



ERCSI VÁROS ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

2451 Ercsi, Fő u. 20. Tel: 06/25/515-602, Fax: 06/25/515-601
e-mail: polghivatal@ercsi.hu

ikt. sz...../2020.

Véleményezte: Pénzügyi, Fejlesztési és Közbiztonsági bizottság

Készítette: Nagy Gábor

ELŐTERJESZTÉS

A képviselő-testület 2020. augusztus 25.-i ülésére

Ercsi Város településszerkezeti tervének, helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének kiegészítésére előirányzat biztosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Ercsi Város településszerkezeti tervének, helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének újbóli átdolgozása szükséges. A Fejér Megyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda tájékoztatta az önkormányzatot, hogy 2020. március 29. napjától hatályos Fejér Megye Területrendezési Terve. Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 91. §-a szerint a településrendezési eszközöket a hatályba lépett FmTrt alapján kell kidolgozni. A tervező Konstruma Mérnöki Iroda Kft. a szükséges átdolgozáshoz árajánlata szerint ez 3,150,000- Ft.+ÁFA költséget jelent. Kérem a Tisztelt Képviselő-testület tagjait az előterjesztés megvitatására.

Határozati javaslat:

**Ercsi Város Önkormányzati Képviselő-testületének
..../2020.(IX.25.) határozata**

Ercsi Város településszerkezeti tervének, helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének kiegészítésére előirányzat biztosításáról

Ercsi Város Önkormányzat Képviselő-testülete 3,150,000-Ft+ÁFA előirányzatot biztosít az önkormányzat 2021. évi költségvetésében az Ercsi Város településszerkezeti tervének, helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének kiegészítésére.

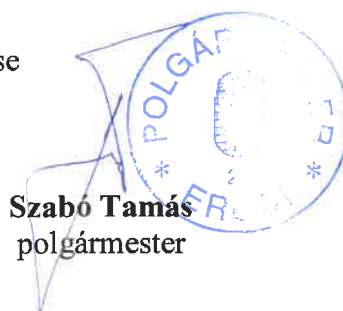
A Képviselő-testület felhatalmazza Szabó Tamás polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, továbbá felkéri Dr. Feik Csaba jegyzőt az összegnek a 2021. évi költségvetésbe történő betervezésére.

Felölös: Györi Maté polgármester, Dr. Feik Csaba jegyző

Határidő: azonnal illetve a 2021. évi költségvetés tervezése

Ercsi, 2020.08.18.

Ellenőrizte: Dr. Feik Csaba jegyző



Konstruma Mérnöki Iroda Kft

Ajánlat

Ercsi Város Önkormányzata

részére

Ercsi város Településszerkezeti tervének, Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási tervének kiegészítésére és közreműködésére a jóváhagyási eljárás lefolytatásában

Budapest, 2020. 08. 13.



Konstruma Mérnöki Iroda Kft.
Budapest 1078 Murányi u. 1. II/7
konstruma.hu, office@konstruma.hu
+36-1-413-3881, +36-30-297-2117

1. Az ajánlattevő

Konstruma Mérnöki Iroda Kft
Cégjegyzékszám: 01-09-063184,
Telefon: (+36 1)413-3881
A cég képviselője:

Székhelye: 1078 Budapest, Murányi u. 1.
adószám: 10259470-2-42
E-mail: office@konstruma.hu
dr. Oláh Mihály Zoltán ügyvezető

2. Az ajánlat tárgya

Tervezési feladat a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet előírásaiban foglaltak szerinti tartalommal készített és jóváhagyási eljárásban szakhatósági véleményezésen és partnerségi egyeztetésen túljutott Ercsi város Településszerkezeti tervének, Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási tervének kiegészítése a véleményezési eljárásban és az azt követő államigazgatási egyeztető tárgyaláson elhangzottak szerint, továbbá a jóváhagyott új megyei területrendezési tervnek való megfeleltetés miatt szükségessé váló kiegészítése és közreműködés a jóváhagyási eljárás lefolytatásában.

3. A mérnöki szolgáltatás

A Tervező integrált mérnöki szolgáltatást nyújt a szerződésben vállalt kötelezettségeinek teljesítésére, ahol a megrendelői igényeket a helyi kultúrkörnyezetbe illesztve, magas műszaki színvonalon, természeti- és társadalmi környezet elvárásait figyelembe véve teljesíti.

A feladat teljesítésében résztvevők képzettek, felkészültek, elkötelezettek és környezettudatosak.

