, kockázatot az ajánlattevőnek kell viselnie.

Az ajánlat összeállításának megkönnyítése érdekében az ajánlatkérő a jelen közbeszerzési dokumentum részeként nyilatkozatmintákat bocsát az ajánlattevők rendelkezésére. A dokumentáció részét képező nyilatkozatminták alkalmazása nem kötelező. Amennyiben az EKR űrlapot ajánl fel az ajánlat elkészítéséhez, akkor az űrlap alkalmazása a Kbt. 41/A.§-a alapján kötelező.

Az ajánlat részeként benyújtott igazolások, illetőleg nyilatkozatok tekintetében az ajánlattevők igazolásaikat, nyilatkozataikat az ajánlati felhívás, a közbeszerzési dokumentum, valamint a Kbt. és az egyéb jogszabályok által megkövetelt formában kötelesek megtenni, benyújtani. Az ajánlat összeállítása során legyenek különös figyelemmel az Kbt. 41/A.§-ban foglaltakra.

Az ajánlatkérő felhívja továbbá az ajánlattevők figyelmét arra, hogy a Kbt. 47. §-ának (2) bekezdésében foglaltakra figyelemmel – ha jogszabály, vagy az ajánlati felhívás, illetve a közbeszerzési dokumentum másként nem rendelkezik – a Kbt. vagy az ajánlati felhívás és a közbeszerzési dokumentum által előírt igazolásokat egyszerű másolatban is be lehet nyújtani.

Az ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy a jelen közbeszerzési dokumentumban rendelkezésre bocsátott szerződéstervezetet nem kell az ajánlat részeként csatolni.

A gazdasági és pénzügyi alkalmassági követelménynek az ajánlattevő bármely más szervezet kapacitására támaszkodva is megfelelni, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül. Ebben az esetben meg kell jelölni az ajánlatban ezt a szervezetet és az ajánlati felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelmény(ek)e(t), amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet erőforrásaira (is) támaszkodik [Kbt. 65. § (7) bekezdés].

A Kbt. 65. § (8) bekezdése alapján az a szervezet, amelynek adatait az ajánlattevő a gazdasági és pénzügyi alkalmasság igazolásához felhasználja, a Ptk. 6:419. §-ában foglaltak szerint kezesként felel az ajánlatkérőt az ajánlattevő teljesítésének elmaradásával vagy hibás teljesítésével összefüggésben ért kár megtérítéséért.

Ha az előírt gazdasági és pénzügyi alkalmassági követelményeknek az ajánlattevő más szervezet kapacitására támaszkodva felel meg, a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezetnek az előírt igazolási módokkal azonos módon kell igazolnia az adott gazdasági és pénzügyi alkalmassági feltételnek történő megfelelést [Kbt. 67. § (3) bekezdés].

Az alkalmassági követelményeknek való megfelelés igazolása a Kbt. 69. § (11) bekezdése alapján is történhet.

A műszaki és szakmai alkalmassági követelményeknek az ajánlattevő bármely más szervezet kapacitására támaszkodva - a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül – is megfelelni lehet.

Ebben az esetben meg kell jelölni az ajánlatban ezt a szervezetet és az ajánlati felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelményt, amely igazolása érdekében az ajánlattevő ezen kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet erőforrásaira támaszkodik.

Emellett csatolni kell az ajánlatban a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet olyan szerződéses vagy előszerződésben vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okiratot, amely alátámasztja, a szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a teljesítés során.

A Kbt. 65. § (12) bekezdése alapján az alkalmasság igazolásához igénybe vett, más szervezet részéről a Kbt. 65. § (7) bekezdése szerint csatolandó, kötelezettségvállalást tartalmazó okiratnak tartalmaznia kell - a Kbt. 65. § (8) bekezdése szerinti szervezet részéről az ajánlatban csatolni kell - az ajánlattevő részére szóló meghatalmazást arra, hogy az EKR-ben elektronikus úton teendő nyilatkozatok megtételekor az adott szervezet képviselőjében eljárhat.

Az ajánlathoz csatolni kell az ajánlattevő és az alkalmasság igazolásában részt vevő más gazdasági szereplő (kapacitást biztosító szervezet) tekintetében a cégszerűség és a képviselési jogok ellenőrizhetősége érdekében a cégkivonat, kivéve, ha a cégkivonat a céginformációs szolgálat honlapján megtalálható, mert ebben az esetben azt az ajánlatkérő a céginformációs szolgálat honlapján ellenőrzi.

Az ajánlattevő, továbbá az alkalmasság igazolásában részt vevő más gazdasági szereplő (kapacitást biztosító szervezet) tekintetében szintén csatolni kell az ajánlathoz az ajánlatot vagy annak részét képező bármely nyilatkozatot aláíró cégjegyzésre jogosult(ak) - a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 9. § (1) bekezdés szerinti - aláírási címpéldánya(i)t, vagy aláírási mintá(i)t, továbbá meghatalmazott általi aláírás esetén a vonatkozó jogszabályoknak megfelelő meghatalmazást, mely tartalmazza a meghatalmazott aláírását is.

Amennyiben a gazdasági szereplő letelepedési országának joga szerint nincsen aláírási címpéldány/aláírási minta, úgy az ajánlathoz csatolni kell

- a) közjegyző által hitelesített aláírási mintát vagy
- b) kettő tanú által hitelesített, a dokumentumokat aláíró személy aláírását tanúsító dokumentumot.

Az ajánlatkérő előírja, hogy az ajánlattevő és az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet (kapacitást biztosító szervezet) által tett nyilatkozatokat az EKR-ben foglaltaknak megfelelően kell csatolni az ajánlathoz.

Az EKR-ben elektronikus űrlap benyújtásával teendő nyilatkozatokat a közös ajánlattevő, valamint az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezetek képviselőjében az ajánlatot benyújtó gazdasági szereplő teszi meg. A más nevében tett nyilatkozatok megtételére meghatalmazott gazdasági szereplő kizárólag azért felel, hogy a meghatalmazásnak és a számára rendelkezésre bocsátott nyilatkozatoknak, adatoknak az általa elektronikusan megtett nyilatkozatok megfelelnek, ez a szabály azonban nem érinti a közös ajánlattevők Kbt. 35. § (6) bekezdése szerinti egyetemleges felelősségét

Ajánlatkérő tájékoztatja az érdeklődő gazdasági szereplőket, hogy az esetleges kiegészítő tájékoztatás(oka)t, egyéb dokumentum(oka)t az ajánlatkérő az EKR-ben teszi hozzáférhetővé a már ismert érdeklődő gazdálkodó szervezetek számára.

Az EKR-ben lefolytatott eljárások tekintetében az ajánlat módosítása akként történik, hogy az ajánlattevőnek a korábban benyújtott ajánlatot az új ajánlat megtétele előtt vissza kell vonnia.

Az ajánlat részeként, illetve a Kbt. 69. §-ának (4) bekezdése szerinti felhívásra benyújtandó igazolások és nyilatkozatok jegyzéke

- felolvasólap (elektronikus űrlap formájában rendelkezésre áll);
- ajánlattevő és az alkalmasság igazolásában részt vevő más gazdasági szereplő (kapacitást biztosító szervezet) cégkivonata (kivéve, ha a cégkivonat a céginformációs szolgálat honlapján megtalálható);
- ajánlattevő, továbbá az alkalmasság igazolásában részt vevő más gazdasági szereplő (kapacitást biztosító szervezet) tekintetében az ajánlatot vagy annak részét képező bármely nyilatkozatot aláíró cégjegyzésre jogosult(ak) - a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 9. § (1) bekezdés szerinti - aláírási címpéldánya(i), vagy aláírási mintá(i);
- ajánlattevő nyilatkozata a Kbt. 66. §-ának (2) bekezdése alapján (elektronikus űrlap formájában rendelkezésre áll);
- ajánlattevő nyilatkozata a Kbt. 66. §-ának (6) bekezdése alapján;
- közös ajánlattétel esetén a KDOK 10. pont szerinti irat;
- ajánlattevő nyilatkozata a Kbt. 67. §-ának (4) bekezdése alapján (elektronikus formában rendelkezésre áll);
- ajánlattevő nyilatkozata a Kbt. 65. §-ának (7) bekezdése alapján;
- kapacitáit rendelkezésre bocsátó szervezet (vagy személy) olyan szerződéses vagy előszerződésben vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okirata, amely megfelel a Kbt. 65. §-ának (7) és (9) bekezdésében foglaltaknak (adott esetben);
- ajánlattevő nyilatkozata arról, hogy változásbejegyzési eljárás van-e folyamatban (elektronikus űrlap (formájában rendelkezésre áll); fennállása esetén az ajánlathoz csatolandó a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelem és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolás is;
- árazott költségvetés
- egyenértékűség igazolása (adott esetben);
- pénzügyi és műszaki ütemterv
- nem magyar nyelven kiállított iratok ajánlattevő általi magyar nyelvű fordítása;
- az ajánlati felhívásban vagy a dokumentációban előírt egyéb iratok.
- referenciaigazolás;
- szakember bemutatása;
- önéletrajz;
- képzettséget, végzettséget igazoló okiratok;
- rendelkezésre állási nyilatkozat;
- az ajánlattevőnek a kizáró okok fenn nem állásáról a Korm.rendelet 17. §-a szerint kell nyilatkozatokat, illetve igazolásokat benyújtania.

2. AZ AJÁNLAT MÓDOSÍTÁSA VAGY VISSZAVONÁSA

Az ajánlattevő az ajánlattételi határidő lejártáig új ajánlat benyújtásával módosíthatja az ajánlatát, illetve részvételi jelentkezését. Ebben az esetben az elsőként benyújtott ajánlatot visszavontnak kell tekinteni.

3. KIEGÉSZÍTŐ TÁJÉKOZTATÁS

Bármely gazdasági szereplő, aki az adott közbeszerzési eljárásban ajánlattevő lehet - a megfelelő ajánlattétel érdekében - az eljárást megindító felhívásban, valamint a dokumentációban foglaltakkal kapcsolatban írásban kiegészítő (értelmező) tájékoztatást kérhet az Ajánlatkérő nevében eljárótól az EKR-en.

