



**ERCSI VÁROS ÖNKORMÁNYZAT  
POLGÁRMESTERE**

**2451 Ercsi, Fő u. 20. Tel: 06/25/515-602, Fax: 06/25/515-601  
e-mail: polghivatal@ercsi.hu**

Ikt.sz.: E/5-144/2021.  
Készítette: Fekete Tímea

..... sz. melléklet

**E L Ő T E R J E S Z T É S**

**A Képviselő-testület 2021. július 29-i rendkívüli nyílt ülésére  
a Kossuth Lajos Általános Iskola önkormányzati vagyongazdálkodásba történő  
visszavételéről, a pedagógiai szakszolgálat ercsi telephelye működtetéséről**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Az Ercsi Város Önkormányzat és a Dunaújvárosi Tankerületi Központ 2017.01.01-jei hatállyal határozatlan időtartamra vagyongazdálkodási szerződést kötöttek a köznevelési intézmények fenntartásával és működtetésével kapcsolatos feladatok ellátása céljából a nemzeti köznevelésről szóló 2011.évi CXCV. törvény 74.§ (4) bekezdése alapján. A vagyongazdálkodási szerződést a felek 2019. szeptember 1-jei hatállyal módosították, miután a Kossuth Lajos Általános Iskola (2451 Ercsi, Kossuth Lajos u. 17., 270. hrsz.) fenntartói joga a Dunaújvárosi Tankerületi Központba került. A köznevelési feladathoz kapcsolódó ingó- és ingatlan vagyont Ercsi Város Önkormányzat Képviselő-testülete 257/2019. (VII.24.) határozatával a Tankerület ingyenes vagyongazdálkodásába adta.

A Dunaújvárosi Tankerületi Központ TK/065/585/2021 iktatószámmon felterjesztett javaslata alapján az oktatásért felelős miniszter VIII/2219-1/2021/KÖZNEVELÉSI iktatószámú, 151. sorszámu döntésével engedélyezte a Kossuth Lajos Általános Iskola jogutóddal történő megszüntetését. A miniszteri döntés alapján a köznevelési feladat megszűnése miatt az érintett ingatlan vagyongazdálkodási jogát a Dunaújvárosi Tankerületi Központ Ercsi Város Önkormányzat részére 2021. szeptember 1-i hatállyal vissza kívánja adni.

Ercsi Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2018. április 24. napján döntött arról, hogy a Fejér Megyei Pedagógiai Szakszolgálat Martonvásári Tagintézményének új telephelyet biztosít az önkormányzat tulajdonában lévő Ercsi, Kossuth u. 17. szám alatti ingatlanban. Miután 2019. szeptember 1-től az ingatlan fenntartója és vagyongazdálkodója a Dunaújvárosi Tankerületi Központ lett, a Tagintézmény új telephelye feladatainak ellátását szolgáló vagyonelemek használati joga gyakorlásának részletes szabályait a felek egy háromoldalu ingatlan használati szerződésben szabályozták, mely az ingatlan önkormányzati vagyongazdálkodásba történő visszavételével megszüntetésre kerül. Ezért erre vonatkozóan – a feladatellátás tovább-működtetése érdekében – a Fejér Megyei Pedagógiai Szakszolgálat működtetésére új szerződést kell kötnünk.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület tagjait az alábbi határozati javaslatok elfogadására.

**Határozati javaslat:**

**Ercsi Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
...../2021. (VIII.....) határozata  
a Kossuth Lajos Általános Iskola (270 hrsz.) önkormányzati vagyonkezelésbe történő  
visszavételéről**

Ercsi Város Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja a Dunaújvárosi Tankerületi Központnak a Kossuth Lajos Általános Iskolára (2451 Ercsi, Kossuth Lajos u. 17., 270 hrsz.) vonatkozó vagyonkezelői joga 2021. szeptember 1-vel történő megszüntetését és az ingatlannak Ercsi Város Önkormányzat részére való visszavételét.

A Képviselő-testület felhatalmazza Szabó Tamás polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, a vagyonkezelési szerződés e határozat melléklete szerinti 2. számú módosításának aláírására.