3.1. Településrendezési terv kiegészítése:

2.650.000.-Ft +ÁFA

Településszerkezeti terv kiegészítése

A Településszerkezeti tervben a 314/2012. Korm. rendelet 9. §. (2) bekezdése alapján meg kell állapítani „a táj, az épített és a természeti környezet alakításának és védelmének területfelhasználással összefüggő módját, valamint ki kell jelölni a település fejlesztésének területi irányait.”

A Településszerkezeti terv kiegészítése a partnerségi és államigazgatási egyeztetési eljárásban, valamint az azt követő egyeztetésen előírtak és megállapodottak szerint. A megyei területrendezési tervben jóváhagyott és a települési tervekbe kötelezően átvezetendő elemek felvezetése a településszerkezeti tervben. A készülő terv a településszerkezeti leírás és M=1:10.000-es méretarányú tervlap szükséges mértékű módosítását, kiegészítését tartalmazza.

Helyi Építési Szabályzat kiegészítése

A 314/2012. Korm. rendelet 11. §. (1) bekezdése alapján: „A helyi építési szabályzat a településszerkezeti tervvel összhangban megállapítja - a táj, az épített- és a természeti környezet, valamint a környezeti elemek védelmével kapcsolatos területhasználati korlátozásokkal, továbbá az egyes területek felhasználásával, az azokon való építés rendjével és intenzitásával kapcsolatos előírásokkal - a helyi építési követelményeket, jogokat és kötelezettségeket.

A Helyi Építési Szabályzat kiegészítése a partnerségi és államigazgatási egyeztetési eljárásban, valamint az azt követő egyeztetésen előírtak és megállapodottak szerint. A megyei területrendezési tervben jóváhagyott és a települési tervekbe kötelezően átvezetendő elemek felvezetése a Helyi Építési Szabályzatban.

Szabályozási terv kiegészítése

A Szabályozási terv a 314/2012. Korm. rendelet 13. § (1) bekezdése alapján a településszerkezeti tervvel összhangban készül, és a helyi építési szabályzat rajzi mellékletét képezi.

A szabályozási terv részleges módosító javaslata az állami földmérési alaptérkép felhasználásával készül M=1:2000-es méretarányban.

A Szabályozási terv kiegészítése a partnerségi és államigazgatási egyeztetési eljárásban, valamint az azt követő egyeztetésen előírtak és megállapodottak szerint. A megyei területrendezési tervben jóváhagyott és a települési tervekbe kötelezően átvezetendő elemek felvezetése a szabályozási tervben.

Véglegesített dokumentáció összeállítása, részvétel az egyeztető tárgyaláson és az állami főépítési záróvéleményezésben

Az egyeztetési eljárás befejezését követően a jóváhagyásra kerülő munkarészek (Településszerkezeti terv, Szabályozási terv és Helyi Építési Szabályzat) véglegesítése, a szükséges kiegészítések, módosítások átvezetése az egyeztető tárgyaláson megállapodottak és a főépítési záróvélemény szerint.

Vállalási határidő:

A véglegesített dokumentáció az egyeztetési eljárás befejezését, az erről szóló összes dokumentum tervezői átvételét követő **nyolc héten belül** készíthető el.

Szállítandó példányszám:

A díj magában foglalja a megállapodottak szerint véglegesített tervdokumentációt 2 nyomtatott példányban és 2 példányban CD-n az előzetes önkormányzati jóváhagyás, valamint a végső szakmai véleményezési szakasz lefolytatása érdekében.

3.2. Jóváhagyott terv dokumentálása:

500.000.-Ft + ÁFA

Elkészítendő munkarészek:

Az önkormányzati jóváhagyást és az erről szóló határozat és rendelet kézhezvételét követően a jóváhagyásra került munkarészek (Településszerkezeti terv, Szabályozási terv és Helyi Építési Szabályzat) dokumentálása.

Vállalási határidő:

A jóváhagyott terv dokumentálása az önkormányzati jóváhagyást követő két héten belül készíthető el.

Szállítandó példányszám:

A díj magában foglalja a jóváhagyott tervdokumentációt 1 nyomtatott példányban, valamint az államigazgatási egyeztetés alapján szükséges számú (max. 25) példányban digitális formában (CD) az egyeztetésben részt vevő államigazgatási szervek részére.

Az ajánlott szolgáltatás egyösszegű díja:

3.150.000.-Ft + ÁFA

3.3. Választható szolgáltatások

1 mérnöknap díja 90.000.-Ft + ÁFA

azon munkarészek, melyet a Megrendelő a szerződésben rögzített egyösszegű díjon felül írásbeli megrendelés alapján vehet igénybe mérnöknap elszámolás alapján. A szolgáltatás mérnöknap díja 90.000.-Ft + ÁFA.