Az ajánlatkérő köteles meghosszabbítani az ajánlattételi vagy részvételi határidőt,

a) ha a kiegészítő tájékoztatást, annak ellenére, hogy azt a gazdasági szereplő a Kbt. 56. §-ban meghatározottak szerint időben kérte, nem tudja az előírt határidőben [Kbt. 56. § (2) bekezdés] teljesíteni, vagy

b) ha a közbeszerzési dokumentumokat módosítja.

A meghosszabbítás mértékének arányban kell állnia a kiegészítő tájékoztatásban közölt információk vagy a változtatás jelentőségével. Nem köteles az ajánlatkérő a határidőt meghosszabbítani, ha a közbeszerzési dokumentumok módosítása nem jelentős és a módosítás megküldése az ajánlattételi határidő lejártának napját megelőző legkésőbb tizedik, ha a módosításról hirdetményt kell feladni, annak feladása az ajánlattételi vagy részvételi határidő lejártának napját megelőző legkésőbb tizennegyedik napra esik. Nem jelentős a közbeszerzési dokumentumok módosítása, ha nem befolyásolja a részvételi jelentkezések vagy ajánlatok időben történő megfelelő előkészítését.

Az EKR rendszer működése vonatkozásában a NEKSZT Kft. adhat felvilágosítást.

4. TELJESSÉG ÉS PONTOSSÁG

Az ajánlattevő felelős azért, hogy átvételkor ellenőrizze a közbeszerzési dokumentumok tartalmának teljességét. Az ajánlatkérő semmilyen kifogást sem fogad el, amelynek indoka az, hogy az ajánlattevő elmulasztotta a közbeszerzési dokumentumok valamely részének átvételét. Az Ajánlattevő kötelessége, hogy meggyőződjön a közbeszerzési dokumentumok és az Ajánlatkérő által a munkákkal kapcsolatban szolgáltatott bármilyen információ pontosságáról.

Az Ajánlatkérő feltételezi, hogy Ajánlattevők ismerik a jelen közbeszerzési eljárásra, illetve a nyertessel kötendő szerződésre vonatkozó hatályos közösségi és hazai jogi előírásokat különös tekintettel a Kbt-t. Az Ajánlattevő ajánlata benyújtásával elismeri, hogy tisztában van a hatályos, valamint az ajánlat megtételekor ismert, a teljesítésre kihatóan hatályossá váló jogszabályokkal, és ajánlatát mindezek figyelembevételével állítja össze.

5. AJÁNLATTÉTEL KÖLTSÉGEI

Az ajánlat elkészítésével, illetve benyújtásával kapcsolatban felmerülő összes költség az ajánlattevőt terheli

6. AJÁNLATI KÖTÖTTSÉG

Az ajánlattevő az ajánlattételi felhívásban megadott időpontig kötve van ajánlatához.

7. TÖBB VÁLTOZATÚ AJÁNLAT

Nem lehet több változatú ajánlatot tenni.

8. BÍRÁLAT

Az ajánlatkérő megvizsgálja, hogy az ajánlat érvényes-e a Kbt. alábbi rendelkezési alapján:

73. § (1) Az ajánlat vagy a részvételi jelentkezés érvénytelen, ha

a) azt az ajánlattételi, illetve részvételi határidő lejártá után nyújtották be;

b) az ajánlattevőt, részvételre jelentkezőt az eljárásból kizárták;

c) ha az ajánlattevő vagy részvételre jelentkező alvállalkozója, vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezet a 62. § (1) bekezdés i) pontja, vagy az adott eljárásban felmerült magatartása alapján j) pontja szerinti kizáró ok miatt kizárásra került;

d) az ajánlattevő vagy részvételre jelentkező nem felel meg a szerződés teljesítéséhez szükséges alkalmassági követelményeknek, vagy nem igazolta megfelelően a követelményeknek való megfelelést;

e) egyéb módon nem felel meg az ajánlati, ajánlattételi vagy részvételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve a részvételi jelentkezés és az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit;

f) az ajánlattevő vagy részvételre jelentkező

fa) valamely adatot a 44. § (2)-(3) bekezdésébe ütköző módon minősít üzleti titoknak és ezt az ajánlatkérő hiánypótlási felhívását követően sem javítja; vagy

fb) a 44. § (1) bekezdése szerinti indokolás a hiánypótlást követően sem megfelelő.

(2) Az (1) bekezdésben foglaltakon túl az ajánlat érvénytelen, ha aránytalanul alacsony ellenszolgáltatást vagy más teljesíthetetlen feltételt tartalmaz [72. §].

(3) Az (1) bekezdésben foglaltakon túl a részvételi jelentkezés érvénytelen, ha a részvételre jelentkező ajánlatot tesz.

(4) Az (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen az ajánlat különösen, ha nem felel meg azoknak a környezetvédelmi, szociális és munkajogi követelményeknek, amelyeket a jogszabályok vagy kötelezően alkalmazandó kollektív szerződés, illetve a 4. mellékletben felsorolt környezetvédelmi, szociális és munkajogi rendelkezések írnak elő. A Közbeszerzési Hatóság - a foglalkoztatáspolitikáért felelős miniszter által minden évben rendelkezésére bocsátott adatszolgáltatás alapján - tájékoztatást tesz közzé honlapján a Magyarországon egyes ágazatokban alkalmazandó kötelező legkisebb munkabérről.

(5) Az ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumokban tájékoztatásként közli azoknak a szervezeteknek a nevét, amelyektől az ajánlattevő tájékoztatást kaphat a (4) bekezdés szerinti azon követelményekről, amelyeknek a teljesítés során meg kell felelni. Az ajánlatkérő a (4) bekezdésben foglaltakra tekintettel nem köteles a közbeszerzési eljárásban külön információk feltüntetését előírni az ajánlatban, csak azt ellenőrzi, hogy az ajánlatban feltüntetett információk nem mondanak-e ellent a (4) bekezdés szerinti követelményeknek.

(6) Az (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen különösen az ajánlat, ha

a) azt az ajánlati kötöttség fennállása ellenére az ajánlattevő visszavonta;

b) az ajánlattevő az ajánlati biztosítékot határidőre nem vagy az előírt mértéknél kisebb összegben bocsátotta rendelkezésre;

c) az ajánlatkérő az eljárást megindító felhívásban előre meghatározott egy olyan összeget, amelyet meghaladó árat vagy költséget tartalmazó ajánlatot a bírálat során érvénytelenné fog nyilvánítani, és az ajánlat ezen összeget meghaladja.

74. § (1) Az ajánlatkérőnek ki kell zárnia az eljárásból azt az ajánlattevőt, részvételre jelentkezőt, alvállalkozót vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetet, aki

a) a kizáró okok [62. §, és ha az ajánlatkérő előírta 63. §] hatálya alá tartozik;

b) részéről a kizáró ok az eljárás során következett be.

(2) Az ajánlatkérő kizárhatja az eljárásból

a) azt az ajánlattevőt vagy részvételre jelentkezőt, aki számára nem kell nemzeti elbánást nyújtani [2. § (5) bekezdés],

b) azt az ajánlattevőt, aki ajánlatában olyan származású árut ajánl, amely számára nem kell nemzeti elbánást nyújtani [2. § (5) bekezdés].

(3) Az áru származásának megállapítására a külön jogszabályban, illetve a Közösségi Vámkódex létrehozásáról szóló 1992. október 12-i 2913/92/EGK tanácsi rendeletben meghatározott származási szabályokat kell alkalmazni.

9. AZ ÉRTÉKELES SZEMPONTJAI:

A Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pont alapján a legjobb ár-érték arány szerinti értékelési szempont.

	Részszerzőpont	Súlyszám
1	Összesített nettó vállalkozói díj	70

2.	Ajánlattételi felhívás III.1.3. pontjának. M/2. alpontban bemutatott szakember alkalmasság tekintetében előírt szakmai tapasztalatát meghaladó többlet szakmai tapasztalata (0-36 hónap)	10
3.	Jótállás (többlet) időtartama (hónapban megadva)	10
4.	Hátrányos helyzetű munkavállaló foglalkoztatására vonatkozó megajánlás (0-5 fő)	10

A nettó ajánlati ár átalányár, az árazott költségvetés főösszesítőjének „összesen” sorában szereplő nettó összeget, továbbá 5 %-os tartalékkeretet kell tartalmaznia. Az ajánlati árat úgy kell megadni, hogy az tartalmazzon minden járulékos költséget, függetlenül azok formájától és forrásától, pl. VAM, különböző díjak és illetékek, stb.

Az ajánlatok kidolgozásakor vegyék figyelembe, hogy az ajánlati árnak teljes körűnek kell lennie, vagyis magában kell foglalnia valamennyi ajánlattevői kifizetési igényt.

Az Ajánlattevők csak forintban (HUF) tehetnek ajánlatot és a szerződés kötés valutáneme is csak ez lehet.

Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: 0-10 pont.

A módszer (módszerek), amellyel Ajánlatkérő megadja a ponthatárok közötti pontszámot:

Az 1. értékelési részszerzőpontok esetében az ajánlatkérő a fordított arányosítás módszerét alkalmazza az alábbiak szerint: a legalacsonyabb érték a legkedvezőbb (10 pont). Az ajánlatkérő a legkedvezőbb tartalmi elemre a maximális pontot (felső ponthatár, azaz 10 pont) adja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva arányosan számolja ki a pontszámokat.

A bírálat módszere képlettel leírva:

$$\frac{P - P_{min}}{P_{max} - P_{min}} = \frac{A_{legjobb}}{A_{vizsgált}}$$

azaz

$$P = \frac{A_{legjobb}}{A_{vizsgált}} (P_{max} - P_{min}) + P_{min}$$

ahol

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P_{max}: a pontskála felső határa

P_{min}: a pontskála alsó határa

A_{legjobb}: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

A_{legrosszabb}: a legelőnytelenebb ajánlat tartalmi eleme

A_{vizsgált}: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme;

A fenti módszer alapján kiszámított pontszámokat az ajánlatkérő a számítás során két tizedesjegyre veszi figyelembe kerekítés nélkül úgy, hogy a harmadik tizedeshellyel kezdődő számértékeket elhagyja. Például: 4,759 esetén 4,75 illetve 8,023023 esetén 8,02. Az így kialakult pontazonosság esetén az azonos pontszámot elérő Ajánlattevők azonos pontszámot kapnak.