**Felelős:** Szabó Tamás polgármester

**Határidő:** 2021. augusztus 31.

**Határozati javaslat:**

**Ercsi Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
...../2021. (VIII.....) határozata  
a Fejér Megyei Pedagógiai Szakszolgálat Martonvásári Tagintézménye ercsi  
telephelyére vonatkozó háromoldalú szerződés megszüntetéséről, új szerződés kötéséről**

Ercsi Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Fejér Megyei Pedagógiai Szakszolgálat Martonvásári Tagintézménye ercsi telephelyének működtetésére 2020. január 31-én kötött háromoldalú szerződést 2021. augusztus 31-vel megszünteti és arra a Székesfehérvári Tankerületi Központtal új szerződést köt.


A Képviselő-testület felhatalmazza Szabó Tamás polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, a jelenlegi háromoldalú szerződés megszüntetésének és az új szerződés megkötésének aláírására.

**Felelős:** Szabó Tamás polgármester

**Határidő:** 2021. augusztus 31.

  
**Ellenőrizte:** Dr. Feik Csaba jegyző  
Ercsi, 2021. július 27.

Tisztelettel,

  
Szabó Tamás  
polgármester



Dunaújvárosi Tankerületi Központ

Szabó Tamás  
polgármester részére

Iktatószám: TK/065/877-...3.../2021.  
Ügyintéző: dr. Agárdi Adrienn  
Telefonszám: 25/795-205  
E-mail: adrienn.agardi@kk.gov.hu

Ercsi Város Önkormányzata

**Ercsi**

Fő u. 20.  
2451

Tárgy: Átszervezéssel kapcsolatos módosítások

**Tisztelt Polgármester Úr!**

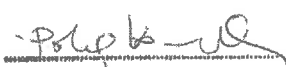
Az Ercsi Eötvös József Általános Iskola, valamint a Kossuth Lajos Általános Iskola átszervezése kapcsán az alábbi kérésekkel fordulok Önhöz.

- Ercsi Város és a Dunaújvárosi Tankerületi Központ között 2017. január 1-jén létrejött és 2019. szeptember 1-i hatállyal módosított vagyonkezelési szerződés újabb módosítása szükséges a Kossuth Lajos Általános Iskola épületének visszaadása miatt. Mellékelten küldöm Önnek az előkészített szerződéstervezetet, melyet kérem, szíveskedjen a képviselő-testülettel megvitatni.
- A Kossuth Lajos Általános Iskola épületén belül működik a Fejér Megyei Pedagógiai Szakszolgálat Martonvásári Tagintézményének telephelye, melyre vonatkozóan a közüzemi költségek továbbszámolására kötött háromoldalú megállapodás okafogyottá válik, miután a Dunaújvárosi Tankerületi Központ 2021. szeptember 1-jétől már nem vagyonkezelője az épületnek. Ezúton kezdeményezem a 2020. január 31-én kötött megállapodás megszüntetését.

Szíves együttműködését köszönöm.

Dunaújváros, 2021. július 12.

Tisztelettel

A hatáskör gyakorlója nevében és megbízásából:  
  
Polányi-Kovács Anita  
szakmai vezető  
**Szilágyiné Németh Sarolta**  
tankerületi igazgató

# VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS

## 2. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről

### **Ercsi Város Önkormányzata**

székhelye: 2451 Ercsi, Fő u. 20.

képviseli: Szabó Tamás polgármester

adóigazgatási azonosító száma: 15727141-2-07

statisztikai számjele: 15727141

mint Átvevő, valamint a

### **Dunaújvárosi Tankerületi Központ**

székhelye: 2400 Dunaújváros, Táncsics M. u. 1/A.

