



**ERCSI VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE**

2451 Ercsi, Fő u. 20. Tel: 06/25/515-602, Fax: 06/25/515-601
e-mail: polghivatal@ercsi.hu

Ikt.sz.: E/222- /2020.

Készítette: Fekete Tímea

..... sz. melléklet

Véleményezi: Pénzügyi, Fejlesztési és Közbiztonsági Bizottság

ELŐTERJESZTÉS

**A Képviselő-testület 2020. augusztus 3-i soron kívüli ülésére
a TOP-3.2.1-15-FE1-2016-00053 kódszámú, Önkormányzati épületek energetikai
korszerűsítése tárgyú pályázathoz kapcsolódó, az Ercsi Város Önkormányzat és a
JOBB-ÉP Építőipari és Kereskedelmi Bt. között létrejött vállalkozási szerződés
módosításáról**

Ercsi Város Önkormányzata 2018. augusztus 17-én vállalkozási szerződést kötött a JOBB-ÉP Építőipari és Kereskedelmi Bt-vel az Ercsi Napfény Óvodára energetikai korszerűsítésének megvalósítására a TOP-3.2.1-15-FE1-2016-00053 kódszámú, Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése tárgyú pályázat keretében. A szerződés teljesítési határidejének 2018. november 30-a lett megjelölve, ami egy kétoldalú nyilatkozattal – tekintettel a munkaterület átadásának csúszására – kezelésre került, így az irányadó befejezési határidő 150 nap a munkaterület átadásától számítva. A téli időszakból adódóan, illetve egy, a gázóra és a falon futó gázcső áthelyezési munkálatai a teljesítést 2019.01.09 – 2019.04.18 közötti időszakban akadályozták. A teljesítés emiatt késett és a kimaradó időszak utáni teljesítési határidő 2019.06.05-re tolódott. A műszaki ellenőr megállapította, hogy 2019.06.05-én a műszaki tartalom 100%-os készultségre megvalósult, kivéve a napelemes rendszert, amelynek bekötésére nem volt mód az E.ON részéről a tervek áttekintése, illetve a teljesítménybővítés engedélyezése és a rákötés feltételeinek egyeztetése miatt. Ezt csak a szolgáltatóval lehetett rendezni. Ennek határidejét nem lehetett előre megállapítani, ezért felvételre került egy jegyzőkönyv, melyben a kivitelezővel rögzítésre került ez a körülmény. A kivitelező elfogadta, hogy a végszámláját mindaddig nem nyújthatja be, amíg erre nem kerül sor, de legkésőbb 2019.12.17-ig.

A Magyar Államkincstár a fenti tényállás ismeretében leírta, hogy az időjárás és a gázórához kapcsolódó átépítés, mint akadályoztató tényezőkre nem értelmezhető a megrendelő érdekkörében felmerült körülmény, így itt szerződésmódosítás szükséges, továbbá a napelemes rendszer rákötésének elhúzódása is ezt teszi szükségessé. A MÁK szerint nem látszik indokoltnak, főleg vállalkozási szerződés módosítás nélkül megoldhatónak a felmerült teljesítési határidő hosszabbítás.

Dr. Pusztai Attila közbeszerzési szakértő véleménye szerint elsődleges, hogy a most fennálló pontos műszaki készultség és a még hiányzó műszaki feladatok – az építési naplókkal, műszaki dokumentációkkal, teljesítési igazolásokkal alátámasztott módon – részletesen is összefoglalásra kerüljenek, hogy aztán az Önkormányzat is ellenőrizni és megerősíteni tudja azokat. Ez az alapja annak, hogy – pontos és hitelesített műszaki tényállás mellett – a szükséges szerződésmódosítások összeállíthatóak legyenek.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület tagjait az előterjesztés megvitatására.

Határozati javaslat:

**Ercsi Város Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2020. (VIII.3.) határozata
a TOP-3.2.1-15-FE1-2016-00053 kódszámú, Önkormányzati épületek energetikai
korszerűsítése tárgyú pályázathoz kapcsolódó, az Ercsi Város Önkormányzat és a
JOBB-ÉP Építőipari és Kereskedelmi Bt. között létrejött vállalkozási szerződés
módosításáról**

Ercsi Város Önkormányzat Képviselő-testülete a pontos és hitelesített műszaki tényállás rögzítése mellett támogatja a TOP-3.2.1-15-FE1-2016-00053 kódszámú, Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése tárgyú pályázathoz kapcsolódó, az Ercsi Város Önkormányzat és a JOBB-ÉP Építőipari és Kereskedelmi Bt. között létrejött vállalkozási szerződés módosítását.

A Képviselő-testület felkéri Dr. Pusztai Attila közbeszerzési szakértőt a pontos és hitelesített műszaki tényállás rögzítését követően a vállalkozási szerződés módosításának előkészítésére. A Képviselő-testület felhatalmazza Szabó Tamás polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, a vállalkozási szerződés módosítás aláírására.

Felelős: Szabó Tamás polgármester

Dr. Pusztai Attila közbeszerzési szakértő

határidő: azonnal, illetve 2020. augusztus 31.

Ercsi, 2020. július 27.

Ellenőrizte: Dr. Feik Csaba jegyző



Szabó Tamás
polgármester