A 2-3. számú értékelési részszerint értékelés:

A 2-3. értékelési szempont hónapban kell megadni az ajánlatot.

A 2-3. értékelési részszerint esetében az ajánlatkérő az egyenes arányosítás módszerét alkalmazza az alábbiak szerint: a legmagasabb érték a legkedvezőbb (10 pont). Az ajánlatkérő a legkedvezőbb tartalmi elemre a maximális pontot (felső ponthatár, azaz 10 pont) adja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva arányosan számolja ki a pontszámokat.

Az értékelés módszere képlettel leírva:

$$\frac{P - P_{min}}{P_{max} - P_{min}} = \frac{A_{vizsgált}}{A_{legjobb}}$$

azaz

$$P = \frac{A_{vizsgált}}{A_{legjobb}} (P_{max} - P_{min}) + P_{min}$$

ahol:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P_{max}: a pontskála felső határa

P_{min}: a pontskála alsó határa

Alegjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

Alegrosszabb: a legelőnytelenebb ajánlat tartalmi eleme

Avizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme;

A fenti módszer alapján kiszámított pontszámokat az ajánlatkérő a számítás során két tizedesjegyre veszi figyelembe kerekítés nélkül úgy, hogy a harmadik tizedeshellyel kezdődő számértékeket elhagyja. Például: 4,759 esetén 4,75 illetve 8,023023 esetén 8,02. Az így kialakult pontazonosság esetén az azonos pontszámot elérő Ajánlattevők azonos pontszámot kapnak.

A 2-3. részszerpont szerint adható minimális ajánlati elem 0 hónap. Mely esetben a fenti képlettől függetlenül nulla pontot kap az ajánlattevő.

A 2. részszerpont szerint adható legkedvezőbb ajánlati elem 36 hónap, melynél kedvezőbb megajánlást 36 hónapnak vesz figyelembe az ajánlatkérő.

A 3. részszerpont szerint adható legkedvezőbb ajánlati elem 60 hónap, melynél kedvezőbb megajánlást 60 hónapnak vesz figyelembe az ajánlatkérő.

A jóállás tekintetében irányadó a 181/2003. (XI. 5.) Korm. rendelet.

Ajánlatkérő a pontszámokat – tört érték esetén - két tizedes jegyre kerekíti.

A fenti módszerrel értékelt egyes tartalmi elemekre adott értékelési pontszámot az ajánlatkérő megszorozza az ajánlattételi felhívásban meghatározott súlyszámmal, a szorzatokat pedig ajánlatonként összeadja.

Az az ajánlat képviseli a legjobb ár-érték arányt, amelynek az összpontszáma a legnagyobb.

A 4. számú értékelési részszerpont szerinti értékelés és a kapcsolódó előírások:

1. név szerint kerüljenek megjelölésre;
2. kerüljön bemutatásra, hogy a hátrányos helyzetű munkavállaló mi alapján/milyen szempontokra tekintettel (mely jogszabályi rendelkezés alapján) minősül hátrányos helyzetű munkavállalónak;
3. a szerződés teljesítésével összefüggésben (annak során) milyen konkrét feladatokat fog ellátni (munkakör, pl. „betanított munkás” megjelölése nem elegendő, konkrétan fel kell tüntetni az adott műszaki tartalom keretében elvégzendő feladatokat);
4. továbbá szükséges a hátrányos helyzetű munkavállalói „minőség” igazolására vonatkozó dokumentumok ajánlatban történő csatolása/bemutatása (pl. életkor igazolására személyi igazolvány másolata vagy más közokirat másolata).

Az ajánlattevő megajánlott munkavállalóként 2 pontot kap.

A 0 megajánlás 0 pontot kap.

A maximális megajánlás 5 fő.

Hátrányos helyzetű munkavállaló: a 651/2014/EU bizottsági rendelet 2. cikk 4. pontja szerinti munkavállaló.

10. KÖZÖS AJÁNLATTÉTEL

Amennyiben közös ajánlattételre kerül sor, akkor a közös Ajánlattevők kötelesek becsatolni ajánlatukba valamennyi, a közös ajánlatban lévő tag által aláírt megállapodásukat, amely legalább a következőket tartalmazza:

- a) A közös ajánlatban részt vevő felek nevét, székhelyét;
- b) A közös ajánlattevő nevét, címét;
- c) A közös ajánlattal érintett szerződés célját;
- d) Tartalmaznia kell a közbeszerzési eljárás tárgyát. A közös Ajánlatban részt vevők nyilatkozzanak arra vonatkozóan, hogy a közbeszerzési eljárásban együttes Ajánlattevőként részt kívánnak venni;
- e) A közös Ajánlattevők egyetemleges teljesítési kötelezettségvállalása, egyetemleges felelősségvállalása a szerződéses kötelezettségek teljesítésére, amennyiben, mint nyertes Ajánlattevő kiválasztásra kerülnek;
- f) Meg kell jelölni a közös Ajánlattevők képviselőjére jogosultját, valamint az(oka)t a természetes személy(eke)t, aki(k) a közös Ajánlattevők nevében joghatályos nyilatkozatokat tehet(nek), illetve a közös Ajánlattevők nevében aláírásra jogosult(ak). A megállapodás mellé csatolni kell a közös Ajánlattevők képviselőjére jogosult személy aláírási mintáját;
- g) Az Ajánlatkérőnek Ajánlattevővel való kapcsolattartása a közbeszerzési eljárásban kizárólag a közös Ajánlattevő az Ajánlati nyilatkozatban megjelölt képviselőjén keresztül valósul meg. Ajánlatkérő ennek megfelelően az eljárás során keletkezett iratokat az ajánlattételi határidőt követően kizárólag a közös Ajánlattevők által megjelölt kapcsolattartónak küldi meg;
- h) A közös Ajánlattevők tagjainak feladatát és a díjból való részesedésük mértékét;
- i) Nyertes ajánlattétel esetén a vállalkozási szerződés aláírására, illetőleg a számlát benyújtani jogosultak megnevezését;
- j) A közös Ajánlattevők megállapodása minden
 - felfüggesztő (hatályba léptető), illetve bontó feltétel nélkül;
 - a szerződés hatálya beálltának vagy megszűntének valamely időponthoz kötése nélkül, továbbá
 - harmadik személy beleegyezéséhez, illetve hatóság jóváhagyásához való kötése nélkül a közös Ajánlattevők valamennyi tagjának az aláírásával hatályba kell lépnie.

Közös Ajánlattétel esetén az Ajánlattevőknek közös megállapodást – szerződést- kell kötniük. Az együttműködés feltételeit legalább a fent felsorolt tartalmi elemeknek megfelelően kell rögzíteni. A közös Ajánlattevő nevében megtett nyilatkozatokban fel kell tüntetni, hogy a nyilatkozatot a közös Ajánlattevő nevében teszik.

Együttes ajánlattétel esetén a biztosítékokat közösen kötelesek nyújtani (vezető, tag, vagy az egyik tag, vagy a másik tag, vagy együttesen összeadódva) az együttes felelősségre való tekintettel.

Amennyiben az ajánlatkérő a közbeszerzési eljárásban ajánlati biztosíték nyújtását írja elő, a közös ajánlattevőknek a biztosítékot elegendő egyszer rendelkezésre bocsátaniuk. Az ajánlati kötöttségnek bármelyik közös ajánlattevő részéről történt megsértése esetén a biztosíték az ajánlatkérőt illeti meg.

11. AJÁNLATI ÁR

Az ellenszolgáltatás összegét (nettó) forintban kell megadni. Ha az ajánlati ár számokkal megadott összege és a betűvel leírt összege között eltérés van, akkor a betűvel kiírt összeget tekinti az ajánlatkérő érvényesnek.

12. HIÁNPÓTLÁS

Az ajánlatkérő a Kbt. 71. §-ának megfelelően biztosít hiánypótlást. A hiánypótlás teljes körű. Az ajánlatkérő felhívja a figyelmet továbbá az EKRr. 11. § (2)-(3) bekezdésében foglalt rendelkezésekre.

13. SZERZŐDÉSKÖTÉS

Az ajánlatkérő csak az eljárás nyertesével kötheti meg a szerződést, vagy - a nyertes visszalépése esetén - az ajánlatok értékelése során a következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített ajánlattevővel, ha őt az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésben megjelölte.

A nyertes ajánlattevő és – megjelölése esetén - a második legkedvezőbb ajánlatot tett ajánlattevő ajánlati kötöttsége az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésnek az ajánlattevők részére történt megküldése napjától számított harminc - építési beruházás esetén hatvan - nappal meghosszabbodik.

Az ajánlatkérő a szerződést az ajánlati kötöttség szerinti időtartama alatt köteles megkötni. Ha e törvény másként nem rendelkezik, nem köthető meg azonban a szerződés az írásbeli összegezés - ha az összegezés javítására kerül sor és az eljárás eredményességére, az ajánlat érvényességére vagy az értékelés eredményére vonatkozó adat módosul, a módosított összegezés - megküldése napját követő tíz napos időtartam lejártáig, a Kbt. 115. § szerinti eljárás esetén az írásbeli összegezés megküldése napját követő öt napos időtartam lejártáig.

14. KAPCSOLATTARTÁS AZ AJÁNLATKÉRŐ ÉS AZ AJÁNLATTEVŐK KÖZÖTT A KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁS ALATT

Az ajánlati nyilatkozatban kapcsolattartóként feltüntetett személlyel közöltek az ajánlattevők, illetőleg közös ajánlattétel esetén a közös ajánlattevők mindegyike vonatkozásában joghatályos közlésnek minősülnek. A kapcsolattartó személyében, illetőleg adataiban bekövetkező változást írásban kell az Ajánlatkérő részére bejelenteni. Az ajánlatkérő a kizárólag a nyilatkozat eredeti példányának kézhezvételét követően köteles a kapcsolattartó személyében, illetőleg adataiban bekövetkező változást figyelembe venni.

