



**ERCSI VÁROS ÖNKORMÁNYZAT  
POLGÁRMESTERE**

2451 Ercsi, Fő u. 20. Tel: 06-25-515-600, Fax: 06-25-515-601  
e-mail: polghivatal@ercsi.hu

Ikt.sz.: /2020.

..... sz. melléklet

Készítette: Pénzügyi Iroda

Véleményezi: Pénzügyi, Fejlesztési és Közbiztonsági Bizottság

**ELŐTERJESZTRÉS**

**A Képviselő-testület 2020.08.25.-i nyílt ülésére  
az Ercsi, 2851. hrsz-ú, ingatlan értékesítésére vonatkozó versenyeztetési felhívás  
közzétételéről**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Ercsi Város Önkormányzat Képviselő-testülete nyílt versenyeztetés útján értékesíteni kívánja az Ercsi Város Önkormányzat tulajdonában lévő Ercsi, 2851. hrsz.-ú ingatlant.

Jelen előterjesztés mellékletét képezi a Versenyeztetési felhívás az ingatlan értékesítésére. Fentiek figyelembevételével kérem az előterjesztés megtárgyalását és elfogadását.

**Határozati javaslat:**

**Ercsi Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
...../2020.(VIII.25). határozata  
az Ercsi, 2851. hrsz-ú ingatlan értékesítésére vonatkozó versenyeztetési felhívás  
közzétételéről**

Ercsi Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Ercsi, 2851. hrsz.-ú ingatlan értékesítésére vonatkozó versenyeztetési felhívást e határozat melléklete szerint elfogadja.

A Képviselő-testület felhatalmazza Szabó Tamás polgármestert a versenyeztetési felhívás közzétételére és a versenyeztetési eljárás lebonyolítására.

**Felelős:** Szabó Tamás polgármester

**Határidő:** azonnal, illetve a versenyeztetési felhívás szerint

Ercsi, 2020.08.10.

**Ellenőrizte:** Dr. Feik Csaba jegyző



## Versenyeztetési felhívás ingatlan értékesítésére

Ercsi Város Önkormányzat Képviselő-testülete (2451 Ercsi, Fő utca 20.) nyílt versenyeztetés útján értékesíteni kívánja az Ercsi Város Önkormányzat tulajdonában lévő ipar területen található 2851. hrsz.-ú, 9045 m<sup>2</sup> területű (GIP-2 besorolású) ingatlant, mely beépítetlen „kivett ipartelep” besorolású. Az ingatlant az övezeten belül mindenfajta ipari termelés, ipari szolgáltatás, raktározás célú épület, valamint a jogszabályoknak megfelelő gazdasági tevékenység - és ennek ellátására szolgáló személyzet részére lakás építése - céljára lehet hasznosítani.

1. **A versenyeztetés helye:** 2451 Ercsi, Fő u. 20. Ercsi Polgármesteri Hivatal Tanácssterme
2. **A Versenyeztetés ideje:** 2020.09.24. 8:00 óra
3. **Az ajánlatok beérkezésének határideje:** 2020.09.24. 8:00 óra
4. **Az ajánlatok beérkezésének módja, helye:**

Az ajánlatokat egy példányban, Ercsi Város polgármesteréhez címezve, személyesen vagy postai úton kell Ercsi Város Önkormányzat, 2451 Ercsi, Fő u. 20. címre zárt borítékban benyújtani. A borítékra rá kell írni, hogy „versenyeztetési ajánlat 2851”.

5. **Az ajánlatok bontásának ideje:** 2020.09.24. 8:00 óra
6. **Az ajánlatok elbírálásának határideje:** 2020.09.29.

**7. Az ingatlan induló vételára (kikiáltási ára):**

Ercsi, 2851. hrsz.: bruttó 24,500,000- Ft;

**A licitösszeg emelésének mértéke:** 100.000,- Ft.

**8. A versenyeztetés lebonyolításának rendje:**

A versenyeztetés lebonyolításának rendjét, a részvétel feltételeit Ercsi Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Ercsi Város Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 9/2016. (VI.2.) önkormányzati rendelete 14, 15. §-a tartalmazza.

Az ajánlatok elbírálásáról Ercsi Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Fejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága véleménye birtokában Ercsi Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt. Nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni természetes személy vagy átlátható szervezet részére lehet, továbbá a helyi önkormányzat tulajdonában lévő tárgyi ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. E törvényi rendelkezések alapján a Képviselő-testület a döntése meghozatalánál figyelembe veszi és betartja a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) 13. § (2) és 14. § (2) bekezdésének előírásait.

## **9. Részvételi feltételek:**

A versenyeztetési felhívásra ajánlatot egyaránt benyújthat természetes személy, átlátható szervezet vagy egyéni cég, illetve egyéb szervezet.

Az ingatlan hasznosításra való alkalmassá tétele és az ehhez szükséges engedélyek beszerzése, mindezek költségeinek viselése a nyertes ajánlattevő feladata.

## **10. Az ajánlathoz az alábbi mellékleteket kell csatolni:**

Az ajánlattevő - amennyiben gazdálkodó szervezet, vállalkozó - társasági szerződésének, alapító okiratának, előző évi mérlegének másolata, igazolás a köztartozás-mentességről.

## **11. Szerződéskötés:**

Ercsi Város Önkormányzat a Képviselő-testület döntését követően a nyertes ajánlattevővel – az Nvt. 13. § (2) és 14. § (2) bekezdésének figyelembe vételével – adásvételi szerződést köt.

**12. A szerződéskötés helye:** Ercsi Polgármesteri Hivatal, 2451 Ercsi, Fő u. 20.

**13. A szerződéskötés ideje:** 2020.10.05.

## **14. Pénzügyi teljesítés:**

Az ingatlanok vételárát és az értébecslés díját az adásvételi szerződés megkötését követő 8 napon belül kell átutalással egy összegben Ercsi Város Önkormányzat 11990101-06156491-10000001 számú számlájára megfizetni. A vevő tulajdonjogának ingatlannyilvántartásba való bejegyzésére a vételár átutalását követően kiadott befizetési igazolás alapján kerülhet sor.

Ercsi, 2020.08.25.

**Ercsi Város Önkormányzata**