Különszolgáltatások keretében a Tervező integrált mérnöki szolgáltatást, mérnöki tanácsadást biztosít, előre nem látható, szerződésben nem rögzített eseményeknél, a lehetséges megoldások meghatározásáig. A Tervező az így definiált feladatok megoldására pótmegrendelés keretében rendelkezésre áll Megrendelő igénye szerint.

Pótmegrendelés: Szerződő felek megállapodnak, hogy a szerződés ideje alatt felmerülő pótmegrendelések díját egyösszegben rögzítik, vagy a tényleges időráfordítás alapján, mérnöknap díjon számolják el.

4. Teljesítés

Tervező a mérnöki szolgáltatás teljesítése során a megrendelő adatszolgáltatása, a hatályos jogszabályok és az egyeztetési eljárásban keletkezett nyilatkozatokban előírtak, illetve az egyeztető tárgyaláson megállapodottak szerint jár el.

A Konstruma Mérnöki Iroda Kft - a Tervező - mérnöki szolgáltatásának minőségét az ISO 9001 2015 szabvány szerint 01-18106/18-12963 regisztrációs számon tanúsított Minőségirányítási rendszerének alkalmazásával biztosítja.

5. Díjfizetés

A Tervező a teljesítés igazolását követő 5 munkanapon belül átadja a teljesítésre vonatkozó számláját 2 példányban. A Megrendelő a Tervező által kibocsátott számlák ellenértékét a számla kézhezvételétől számított 15 banki napon belül, a Tervező K&H Bank Zrt-nél vezetett 10200964-20211714-000000000 számú bankszámlájára történő átutalással egyenlíti ki. Megrendelő fizetési kötelezettségének késedelmes teljesítése esetén Tervezőt késedelmi kamat illeti meg, melynek mértéke a mindenkori jegybanki alapkamat kétszerese.

Budapest, 2020. 08. 13.



dr. Oláh Mihály Zoltán
okl. építészmérnök, ügyvezető
Konstruma Mérnöki Iroda Kft.

<u>Adatok</u>	<u>Csatolmányok</u>
Rendszerbe érkezés	2020-04-21 14:26:38
Beküldő	FMKH Állami Főépítész
Tárgy	tájékoztatás megyei terv elfogadásáról
Azonosító	109197971202004211426965940
Hivatkozási szám	
Dobozkód	
Vonalkód	

Nagy G.
Himn. J. G.

ERCSI POLGÁRMESTERI HATÁR		
Érkezett.	2020 APR 23	
Szám:	Melléklet	
	... db	
Előszám.	Utószám.	Előadó.

[Mégsem](#)



FEJÉR MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

Iktatószám: FE/ÁF/00019-7/2020.
Ügyintéző: Mikus Melinda
Telefon: 06-22/512-254

Tárgy: Tájékoztatás Fejér megye területrendezési
tervének elfogadásáról

Hív. szám: 4055-5/2019.

Szabó Tamás
polgármester

Ercsi Város Önkormányzata

ERCSI
Fő u. 20.
2 4 5 1

Tisztelt Polgármester Úr!

Ercsi város településrendezési eszközeinek felülvizsgálatával kapcsolatos egyeztetési eljárás véleményezési szakaszában az FE/ÁF/00019-6/2020 iktatószámú levelemben adtam véleményt. Levelemben tájékoztattam a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben (továbbiakban: Eljr.) meghatározott egyeztetési eljárás következő szakaszaiúól.

Felhívom figyelmét, hogy a Fejér Megyei Önkormányzat Közgyűlése a 7/2020. (II.8.) rendeletével jóváhagyta Fejér Megye Területrendezési Tervét (továbbiakban: FmTrT). Az FmTrT 2020. március 29. napjától hatályos, a Fejér Megyei Önkormányzat oldalán az alábbi linken elérhető:
<https://www.fejer.hu/fejer-megyei-onkormanyzat-kozgyulesenek-7-2020-ii28-rendelete-fejer-megye-teruletrendezesi-terverol-hatalyos-2020-marcius-29-tol>

Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 91. §-a szerint a településrendezési eszközöket a hatályba lépett FmTrT alapján kell kidolgozni.

Kérem, hogy Ercsi város településrendezési eszközeinek felülvizsgálatával kapcsolatos egyeztetési eljárás következő szakaszaihoz készülő tervdokumentáció a fent hivatkozott, hatályos FmTrT alapján kerüljön kidolgozásra.

A kiadmányozási jog gyakorlása a Fejér Megyei Kormányhivatal vezetőjének a kiadmányozásról szóló 13/2020. (IV. 15.) utasítása alapján történt.

Székesfehérvár, 2020. április 20.

Tisztelettel:

Dr. Simon László
kormány megbízott
nevében és megbízásából

Fekasz Tamás
állami főépítész