Az eljárás bármely szakaszában az ajánlatkérő részére az előírt módon megküldött bármilyen üzenet, dokumentum tartalmát az ajánlatkérő csak akkor veszi figyelembe, ha:

a dokumentum a rá előírt tartalmi és formai követelményeknek maradéktalanul megfelel; és

a dokumentum:

- az ajánlattevő kapcsolattartójának; vagy
- az ajánlattevő cégjegyzésre jogosultjának, illetőleg jogosultjainak; vagy
- közös ajánlattétel esetén a közös ajánlattevői megállapodás szerinti képviselőjének; vagy
- az előbbi három bekezdésben említettek bármelyike által cégszerűen meghatalmazott személy

aláírásával kerülnek megküldésre az ajánlatkérő részére.

A biztosíték az ajánlattevőként szerződő fél választása szerint teljesíthető a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontja alapján.

15. TÁJÉKOZTATÁS

A Kbt. 73. § (5) bekezdése alapján ajánlatkérő az alábbiakban adja meg azon szervezetek nevét és elérhetőségét, amelyektől az ajánlattevők megfelelő tájékoztatást kaphatnak azokról a környezetvédelmi, szociális és munkajogi követelményekről, amelyeknek a szerződés teljesítése során meg kell felelni:

Országos Közegészségügyi Intézet

Székhely: 1097 Budapest, Albert Flórián út 2-6.

Levelezési cím: 1437 Budapest, Pf. 839.

Tel.: +36-1-476-1100

Fax: +36-1-476-1390

Honlap: www.antsz.hu

Magyar Bányászati és Földtani Hivatal

Székhely: 1145 Budapest, Columbus u. 17-23

Levelezési cím: 1590 Budapest, Pf. 95

Tel.: +36-1-301-2900

Fax: +36-1-301-2903 30
Honlap: www.mbfh.hu

Nemzeti Adó- és Vámhivatal

Székhely: 1054 Budapest, Széchenyi u. 2.
Tel.: +36- 1-428-5100
Fax: +36-1- 428-5382
Honlap: www.apenh.hu

Pénzügyminisztérium

Székhely: 1051 Budapest, József nádor tér 2-4.
Postafiók címe: 1369 Budapest Pf.: 481.
Telefon: PM (József nádor tér 2-4.): +36 1 795-1400, PM (Kálmán Imre u. 2): +36 1 472-8000
Fax: +36-1-795-0716

Agrárminisztérium

Székhely: 1055 Budapest, Kossuth Lajos tér 11.
Postai cím: Budapest 1860 Postafiók 1.
Telefonszám: +36-1-795-2000
Fax: +36-1-795-0200
E-mail cím: info@am.gov.hu

Közbeszerzési Hatóság

Székhely: 1026 Budapest, Riadó utca 5.
Postafiók cím: 1525. Pf. 166.
Telefon: 06-1-882-8502
Telefax: 06-1-882-8503
Honlap: <http://www.kozbeszerzes.hu/>

II. MŰSZAKI SPECIFIKÁCIÓ

Online csatolásra került.

III. SZERZŐDÉSTERVEZET

Amely létrejött egyrészről

Ercsi Város Önkormányzat

Székhely: 2451 Ercsi, Fő út 20.
Telefon: 06/25/520-620
Fax: 06/25/505-740
E-mail: polghivatal@ercsi.hu
Adószám: 15727141-2-07
Pénzforgalmi számlaszáma:
Képviseli: Szabó Tamás polgármester
mint **Megrendelő**, másrészről

.....
Székhely:
Telefon:
Fax:
E-mail:
Adószám:
Pénzforgalmi számlaszáma:
Képviseli: (Cím:; Elérhetőség:.....)
mint **Vállalkozó** között alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

1. A szerződés tárgya

A szerződés tárgya: „TOP-1.4.1-19-FE1-2019-00031 Minibölcsoede építése” közbeszerzési eljárásban meghatározott feladatok, a kiadott közbeszerzési dokumentumok, felhívás és a Vállalkozó ajánlata szerint, mely dokumentumok jelen szerződés 1. 2. és 3. számú mellékletét képezik.

2. A szerződés időtartama

2.1. Felek a jelen szerződést 12 hónapig tartó határozott időtartamra kötik azzal, hogy Vállalkozó legkésőbb ezen határidőn belül köteles a szerződést teljesíteni. A teljesítési határidő nem kell, hogy magában foglalja a műszaki átadás-átvételi eljárást és a birtokbaadást is. A szerkezetkész állapot és a külső nyílászárók teljesítési határideje a szerződés megkötésétől számított 4 hónap.

2.2. Felek rögzítik, hogy az építési munkaterület átadásának, továbbá az építési napló megnyitásának a napja jelen szerződés hatályba lépését követő legkésőbb 15. nap.

2.3. Felek megállapodnak, hogy a műszaki átadás-átvételi eljárás lefolytatásának időtartama 30 nap.

2.4. Felek rögzítik, hogy jelen szerződésben meghatározott teljesítési határidő alapján az építési beruházás oszthatatlan szolgáltatásnak minősül.

3. A teljesítés

3.1. A teljesítés helye: 2451 Ercsi, Fűzfa utca 1048/9.hrsz.

3.2. A teljesítés során Megrendelő képviselője Szabó Tamás polgármester, vagy az általa írásban meghatalmazott személy. Vállalkozó képviselője:, vagy az által írásban meghatalmazott személy. A szerződés teljesítése körében a felek közötti kapcsolattartás kizárólag a képviselők, illetőleg az építési napló útján történik. A képviselőknek csak a Kbt. 141. §-ának betartásával áll jogukban a szerződést módosítani a szükséges felhatalmazások (pl. képviselőtestületi határozat) birtokában..

3.3. Vállalkozó a teljesítés csak azon szakaszában vehet igénybe közreműködőt, amelyet a közbeszerzési eljárásban tett ajánlatában megjelölt.

3.4. A felek a munkavégzéssel kapcsolatos minden lényeges adatot, körülményt és utasítást a munkahelyen vezetett naplóban, illetve e-naplóban kötelesek egymással közölni a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően, azzal hogy a Megrendelő köteles Vállalkozó által vezetett építési naplót legalább 5 munkanaponként ellenőrizni az általa megbízott jelen szerződés 5.5 pontjában szereplő műszaki ellenőr(ök) útján.

3.5. Vállalkozó kijelenti, hogy a teljesítés során db hátrányos helyzetű munkavállalót foglalkoztat.

4. Vállalkozó kötelezettségei:

4.1. Vállalkozó kötelezi magát, hogy az építési beruházást saját szervezésében vagy alvállalkozóval végzi az e tevékenységre vonatkozó jogszabályoknak és előírásoknak megfelelően. A vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna.

4.2. Vállalkozó köteles az elvégzett munkára teljes körű jótállási kötelezettséget vállalni a sikeres átadás - átvételtől számított: hónap.

4.3. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra és jótáll azért, hogy a jelen szerződés szerinti minden kötelezettséget - ezen belül különösen a feladatok teljesítésére irányuló tevékenységet - a tőle elvárható szakértelemmel és gondossággal, legjobb tudása szerint és a legnagyobb körültekintéssel, a Megrendelő szakmai és gazdasági szempontjainak messzemenő figyelembevételével, valamint az európai uniós és a magyar jogszabályoknak, továbbá a vonatkozó szakmai és hatósági előírásoknak megfelelően teljesíti. A Vállalkozó jótáll a jelen szerződésben foglalt kötelezettségeinek szerződésszerű teljesítéséért, továbbá az alkalmazott megoldások, eljárások alkalmasságáért és minőségéért, függetlenül attól, hogy azokat saját maga vagy alvállalkozója, esetleg egyéb, jogszerűen bevont harmadik személy alkalmazza.

4.4. Vállalkozó köteles a megrendelőt az építési beruházás teljesítési idejéről legalább két munkanappal előbb értesíteni.

4.5. Vállalkozó köteles a szerződés 1. pontban meghatározott munkákat a 2.1. pontban meghatározott határidőre hiánytalanul elvégezni, ide nem értve a műszaki átadás-átvételt.

A munkák csak érvényes munkaterület átadás-átvétel követően kezdhetők meg. A Vállalkozó jogosult és köteles a munkaterületet átvenni, az átvételkor a munkavégzésre való alkalmasságot megvizsgálni, az esetleges hiányosságokat építési naplóban rögzíteni, és ebben felhívni a Megrendelő figyelmét a hiányosságok megszüntetésére.

Köteles a Vállalkozó vizsgálni, hogy a munkaterületen korábban végzett munkák esetleges hibái vagy hiányosságai nem akadályozzák-e a munkavégzést. Ha a Vállalkozónak felróhatóan nem kerül megállapításra hiba vagy hiányosság, akkor a Vállalkozó vállalni köteles a felelősséget a korábban elkövetett hibák vagy korábban keletkezett hiányosságok következtében fellépő károkért, még abban az esetben is, ha igazolható, hogy a hibát más vállalkozó okozta.

4.6. Vállalkozó kijelenti, hogy – az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 26.§ alapján – az egész építkezés biztosítására teljes körű építési-szerelési biztosítást kötött (ún.: „Construction All Risk”, továbbiakban: C.A.R.).

4.7. Vállalkozó kijelenti, hogy a teljesítés során folyamatosan biztosít 1 fő felelős műszaki vezetőt (a műszaki vezető ajánlatban megadott többlettapasztalata hónap), továbbá a munka hatékony, szakmailag kifogástalan elvégzéséhez szükséges számú személyzetet a közbeszerzési iratokban megadottak szerint. A felelős műszaki vezető személyét a Vállalkozó kizárólag a Megrendelő előzetes hozzájárulásával jogosult megváltoztatni, figyelemmel a Kbt. szabályaira is. A Vállalkozó köteles a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 13 § -ban meghatározott feladatokat az ajánlatában meghatározott felelős műszaki vezetővel elvégeztetni. Amennyiben a felelős műszaki vezető 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 13 §-ban meghatározott bármely kötelezettségét megszegi, a Megrendelő írásban az építési naplóba történő bejegyzéssel felszólítja a Vállalkozót a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 13 §-ban meghatározott kötelezettségek teljesítésére. Amennyiben a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 13 §-ban foglalt valamely kötelezettség a felszólítás építési naplóban történt bejegyzésétől számított 15 napon belül sem teljesül, a Megrendelő jogosult egyoldalú írásbeli nyilatkozattal a szerződéstől elállni, továbbá a kötelezettségek megszegéséből eredő kárának megtérítését követelni a Vállalkozótól.