Képviseli: Szilágyiné Németh Sarolta tankerületi igazgató

adóigazgatási azonosító száma: 15835073-2-07

előirányzat-felhasználási keretszámla száma: 10029008-00336822-00000000

KSH statisztikai számjele: 15835073-8411-321-07

mint Átadó

(a továbbiakban együtt: Felek) között alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

### **I. Előzmények**

1. Ercsi Város Önkormányzata, valamint a Dunaújvárosi Tankerületi Központ 2017.01.01-jei hatállyal határozatlan időtartamra vagyongazdálkodási szerződést kötöttek a köznevelési intézmények fenntartásával és működtetésével kapcsolatos feladatok ellátása céljából a nemzeti köznevelésről szóló 2011.évi CXCV. törvény 74.§ (4) bekezdése alapján.
2. Az I.1. pontban hivatkozott vagyongazdálkodási szerződést a felek 2019. szeptember 1-jei hatállyal módosították, miután a Kossuth Lajos Általános Iskola (2451 Ercsi, Kossuth Lajos u. 17. 270. hrsz.) fenntartói joga a Dunaújvárosi Tankerületi Központba került. A köznevelési feladathoz kapcsolódó ingó és ingatlan vagyont Ercsi Város Önkormányzat Képviselő-testülete 257/2019. (VII.24.) számú határozatával a Tankerület ingyenes vagyongazdálkodásába adta.

### **II. A szerződés tárgya**

1. Felek rögzítik, a Dunaújvárosi Tankerületi Központ TK/065/585/2021 iktatószámán felterjesztett javaslata alapján az oktatásért felelős miniszter VIII/2219-1/2021/KOZNEVINT iktatószámú, 151. sorszámu döntésével engedélyezte a **Kossuth Lajos Általános Iskola (2451 Ercsi, Kossuth Lajos u. 17., 270 hrsz.)** jogutóddal történő megszüntetését.
2. Felek megállapodnak, hogy az II.1. pontban hivatkozott miniszteri döntés alapján a köznevelési feladat megszűnése miatt az érintett ingatlan vagyongazdálkodási jogát a Dunaújvárosi Tankerületi Központ Ercsi Város Önkormányzata részére visszaadja **2021. szeptember 1-i hatállyal.**

3. Ercsi Város Önkormányzatának képviselő-testülete ..... számú határozatával döntött az ingatlan önkormányzati vagyonkezelésbe történő visszavételéről és a vagyonkezelési szerződés módosításáról.

A visszaadásra kerülő ingatlan adatai:  
Megnevezés : Kossuth Lajos Általános Iskola  
Cím: 2451 Ercsi, Kossuth Lajos u. 17.  
Helyrajzi szám: 270.

### III. Felek jogai és kötelezettségei

1. Átadó kötelezettséget vállal arra, hogy a vagyonkezelői jog 2021. szeptember 1-jei hatállyal történő törlésének ingatlan-nyilvántartási átvezetéséről saját költségén gondoskodik.
2. Felek kijelentik, hogy a vagyonkezelésbe történő visszaadás napjától az érintett ingatlanra vonatkozóan további követeléssel egymás felé nem élnek.

### IV. Egyéb rendelkezések

1. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződésből adódó, vagy azzal kapcsolatban felmerülő vitáikat vagy nézetkülönbségeket tárgyalások útján rendezik. Esetleges jogvitájukra a Dunaújvárosi Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.
2. Felek kijelentik, hogy a szerződést aláírásra jogosult képviselőjük írja alá.
3. A szerződésre egyebekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény és a vonatkozó jogszabályok előírásai az irányadók.
4. Felek 2017.01.01-jei hatállyal kötött, 2019. szeptember 1-jei hatállyal módosított vagyonkezelési szerződésnek a jelen módosítással nem érintett pontjait változatlan tartalommal hatályban tartják.
5. Jelen szerződés 2 számozott oldalból áll és 6 eredeti példányban készült, amelyből 3 példány az Önkormányzatot, 3 példány az Tankerületet illeti meg.
6. Felek a szerződést együttesen elolvasták és a közös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, írták alá.

Dunaújváros, 2021. ....

.....  
Dunaújvárosi Tankerületi Központ  
Szilágyiné Németh Sarolta  
tankerületi igazgató

.....  
Ercsi Város Önkormányzat  
Szabó Tamás  
polgármester

.....  
pénzügyileg ellenjegyezte:

.....  
pénzügyileg ellenjegyezte:

.....  
jogilag ellenjegyezte:

.....  
jogilag ellenjegyezte: