



ERCSI VÁROS ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

2451 Ercsi, Fő u. 20. Tel: 06/25/515-602, Fax: 06/25/515-601
e-mail: polghivatal@ercsi.hu

Ikt.sz.: E/222- /2020.

Készítette: Fekete Tímea

..... sz. melléklet

Véleményezi: Pénzügyi, Fejlesztési és Közbiztonsági Bizottság

ELŐTERJESZTÉS

**A Képviselő-testület 2020. augusztus 3-i soron kívüli ülésére
a TOP-1.2.1-15-FE1-2016-00016 kódszámú, „Ercsi Város Társadalmi és Környezeti
szempontból fenntartható turizmusfejlesztése” tárgyú pályázathoz kapcsolódó, az Ercsi
Város Önkormányzat és a MARKET & BUILD Kft. között létrejött vállalkozási
szerződések módosításáról és a kötbérek érvényesítéséről**

Ercsi Város Önkormányzata 2019. március 26-án vállalkozási szerződést kötött a Market & Build Kft.-vel a TOP-1.2.1-15-FE1-2016-00016 kódszámú, „Ercsi Város Társadalmi és Környezeti szempontból fenntartható turizmusfejlesztése” tárgyú pályázat 1. számú részének (építészeti, kertépítészeti, villamos közmű munkarész) és 2. számú részének (út és parkolók kiépítése) megvalósítására. A szerződés teljesítési határidejének a munkaterület átadásától számított 210. napot, azaz 2019. októbere 28-át jelölték meg. Az átadás-átvételi eljárás kezdő időpontjának a felek 2019.11.12-ét jelölték meg, az eljárás az érvényes jogszabályok alapján 30 napig tartott. 2019.12.12-én a műszaki ellenőr hiba és hiányjegyzéket állított ki, mely alapján megállapításra került, hogy a teljesítés nem megfelelő, ezért felszólította a vállalkozót, hogy a hiba és hiányjegyzék megoldását 2019.12.23-ig tegye meg. A javításokra és a hiányosságok megszüntetésére a megadott határidőig csak részben került sor. A vállalkozási szerződések 11.3 pontja rendelkezik a szerződést biztosító mellékkötelezettségekről (jótállás, késedelmes kötbér, meghiúsulási kötbér, hibás teljesítés).

„Késedelmi kötbér: Vállalkozónak felróható késedelmes teljesítés esetén a Vállalkozó késedelmi kötbér fizetésére köteles késedelmesen teljesített munka nettó ellenértéke 0,5% Ft / késedelmes naptári nap, maximális mértéke: a szerződés nettó ellenértékének 5%-a. Amennyiben a késedelmi kötbér mértéke eléri vagy meghaladja a maximumot, akkor az Ajánlatkérő a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja és meghiúsulási kötbérre jogosult.”
„A Vállalkozó kötbérfizetési kötelezettsége a vállalkozó hibájára visszavezethető ok esetén minden olyan naptári napra vonatkozik, amellyel a szerződés szerinti kötbérköteles véghatáridőt a vállalkozó túllépi. Késedelmi kötbér fizetése akkor válik esedékessé, amikor a véghatáridő vonatkozásában a késedelem megszűnik, vagy a kötbér eléri a legmagasabb mértékét.”

A Magyar Államkincstár a fenti tényállás ismeretében leírta, hogy a vállalkozási szerződés alapján érvényesített kötbér az Önkormányzatot illeti meg. A projekt végrehajtása során keletkezett bevételt – kötbér – a kifizetési kérelem benyújtásakor tett nyilatkozat szerint a projektre kell fordítani, de nem minősül támogatás csökkentő tételnek.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület tagjait az előterjesztés megvitatására.