4.8. Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges gépek, berendezések, eszközök a rendelkezésére állnak.

4.9. Vállalkozó kijelenti, hogy a teljesítés során mindvégig betartja az építőipari kivitelezési tevékenységre vonatkozó hatályos jogszabályok előírásait.

4.10. Vállalkozó köteles figyelembe venni a teljesítés során a Megrendelő utasításait. Ha a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, erre a vállalkozó köteles őt figyelmeztetni. A figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért a vállalkozó felelős.

4.11. Vállalkozó köteles a megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a vállalkozás eredményességét vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti, vagy gátolja. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért felelős.

4.12. Vállalkozó köteles az építési beruházás során folytatott munkák során keletkező törmelékot elszállítani és ártalmatlanításáról gondoskodni.

4.13. Vállalkozó köteles részt venni az utófelülvizsgálati eljáráson.

4.14. Vállalkozó a teljesítés során köteles mindvégig együttműködni a Megrendelővel. Vállalkozó az esetlegesen szükségessé váló, előre nem látható pótmunkákról, azok felmerülésekor haladéktalanul köteles a Megrendelőt tájékoztatni és a szükségesnek ítélt pótmunkákat az építési naplóban rögzíteni.

4.15. A vállalkozó köteles elvégezni a tervben szereplő, de a költségvetésből hiányzó munkákat, illetve az olyan munkát is, amely nélkül a mű rendeltetésszerű használatra alkalmas megvalósítása nem történhet meg (többletmunka).

A Vállalkozó kötelezettsége továbbá a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 12. § -ban meghatározott feladatok ellátása, illetőleg kötelezettségek teljesítése. Amennyiben a vállalkozó a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 12. § -ban foglalt kötelezettségeit megszegi, a megrendelő jogosult – jelen szerződés 4.7 pontjának rendelkezéseit megfelelően alkalmazva – a szerződéstől elállni, és érvényesítheti a vállalkozó szerződésszegéséből eredő kárának a megtérítési igényét.

4.16. A munkaterület őrzését Vállalkozó saját, megfelelő jogosítványokkal rendelkező munkavállalóival vagy erre szerződött szakcéggel biztosítja.

4.17. A Vállalkozó jogosult és köteles ellenőrizni a Megrendelő által szolgáltatott dokumentumokat és ezt követően köteles meggyőződni azok helyességéről. Amennyiben további dokumentumok készítése szükséges köteles azokat elkészíteni vagy elkészíttetni.

4.18. A Vállalkozó a neki átadott dokumentációra a benyújtott ajánlatában megtette a szükséges észrevételeket, későbbi észrevételezésre nincsen módja, a tervek hiányosságára kifogásként nem hivatkozhat.

4.19. Vállalkozó megerősíti, hogy a munka kivitelezéséhez ajánlattételi felhívást és az átadott dokumentációt áttanulmányozta, a munkaterületet bejárta, a munkaterület körülményeit megismerte, a megállapodott vállalási összegben szerepeltette. Az elvégzendő munkákat, zavaró körülményeket az elvárható gondossággal áttanulmányozta, fentiekre hivatkozva többletköltséget nem számolhat el. A vállalkozási szerződés megkötését követően a vállalkozó kivitelező viseli annak jogkövetkezményét, amely a tervdokumentáció olyan hiányosságából adódik, melyet a vállalkozó kivitelezőnek a tőle elvárható szakmai gondosság mellett észlelnie kellett volna, de a szerződéskötést megelőzően nem jelzett. (Az építőipari kivitelezési tevékenységről 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 3. §.) Vállalkozó a jelen szerződéses aláírásával akként nyilatkozik, hogy a Szerződés elválaszthatatlan részét képező dokumentumokat és a Megrendelő által a közbeszerzési eljárás során, illetve a Szerződés megkötésével kapcsolatosan rendelkezésére bocsátott egyéb dokumentumokat, mint szakvállalat saját felelősségükre ellenőrizte, az azokban foglalt tényeket, előírásokat ismeri. Vállalkozó a jelen szerződés szerinti vállalkozói díjat ezen információk figyelembevételével, kellően nagy szakmai tapasztalatára alapozva és az építési helyszín ismeretében állapította meg. Vállalkozó a Beruházás funkciójának, céljainak megfelelő és rendeltetésszerű használatához, a teljes körű I. osztályú minőségi követelményeknek megfelelő megjelenésű és minőségű megvalósításhoz, zavartalanul használható állapotához szükséges kivitelezési munkákat kalkulálni tudta, és a műszaki és igényszintbeli bizonytalanságokat is figyelembe vette.

4.20. Az eltakarásra kerülő munkarészeket elfedés előtt Vállalkozó Megrendelő részére köteles bemutatni. E kötelezettség teljesítése érdekében Vállalkozónak 3 munkanappal megelőzően kell az eltakarásra kerülő munkarész elfedéséről Megrendelőt értesíteni. Amennyiben Vállalkozó ezt nem teljesíti, a munkarész teljesítés igazolása nem történik meg, illetőleg az eltakarás megszüntetésével járó munkálatokat köteles elvégezni. Amennyiben a Megrendelő építési naplóba bejegyzett felszólítását követő 3 napon belül nem szünteti meg az eltakarást a Vállalkozó, akkor a Megrendelő jogosult azt a Vállalkozó költségén más vállalkozóval elvégeztetni. A megrendelő írásban értesíti a Vállalkozót az eltakarítási munkák elvégzéséről, illetőleg azok költségeiről. A Vállalkozó köteles a Megrendelő – eltakarás megszüntetésével kapcsolatos munkák elvégzésére, illetőleg azok költségeire vonatkozó – levelének kézhezvételétől vagy az építési naplóba történő bejegyzésétől számított 3 napon belül az eltakarás megszüntetésével kapcsolatos költségeket a Megrendelőnek megfizetni.

4.21. A Vállalkozó a kivitelezés során fellépő módosítási igényeket a Megrendelővel és a tervezővel minden esetben köteles egyeztetni és elfogadtatni.

4.22. A Vállalkozónak és alvállalkozóinak az anyagok és eszközök mozgatását úgy kell végrehajtania, hogy a szállítás során használt utak, épületek és épületrészek és azok műtárgyai károsodást és sérülést ne szenvedjenek. A szállító útvonalak kiépítésével, karbantartásával, megerősítésével, javításával és helyreállításával kapcsolatos minden tevékenység a Vállalkozó feladata és azok költségei is őt terhelik. A szállítási, mozgatási tevékenység során előidézett környezetkárosodásért vagy szennyezésért a Vállalkozót terhel minden felelősség, és viselnie kell annak következményeit.

4.23. A Vállalkozó kötelezettsége az alvállalkozók meghívása – és jelenlétükről való gondoskodás – az építési beruházás készre jelentését követő teljesítés igazolás kiadására vonatkozó eljárásokra.

4.24. Vállalkozó a teljesítés igazolás kiadásához és a műszaki átadás-átvételi eljáráshoz szükséges, valamint általa biztosítandó dokumentumokat a Megrendelő rendelkezésére köteles bocsátani az építési beruházás

készre jelentésével egyidejűleg, illetve a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás időpontjáig és a műszaki – átadás átvételi eljárás során a Megrendelővel együttműködni.

4.25. A Vállalkozó köteles biztosítani a beruházás ütemterv szerinti megvalósításához szükséges erőforrásokat, beleértve az esetleges lemaradások megszüntetéséhez szükséges ráfordításokat (többletlétszám, műszakszám, stb.) is. Köteles továbbá, megfelelő műszaki létszámmal és koordinációval biztosítani, hogy az alvállalkozók egymással összhangban és a lehető legnagyobb hatékonysággal végezhessék kijelölt feladataikat. A jelen Szerződés aláírásával a Vállalkozó megerősíti, hogy valamennyi olyan erőforrás rendelkezésére áll, amelyek a beruházásához megvalósításához szükségesek.

4.26. A beruházásból esetlegesen eredő forgalmi korlátozások és lezárások miatt a Vállalkozó köteles fokozottan együttműködni a Megrendelő által megjelölt kommunikációs kapcsolattartó személlyel vagy szervezettel. E körben szükség esetén a Vállalkozó napi rendszerességgel köteles adatot szolgáltatni az aktuális és várható forgalmi korlátozásokról és lezárásokról, valamint azok előrelátható időtartamáról. Vállalkozó a forgalom-szervezési feladatokat ellátó személy vagy szervezet intézkedéseivel szemben tűrésre kötelezett. Köteles továbbá együttműködni az érintett személyekkel, szervezetekkel abban az esetben, ha az általa végzett munkálatok egyéb nagyberuházások munkálataival a munkaszervezés vonatkozásában összeütközésbe kerülhetnek.

4.27. A Vállalkozó köteles saját költségén helyreállítani a beruházás során az építési területen, a szomszédos épületekben, közterületben, illetve közművekben vagy más alépítményekben általa vagy alvállalkozói által okozott károkat.

4.28. Vállalkozó a munkavégzés során az építéssel összefüggő zaj, rezgés, por és egyéb szennyeződések megszüntetésére, illetve korlátozásra vonatkozó előírásokat köteles betartani. Köteles továbbá a munkaterületekről és a csatlakozó idegen területekről az építkezéssel ön maga vagy alvállalkozói által okozott szennyeződések folyamatosan eltávolítani. Amennyiben a Vállalkozó a fenti kötelezettségeit felszólítás ellenére sem teljesíti, az ebből adódó helyreállítási munkákat a Megrendelő jogosult a Vállalkozó költségére elvégeztetni. Vállalkozó köteles gondoskodni a felvonulási létesítmények létrehozásáról és elbontásáról, valamint a felvonulási és építési területek vagyonvédelméről. A kivitelezéshez szükséges víz és elektromos energia vételezésének, továbbá esetleges más közmű (gáz, csatorna) használatának költsége a Vállalkozót terheli. A közmű-vételezési lehetőséget a Vállalkozó szintén saját költségén köteles megteremteni.

