



**ERCSI VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE**

2451 Ercsi, Fő u. 20. Tel: 06/25/515-602, Fax: 06/25/515-601

E-MAIL: POLGHIVATAL@ERCSI.HU

ikt. sz...../2020.

Készítette: Nagy Gábor

ELŐTERJESZTÉS

A képviselő-testület 2020. augusztus 13.-i ülésére

Az önkormányzat tulajdonában lévő Ercsi, 2868. hrsz-ú ingatlan értékesítéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

Ercsi Város Önkormányzata Ercsi ipar területén található 2868. hrsz-ú ingatlan értékesítésére versenyeztetési felhívást tett közzé. A versenyeztetési eljárás során határidőn belül egy ajánlat érkezett Bandula Attila részéről 32,000,000. Ft értékben.

A 2011. évi CXCVI törvény 13.§ (2) bekezdése kimondja, hogy nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni természetes személy vagy átlátható szervezet részére lehet.

A 2011. évi CXCVI törvény 14§. (2) bekezdése kimondja, hogy helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén – az ingyenes átruházás kivételével – az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. Az elővásárlási jog gyakorlására külön törvényben meghatározott szerv – amennyiben törvény a nyilatkozattételi határidőre vonatkozóan eltérően nem rendelkezik – az átruházás valamennyi lényeges elemét tartalmazó ajánlat részére történő kézbesítéstől számított 30 napon belül nyilatkozik, hogy kíván-e élni az elővásárlási joggal az állam nevében.

Kérem a határozati javaslat támogatását!

Határozati javaslat:

Ercsi Város Önkormányzat Képviselő-testületének

.....2020. (VIII.13.) határozata

Az önkormányzat tulajdonában lévő Ercsi, 2868. hrsz-ú ingatlan értékesítéséről

Ercsi Város Önkormányzat Képviselő-testülete értékesíti az önkormányzat tulajdonában lévő 2868 hrsz-ú, 9595 m² területű ingatlant a beérkezett ajánlat alapján, azaz bruttó 32,000,000-Ft vételáron.

A vevő Bandula Attila (2039 Pusztazámor, Naphely u 24).

A Bandula Attila részére történő értékesítés feltétele az állam elővásárlási jogáról történő lemondása vagy az erre irányuló nyilatkozat elmaradása.

A Képviselő-testület felhatalmazza Szabó Tamás polgármestert, hogy a Magyar Állam nevében eljáró Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-t – e határozatban foglalt adatokat

tartalmazó ajánlattal – keresse meg annak érdekében, hogy nyilatkozzon arról: elővásárlási jogával élni kíván-e.

Amennyiben a Magyar Állam elővásárlási jogával élni kíván, a Képviselő-testület felhatalmazza Szabó Tamás polgármestert az adás-vételi szerződés e határozat tartalma szerinti megkötésére.

Amennyiben a Magyar Állam elővásárlási jogával nem kíván élni vagy arról nem nyilatkozik, a Képviselő-testület felhatalmazza Szabó Tamás polgármestert, hogy az adás-vételi szerződést Bandula Attilával kösse meg.

Felelős: Szabó Tamás polgármester

Határidő: azonnal, illetve 2020. augusztus 31.

Ercsi, 2020. augusztus 7.



Ellenőrizte: Dr. Feik Csaba jegyző