1) Határozati javaslat:

Ercsi Város Önkormányzat Képviselő-testületének/2020. (VIII.3.) határozata

a TOP-1.2.1-15-FE1-2016-00016 kódszámú, „Ercsi Város Társadalmi és Környezeti szempontból fenntartható turizmusfejlesztése” tárgyú pályázat 1. számú részének megvalósítására az Ercsi Város Önkormányzat és a MARKET & BUILD Kft. között létrejött vállalkozási szerződés módosításáról és a kötbér érvényesítéséről

Ercsi Város Önkormányzat Képviselő-testülete a pontos és hitelesített műszaki tényállás rögzítése mellett támogatja a TOP-1.2.1-15-FE1-2016-00016 kódszámú, „Ercsi Város Társadalmi és Környezeti szempontból fenntartható turizmusfejlesztése” tárgyú pályázat 1. számú részének megvalósításához kapcsolódó, az Ercsi Város Önkormányzat és a MARKET & BUILD Kft. között létrejött vállalkozási szerződés – a maximális kötbér érvényesítése melletti – módosítását.

A Képviselő-testület felkéri Dr. Pusztai Attila közbeszerzési szakértőt a pontos és hitelesített műszaki tényállás rögzítését követően a vállalkozási szerződés módosításának előkészítésére, továbbá Dr. Koppány Tibor és Dr. Ákos Elek ügyvédek a pályázat 1. részének megvalósítása során felmerült kötbérigény érvényesítéséről szóló megállapodás elkészítésére. A Képviselő-testület felhatalmazza Szabó Tamás polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, a vállalkozási szerződés módosításának, továbbá a kötbérigény érvényesítéséről szóló megállapodás aláírására.

Felelős: Szabó Tamás polgármester
Dr. Pusztai Attila ügyvéd
Dr. Koppány Tibor ügyvéd
Dr. Ákos Elek ügyvéd

Határidő: azonnal, illetve a vállalkozási szerződés és a kötbérigény érvényesítéséről szóló megállapodás aláírása

2) Határozati javaslat:

Ercsi Város Önkormányzat Képviselő-testületének/2020. (VIII.3.) határozata

a TOP-1.2.1-15-FE1-2016-00016 kódszámú, „Ercsi Város Társadalmi és Környezeti szempontból fenntartható turizmusfejlesztése” tárgyú pályázat 2. számú részének megvalósítására az Ercsi Város Önkormányzat és a MARKET & BUILD Kft. között létrejött vállalkozási szerződés módosításáról és a kötbér érvényesítéséről

Ercsi Város Önkormányzat Képviselő-testülete a pontos és hitelesített műszaki tényállás rögzítése mellett támogatja a TOP-1.2.1-15-FE1-2016-00016 kódszámú, „Ercsi Város Társadalmi és Környezeti szempontból fenntartható turizmusfejlesztése” tárgyú pályázat 2. számú részének megvalósításához kapcsolódó, az Ercsi Város Önkormányzat és a MARKET & BUILD Kft. között létrejött vállalkozási szerződés – a maximális kötbér érvényesítése melletti – módosítását.



A Képviselő-testület felkéri Dr. Pusztai Attila közbeszerzési szakértőt a pontos és hitelesített műszaki tényállás rögzítését követően a vállalkozási szerződés módosításának előkészítésére, továbbá Dr. Koppány Tibor és Dr. Ákos Elek ügyvédek a pályázat 2. részének

megvalósítása során felmerült kötbérigény érvényesítéséről szóló megállapodás elkészítésére. A Képviselő-testület felhatalmazza Szabó Tamás polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, a vállalkozási szerződés módosításának, továbbá a kötbérigény érvényesítéséről szóló megállapodás aláírására.


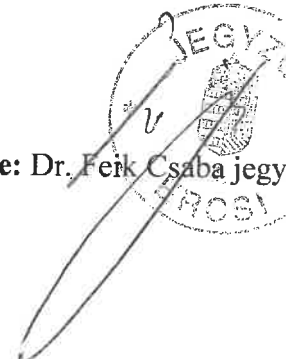
Felelős: Szabó Tamás polgármester
Dr. Pusztai Attila ügyvéd
Dr. Koppány Tibor ügyvéd
Dr. Ákos Elek ügyvéd

Határidő: azonnal, illetve a vállalkozási szerződés és a kötbérigény érvényesítéséről szóló megállapodás aláírása

Ercsi, 2020. július 27.



Szabó Tamás
polgármester



Ellenőrizte: Dr. Ferk Csaba jegyző