4.29. Az építésszervezéssel kapcsolatos összes feladat a Vállalkozó kötelezettsége.

4.30. A Megrendelő, a Műszaki Ellenőr és a Vállalkozó képviselői közötti koordináció biztosítására a Felek heti rendszerességgel kötelesek kooperációs értekezletet tartani, amelynek kezdeményezésére a Vállalkozó köteles. Megrendelő ezt meghaladóan jogosult 48 órán belül megtartandó rendkívüli kooperációs értekezlet összehívására.

4.31. Vállalkozó a kivitelezés megvalósítására lényeges kihatással bíró (műszaki megoldás, határidő stb.) észrevételeiről az építési naplóban történő bejegyzésen túlmenően haladéktalanul köteles levél útján is a Megrendelőt, és a Műszaki Ellenőrt azok székhelyén tájékoztatni. Ezen tájékoztatási kötelezettségének elmulasztásából eredő károkért a Vállalkozó felelősséggel tartozik.

A munkavédelemre vonatkozó vállalkozói kötelezettségek:

4.32. Vállalkozó köteles a munkaterületen a biztonságtechnikai és technológiai fegyelmet munkavállalóival betartatni, köteles továbbá a munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. törvényben foglalt követelményeknek maradéktalanul megfelelni.

4.33. Vállalkozó köteles a munkaterületre való felvonulást követően rendszeres baleset-, munka- és tűzvédelmi oktatásban részesíteni munkavállalóit, és az erről készült jegyzőkönyv egy másolatát köteles ezt követően a Mérnöknek haladéktalanul átadni.

4.34. Vállalkozó köteles ellátni a dolgozóit az egészséges és biztonságos munkavégzés feltételeinek érdekében egyéni védőfelszereléssel, ruházattal, lábbelivel, és azok használatát köteles folyamatosan ellenőrizni és megkövetelni. Vállalkozó felel az alkalmazottai és alvállalkozói vagyoni és testi épségében bekövetkezett károkért.

4.35. Az építkezés általános rendjét és biztonságát Vállalkozó szervezi. Vállalkozó a saját dolgozói és alvállalkozói tevékenységével összefüggésben felmerülő károkért a teljes munkaterületen baleset-, munka- és tűzvédelmi felelősséggel tartozik.

4.36. Több alvállalkozó egyidejű munkavégzése esetén azok munka-, tűz- és balesetvédelmi koordinálása a Vállalkozó feladata.

4.37. Vállalkozó azonnal írásban, telefonon vagy küldönc útján köteles Megrendelőt és a Mérnököt tájékoztatni minden munkahelyi személyi sérüléssel vagy jelentősebb vagyoni kárral járó balesetről. Az erre vonatkozó jelentésben köteles rögzíteni a baleset minden ismert körülményét, a személyi sérülés vagy vagyoni kár természetét és ismert mértékét, minden tanú és olyan személy nevét és címét, aki ismerheti a baleset körülményeit és részleteit. Vállalkozó köteles továbbá jelenteni minden olyan körülményt, amely a Beruházással érintett területen dolgozók testi épségét veszélyezteti, és annak elhárítása a Vállalkozó hatáskörén kívül esik.

4.38. Amennyiben a Vállalkozó a fenti munka-, tűz- és balesetvédelmi kötelezettségeit elmulasztja, és azoknak a Megrendelő vagy a Mérnök felhívása ellenére sem tesz eleget, a Megrendelő jogosult a munkavédelmi hiányosságokat Vállalkozó költségére megszüntetni.

4.39. Vállalkozó a munkaterület sajátosságát, - mely szerint az építési terület egy oktatási-, és egy nevelési intézmény közvetlen közelében, illetve az intézmény területén helyezkedik el – figyelembe kell vennie, és a különösen nagy zajjal, porral járó munkafázisok megkezdése előtt a megrendelő képviselőjével egyeztetni köteles.

5. Megrendelő kötelezettségei:

5.1. Megrendelő köteles Vállalkozónak átadni a rendelkezésére álló, beruházáshoz szükséges információkat, dokumentumokat, hatósági engedélyeket.

5.2. Megrendelő köteles a munkavégzés helyét munkavégzésre alkalmas állapotban a vállalkozó rendelkezésére bocsátani.

5.3. Megrendelő köteles a szerződésszerű – jelen szerződés kötelezettségeinek megfelelő – munkát átvenni és határidőre megfizetni Vállalkozó részére a 6. pontban meghatározott vállalkozói díjat.

5.4. Megrendelő kijelenti, hogy rendelkezik az építési beruházás ellenszolgáltatásának teljesítéséhez szükséges anyagi fedezettel.

5.5. Megrendelő köteles részt venni a műszaki átadás-átvételi eljárásban, valamint köteles – műszaki ellenőr útján – gondoskodni a teljesítés igazolás kiállításáról az egész építési beruházás teljesítésének, befejezésének napján a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletben meghatározottak szerint.

A teljesítés igazolás kiadására jogosult személy(ek):

..... műszaki ellenőr
.....

5.6. Megrendelő a jótállási határidő alatt bármikor közölheti kifogását a Vállalkozóval.

5.7. Megrendelő köteles a munkát időközönként ellenőrizni. Az átadás-átvételi eljárástól számított egy éven belül Megrendelő köteles előkészíteni az utófelülvizsgálati eljárást és arra meghívni a Vállalkozót. A

Vállalkozó a használatbavételi engedélyezési eljárás során köteles együttműködni a Megrendelővel, és határidőben megadni az eljárásban szükséges valamennyi információt és dokumentumot.

A Megrendelő kötelezettsége továbbá a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 7. § -ban meghatározott feladatok ellátása, illetőleg kötelezettségek teljesítése.

A Megrendelő köteles a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 16 § -ban meghatározott feladatokat az 5.5 pontban meghatározott műszaki ellenőr(ök)kel elvégeztetni, azzal, hogy a fővállalkozó kivitelező által megküldött teljesítésről szóló értesítés kézhezvételétől, vagy a műszaki átadás átvételi eljárás lezárásától számított, tizenöt munkanapon – figyelemmel a Kbt. 135. § és a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 16. § (3) bekezdés o) pontjára – belül a műszaki ellenőr köteles a teljesítésigazolást kiállítani és azt a Megrendelő és a Vállalkozó részére megküldeni.

6. Árak, fizetési feltételek:

6.1. Felek megállapodása és vállalkozónak a közbeszerzési eljárás során tett ajánlata alapján a vállalkozói díj összege.....Ft (fordított ÁFA), amely magában foglalja az építési beruházás kivitelezésével, teljesítésével járó valamennyi munkát költséget.

A vállalkozói díj összege magában foglalja különösen:

- a közvetlen költségeket, ennek keretében az anyagköltséget és a közvetlen gépköltséget a fuvarozási és rakodási költséggel együtt, valamint az építőipari rezsióradíj alapján számított munkadíjat,
- a fedezetet, ennek keretében a közvetlen költségek között nem szereplő általános költségeket és a tervezett nyereséget.
- a vállalkozó által a teljesítésbe bevonni kívánt személyek bér- és járulékköltségeit,
- a kivitelezéshez szükséges alapanyagok, valamint a felhasznált energia költségét,
- a felmerülő többletmunkákat, illetőleg a közbeszerzési eljárás dokumentációjának mellékletét képező tételes költségvetés valamennyi munkaneme elvégzésének költségét,
- A teljes nettó vállalkozási díj magában foglalja különösen, de nem kizárólagosan az alább megjelölt feladatokkal kapcsolatos valamennyi költséget:
- A megvalósulási tervdokumentáció készítésének költségei (12 példányban);
- A szabványok, illetve a Megrendelő által elfogadott minőségbiztosítási dokumentáció szerinti minőségvizsgálatok és azok kiértékelésének költségei, valamint a szükséges szakvélemények, minőségi tanúsítványok, a Szerződésben előírt paraméterek teljesítését igazoló mérések költségei, illetőleg a kezelési és karbantartási utasítások (6 példányban) készítésének költségei;
- Szavatossági és jótállási költségek;
- A Kivitelezési Munkák időtartamára a szükséges ideiglenes mellék-létesítmények, kerítés, ideiglenes kapu stb. létesítésének és elbontásának költségei, valamint a közterület-foglalás költségei;
- A Beruházással érintett területek és az azokkal közvetlenül szomszédos ingatlanok beruházás előtti műszaki állagfelvételének, állagmegóvásának és a Vállalkozó által ezen területeken okozott károk helyreállításának költségei, valamint az építkezés befejezése utáni ellenőrző jegyzőkönyv felvételének költségei, illetőleg az e körben esetlegesen felmerülő jogvitákban a teljes körű jogi képviseléssel és az ítélet végrehajtásával összefüggésben felmerülő költségek;
- A Kivitelezési Munka megvalósításhoz szükséges valamennyi árvonzat (pl. a segédszerkezetek, a segédanyagok, a felvonulás, egyéb díjak, költségek, ideiglenes létesítmények stb. értéke);
- A szükséges üzemi próbák, próbaüzem, beszabályozások, mintavételek elvégzésének, valamint a kiértékelések, szakvélemények és műbizonylatok költsége;
- A közművekkel való összekötés költségei;
- A munkaterület őrzése, védelme, közlekedés- és forgalomszervezés, továbbá ennek költségei;
- a Beruházás teljes kivitelezési idejére vonatkozó építésszerelési és felelősségi biztosítás költségei, ideértve a biztosítási szerződésekben meghatározott önrész összegét;
- munkavédelemmel kapcsolatos feladatok költségei;
- üzembe helyezési/forgalomba helyezési eljárások költségei;

Vállalkozó a közbeszerzési eljárásban tett ajánlatában foglalt áron felül semmilyen jogcímen térítésre nem tarthat igényt. Felek e körben rögzítik, hogy a Megrendelő a közbeszerzési eljárás során a Vállalkozó rendelkezésére bocsátotta a beruházással összefüggő valamennyi rendelkezésre álló tervdokumentációt, a

tételes árazatlan költségvetést és a kiegészítő tájékoztatást, melyet a Vállalkozó a megajánlott vállalkozói díja alapján megfelelően beárazott, erre tekintettel adta meg az árajánlatát, mely alapján kötelezettséget vállal, hogy a jelen szerződésben foglalt vállalkozói díjért a teljes kivitelezési és kapcsolódó munkákat elvégzi.

Felek rögzítik, hogy a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdése szerint a vállalkozási szerződés megkötését követően a vállalkozó kivitelező viseli annak jogkövetkezményét, amely a tervdokumentáció olyan hiányosságából adódik, melyet a vállalkozó kivitelezőnek a tőle elvárható szakmai gondosság mellett észlelnie kellett volna, de a szerződéskötést megelőzően nem jelzett.

6.2. Vállalkozó jogosult Kbt. 135. § (7) és (8) bek. szerint a szerződésben foglalt teljes ellenszolgáltatás 20%-ának megfelelő összeg előlegként történő igénybevétele, melyet a 4 részszámlában kell elszámolni, részszámlánként (ideértve a végszámlát is) 5 százalékpontként.

6.3. Az előleg a 322/2015 Korm. rendelet 30. § (1) bekezdése alapján, legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül kerül kifizetésre.

A teljesítés során az előlegszámlát nem számítva 4 db számla (3 rész- és egy a végszámla) benyújtásának lehetősége biztosított az alábbiak szerint:

- az 1. részszámla benyújtásának lehetősége: a teljes nettó vállalkozói díj 25 %-ának megfelelő összegről az ajánlattevő által benyújtott műszaki ütemterv szerinti 25 %-os készültség esetén.
- a 2. részszámla benyújtásának lehetősége a teljes nettó vállalkozói díj további 25 %-ának megfelelő összegről az ajánlattevő által benyújtott műszaki ütemterv szerinti 50 %-os készültség esetén, mely magában foglalja a szerkezetkész állapot elérését és a külső nyílászárók teljesítését.
- a 3. részszámla benyújtásának lehetősége a teljes nettó vállalkozói díj további 25 %-ának megfelelő összegről az ajánlattevő által benyújtott műszaki ütemterv szerinti 75 %-os készültség esetén.
- végszámla benyújtása: a teljes nettó vállalkozói díj még nem érvényesített összegéről (25 %) a megvalósult teljesítés esetén, sikeres műszaki átadás-átvételt követően. A végszámla elismerésének feltétele a megrendelő és a műszaki ellenőr által ellenjegyzett teljesítési igazolás, amely a sikeres műszaki átadás-átvételt követően állítható ki, a megvalósulási és átadási dokumentáció és annak összes melléklete szolgáltatása, a munkaterület rendeltetés szerinti visszaszolgáltatása.

Megrendelő a vállalkozói díjat az igazolt szerződésszerű teljesítést követően átutalással, forintban (HUF) teljesíti a Kbt. 135. § (3) bekezdése és a 322/2015 Korm. rendelet 32/A. §-a szerint. A számla benyújtása a teljes nettó vállalkozói díj összegéről a megvalósult teljesítés esetén lehetséges, sikeres műszaki átadás-átvételt követően. A végszámla elismerésének feltétele a megrendelő és a műszaki ellenőr által ellenjegyzett teljesítési igazolás, amely a sikeres műszaki átadás-átvételt követően állítható ki, a megvalósulási és átadási dokumentáció és annak összes melléklete szolgáltatása, a munkaterület rendeltetés szerinti visszaszolgáltatása.

6.4. A Vállalkozó illetőleg az alvállalkozó(k) az ellenszolgáltatás megfizetésére kijelölt bankszámlaszámait jelen szerződés 4. számú melléklete tartalmazza. Amennyiben 4. számú melléklet tartalmában változás áll be, a Vállalkozó a megváltozott tartalomról, a változás bekövetkezéséről való tudomásszerzést követően haladéktalanul, de legkésőbb 3 naptári napon belül tájékoztatja a Megrendelőt.

6.5. Vállalkozó, illetőleg a 4.1 szerinti alvállalkozó a számla kiállítására kizárólag a Megrendelő által kiállított teljesítésigazolás alapján jogosult. A vállalkozó által kiállított számlának meg kell felelnie a vonatkozó hatályos jogszabályi előírásoknak.

6.6. A felek kölcsönösen kijelentik, hogy belföldön nyilvántartásba vett adóalanyok, és egyiküknek sincs

olyan jogállása, mely alapján tőle adó fizetése ne lenne követelhető. Egyebekben a számlázásra és a kifizetésre a mindenkor hatályos ÁFA törvény az irányadó.

6.7. Tartalékkeret lehívásának módja:

Szerződő felek rögzítik, hogy amennyiben a kivitelezés során olyan, a kiviteli tervdokumentációban és az árazatlan költségvetésben nem szereplő munka merül fel, amely a beruházás teljes befejezéséhez műszakilag elengedhetetlenül szükséges, azaz amely nélkül a létesítmény rendeltetésszerűen nem használható, azt a Vállalkozó a tartalékkeret terhére köteles elvégezni. Az ilyen munka felmerülésekor a Vállalkozó haladéktalanul írásban jelezni köteles a Megrendelő felé a felmerülő pótmunka jellegét, várható költségeit és szükségességének műszaki indokait. Megrendelő – a műszaki ellenőr bevonásával és írásbeli szakvéleményével – legkésőbb a Vállalkozó bejelentését követő 15 napon belül írásban dönt. A pótmunka elszámolására a Vállalkozó által az ajánlatában tett költségvetés alapján kerül sor.

7. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek:

7.1. Késedelmi kötbér

A Megrendelő késedelmi kötbérre a felhívásban meghatározott munkák határidejének eredménytelen eltelte után válik jogosulttá ideértve a részteljesítések határidejét is.

Megrendelő kötbérköteles részhatáridőt ír elő: a 2. számla (50%) -kor szerkezetkész állapot és a külső nyílászárók beszerelése az elvárás, melynek teljesítési határideje a szerződés megkötésétől számított 4 hónap. A kötbér mértéke minden késedelemmel érintett naptári nap után a teljes nettó vállalkozói díj összegének 0,5 %-a, maximum vállalkozói díj összegének 15 % -a, melynek elérése esetén a megrendelőt megilleti a szerződés felmondásának joga.

Megrendelő a késedelmi kötbér összegének megfizetésén felül kérheti a késedelmi kötbért meghaladó kárának a megtérítését is.

7.2. Biztosítási szerződés

A Vállalkozó a kivitelezés idejére köteles – jelen szerződés 4.6 pontja szerint – az alábbi biztosítási szerződéseknek a beruházás befejezéséig történő hatályban tartására:

- A létesítmény építésszerelési munkáira vonatkozó biztosítási szerződés, amelynek minimális összege az ellenszolgáltatás végösszegével megegyező mértékű káreseményre vonatkozik;
- A létesítmény és a vállalkozó eszközeinek biztosítása: alsó határa 1.000.000 forint esetenként, és évente 10.000.000 forint vagy annak megfelelő összeg;
- Harmadik fél számára okozott kár biztosítására vonatkozó biztosítási szerződés (felelősségbiztosítás): minimális összege 10.000.000 forint vagy annak megfelelő összeg.

A Vállalkozó jelen pontban meghatározott szerződéseket köteles jelen szerződés aláírásának napján megkötöni és jelen pontban meghatározott szerződések egy-egy eredeti példányát a Megrendelő részére haladéktalanul, de legkésőbb azok aláírásától számított 10 napon belül megküldeni. Amennyiben ezen kötelezettségének – határidőn belül történő – teljesítését a Vállalkozó elmulasztja, a Megrendelő jogosult jelen szerződéstől – a Vállalkozóhoz intézett írásbeli nyilatkozattal – elállni.

7.3. Meghiúsulási kötbér

Vállalkozó, amennyiben a szerződés teljesítése meghiúsul - olyan okból, amiért felelős -, akkor Ajánlatkérő részére meghiúsulási kötbért köteles fizetni. A meghiúsulási kötbér alapja nettó vállalkozói díj. A meghiúsulási kötbér mértéke a kötbéralap 20 %-a. Megrendelő kötbér összegének megfizetésén felül kérheti a Meghiúsulási kötbért meghaladó kárának a megtérítését is.

7.4. Teljesítési biztosíték

A szerződés teljesítésének elmaradásával kapcsolatos igények biztosítékeként Vállalkozó a szerződés szerinti, Tartalékkeret és általános forgalmi adó nélkül számított Vállalkozási díj 5 %-ának megfelelő, azaz nettó,- Ft, azaz nettó forint teljesítési biztosítékot köteles

Megrendelő részére biztosítani. A teljesítési biztosítéknak a szerződés aláírása napjától a sikeres műszaki átadás-átvétel napján 24:00 óráig kell rendelkezésre állnia.

Ezen biztosíték Vállalkozó választása szerint nyújtható óvadékként az előírt pénzösszegnek Megrendelő fizetési számlájára történő befizetésével, átutalásával, pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvénnel.

A – teljesítési biztosíték – bankgarancia akkor megfelelő, ha:

- korlátozás nélküli és visszavonhatatlan,
- a felszólítástól számított 5 banki nap alatt igénybe vehető,

A fentieken túlmenően a bankgarancia-levélnek tartalmaznia kell a bank kötelezettség- vállalását, hogy a Megrendelő első írásbeli felszólítására – a Vállalkozó esetleges kifogásolását figyelmen kívül hagyva –, a jogviszony vizsgálata nélkül a bank saját kötelezettsége alapján azonnal kifizeti a Megrendelőnek a megjelölt összeget.

7.5. Jólteljesítési biztosíték

A Vállalkozó köteles a jelen szerződésben meghatározott Tartalékkeret és általános forgalmi adó nélkül számított nettó vállalkozói Díj összege 3 %-ának megfelelő, azaz Ft összegű jólteljesítési biztosítékot Megrendelő részére nyújtani a szerződésszerű teljesítéséről szóló teljesítés igazolás kiállításával egyidejűleg.

A jólteljesítési biztosíték a jótállási kötelezettség más Vállalkozóval történő elvégeztetésének költségeit, és az ezzel összefüggésben felmerülő károk fedezetét képezi.

A Megrendelő a jólteljesítési biztosítékot a teljesítésigazolás kiadásának napjától számított 24 hónapig tartja vissza, felhasználás esetén feltöltési kötelezettség a Vállalkozót nem terheli. Ezen biztosíték Vállalkozó választása szerint nyújtható óvadékként az előírt pénzösszegnek Megrendelő fizetési számlájára történő befizetésével, átutalásával, pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvénnel.

A – jólteljesítési biztosíték – bankgarancia akkor megfelelő, ha:

- korlátozás nélküli és visszavonhatatlan,
- a felszólítástól számított 5 banki nap alatt igénybe vehető,
- futamideje a jótállási időszak végéig tart.

A fentieken túlmenően a bankgarancia-levélnek tartalmaznia kell a bank kötelezettség- vállalását, hogy a Megrendelő első írásbeli felszólítására – a Vállalkozó esetleges kifogásolását figyelmen kívül hagyva –, a jogviszony vizsgálata nélkül a bank saját kötelezettsége alapján azonnal kifizeti a Megrendelőnek a megjelölt összeget.

8. Egyéb

8.1. Felek a munkavégzéssel kapcsolatos minden lényeges adatot, körülményt és utasítást a munkaterületen vezetett építési naplóban, illetve e-naplóban kötelesek egymással közölni

8.2 A Felek kizárólag akkor mentesülnek a szerződésszegés következményei alól, ha bizonyítják, hogy a késedelem a másik fél nem szerződésszerű teljesítésére vezethető vissza vagy a teljesítés a másik fél érdekkörében vagy mindkét fél érdekkörén kívül eső okból lehetetlenült.

8.3. Szerződő felek rögzítik, hogy

Valamennyi biztosíték az ajánlattevőként szerződő fél választása szerint teljesíthető a Kbt. 134. § -a szerint.

Vállalkozó nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a 62. § (1) bekezdés k) pont ka)–kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak, valamint a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét az Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a 8.4. pontban részletezett ügyletekről az Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

8.4. A Megrendelőként szerződő fél jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha

a. a Vállalkozóban vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;

b. a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

Jelen pontban említett felmondás esetén a nyertes ajánlattevő a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

A külföldi adóilletőségű Vállalkozó köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a nyertes ajánlattevőre vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

8.5. A szerződés teljesítésére és esetleges módosítására a Kbt. 138. § - 141. § -okban foglaltak az irányadóak.

8.6. Felek megállapodnak, hogy amennyiben jelen szerződés alapján valamely rendelkezés értelmezése vagy szerződés teljesítése során köztük vitás kérdés merül fel azt először közvetítői eljárás segítségével kísérik meg rendezni. Felek rögzítik, hogy amennyiben a közvetítői eljárás eredménytelenül zárul a Megrendelő székhelye szerinti illetékes bíróság jogosult eljárni a köztük fennálló jogvitában.

8.7. Felek rögzítik, hogy jelen jogviszony során a másik félhez intézett ajánlott küldemény formájában postán feladott írásbeli nyilatkozatokat a feladás napjától számított 5. naptári napon a másik fél részére kézbesítettnek tekintik, kivéve, ha küldeményt kapó fél a posta által kibocsátott közokirattal igazolja, hogy a küldemény kézbesítése sikertelen volt.

8.8 Felek megállapodnak, hogy a Kbt. szerinti rendelkezések, továbbá a közbeszerzési iratok jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik, így az azokban foglalt rendelkezések, kitételek kötelezően alkalmazandóak a felek között fennálló szerződéses viszonyban.

8.9. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk. és a Kbt., valamint az építési kivitelezési tevékenységre vonatkozó hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

A jelen szerződést a felek elolvasták, megértették és mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag aláírják.

Kelt:.....

.....
Ercsi Város Önkormányzata
Megrendelő

képviseli: Szabó Tamás polgármester
Mellékletek:

- 1. számú melléklet: Ajánlattételi felhívás
- 2. számú melléklet: Ajánlattételi dokumentáció
- 3. számú melléklet: Vállalkozó ajánlata

.....
Vállalkozó

- 4. számú melléklet: Vállalkozó bankszámlaszáma

IV. MELLÉKLETEK, NYILATKOZATMINTÁK, FORMANYOMTATVÁNYOK

M1 MELLÉKLET

„TOP-1.4.1-19-FE1-2019-00031 Minibölcsőde építése”

	Ajánlattevő(k) neve(i), székhelye(i)
Önálló Ajánlattevő	
Közös Ajánlattétel esetén közös Ajánlattevők tagjainak neve, címe, fax száma	
Konzorcium neve	
Vezető*	
Tag 1*	
Tag 2*	

**Az Ajánlattevő törölheti/kiegészítheti további sorokkal, a partnerek számának megfelelően, szükség szerint. Az alvállalkozók nem tekintendők tagnak ennek a táblázatnak a szempontjából.*

KAPCSOLATTARTÓ SZEMÉLY¹

Név	
Szervezet	
Cím	
Telefon	
Fax	
E-mail	

¹ A kapcsolattartóként feltüntetett személlyel közöltek az Ajánlattevők, illetőleg közös ajánlattétel esetén a közös Ajánlattevők mindegyike vonatkozásában joghatályos közlésnek minősülnek. Az eljárás bármely szakaszában a kapcsolattartó személynél megjelölt faxszámra, vagy e-mail címre küldött bármilyen üzenet, dokumentum a sikeres elküldés Ajánlatkérő/Ajánlatkérő nevében eljáró készülékén megjelenő visszaigazolásának pillanatában Ajánlattevők részére joghatályosan kézbesítettnek tekintendő.

Kelt:

.....
cégszerű aláírás

M2 MELLÉKLET

„TOP-1.4.1-19-FE1-2019-00031 Minibölcso építése”

Alulírott.....ajánlattevő nyilatkozom, hogy nyertességem esetén vállalom a közbeszerzés tárgya szerinti felelősségbiztosítás megkötését illetve a meglévő biztosítás kiterjesztését az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 26. § alapján rendelkezésre bocsátom az alábbi mértékben:

- A létesítmény építésszerelési munkáira vonatkozó biztosítási szerződés, amelynek minimális összege az ellenszolgáltatás végösszegével megegyező mértékű káreseményre vonatkozik;
- A létesítmény és a vállalkozó eszközeinek biztosítása: alsó határa 1.000.000 forint esetenként, és évente 10.000.000 forint vagy annak megfelelő összeg;
- Harmadik fél számára okozott kár biztosítására vonatkozó biztosítási szerződés (felelősségbiztosítás): minimális összege 10.000.000 forint vagy annak megfelelő összeg.

Kelt:

Cégszerű aláírás

M3 MELLÉKLET

Nyilatkozat
a Kr. 21. § (2) bekezdés a) pontja tekintetében

Referencia-nyilatkozat

„TOP-1.4.1-19-FE1-2019-00031 Minibölcsőde építése”

A másik szerződő fél megnevezése, elérhetősége	A teljesítés helye és ideje	A megrendelés tárgya, mennyiség	Nyilatkozat, hogy a teljesítés a szerződésnek és az előírásoknak megfelelően történt-e	A felhívásban előírt alkalmassági feltétel, amelynek az adott teljesítéssel meg kíván felelni	A szerződést kötő másik fél megnevezése, felvilágosítást adó személy beosztása, telefonszáma

Kelt:

Cégszerű aláírás

M4 MELLÉKLET

NYILATKOZAT²

„TOP-1.4.1-19-FE1-2019-00031 Minibölcsőde építése”

Alulírott (képviseli:) mint ajánlattevő { *közös ajánlattétel esetén a képviselő* }, a közbeszerzési dokumentumokban foglalt valamennyi formai és tartalmi követelmény, utasítás, kikötés és műszaki leírás gondos áttekintése után – Kr. 22. § (2) bekezdés b) pontjában foglaltaknak megfelelően kijelentem, hogy

a szerződés teljesítésébe az alábbi szakembereket kívánjuk bevonni:

	Szakértő neve	A szerződés teljesítésekor betöltendő munkakör

Az itt feltüntetett szakemberek végzettségének, képzettségének és egyéb adatainak részletes bemutatását az ajánlatban csatolt szakmai önéletrajzok tartalmazzák.

Kelt:

Cégszerű aláírás

² Az ajánlattevő tölti ki.

M5 MELLÉKLET**ÖNÉLETRAJZ****„TOP-1.4.1-19-FE1-2019-00031 Minibölcsoede építése”**

SZEMÉLYES ADATOK	
Név:	
Születési idő:	
Állampolgárság:	

ISKOLAI VÉGZETTSÉG, EGYÉB TANULMÁNYOK (Kezdje a legfrissebbel, és úgy haladjon az időben visszafelé!)	
Mettől meddig (év)	Intézmény megnevezése / Végzettség

MUNKAHELYEK, MUNKAKÖRÖK (Kezdje az aktuálissal, és úgy haladjon az időben visszafelé!)	
Mettől meddig (év)	Munkahely megnevezése, munkakör ismertetése

KÉPZETTSÉG IGAZOLÁSA (Kezdje a legutolsóval, és úgy haladjon az időben visszafelé!)	
Korábbi projektek ismertetése, időpontjai (-tól -ig)	Ellátott funkciók és feladatok, beosztások ismertetése

Egyéb képességek:

Kelt:

Szakember sajátkezű aláírása

M6 MELLÉKLET

NYILATKOZAT

Az ajánlattevő által ajánlott személyzet rendelkezésre állásáról

„TOP-1.4.1-19-FE1-2019-00031 Minibölcso építése”

Alulírott, mint a(z) ajánlattevő által ajánlott szakember kijelentem, hogy részt veszek a fent említett közbeszerzési eljárásban. Kijelentem továbbá, hogy az ajánlat sikeressége esetén képes vagyok dolgozni és dolgozni kívánok azokban a tervezett időszak(ok)ban, és az ajánlatban szereplő beosztásban, melyre vonatkozóan önéletrajzomat benyújtották:

Mettől ³	Meddig
{időszak kezdete}	{időszak vége}

Nyilatkozatommal kijelentem, hogy nincs más olyan kötelezettségem a fent jelzett időszak(ok)ra vonatkozóan, amelyek az e szerződésben való munkavégzésemet bármilyen szempontból akadályoznák.

Kelt:

Aláírás

³

Indokolt esetben több időszak is megjelölhető. Valamennyi szakembernek ki kell töltenie.