



**ERCSI VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE**

2451 Ercsi, Fő u. 20. Tel: 06/25/515-602, Fax: 06/25/515-601

e-mail: polghivatal@ercsi.hu

Ikt.sz.: /2019.

..... sz. melléklet

Készítette: Fekete Tímea

Véleményezi: a Pénzügyi, Fejlesztési és Közbiztonsági Bizottság

ELŐTERJESZTÉS

**a Képviselő-testület 2019. december 17-i ülésére
az Ercsi Város Önkormányzat és a Dr. Ákos Elek közötti megbízási szerződés
meghosszabbításáról**

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Ercsi Város Önkormányzat és a Dr. Ákos Elek közötti, ügyvédi (jogi) teendők ellátására vonatkozó, határozott idejű megbízási szerződés 2019. december 31-én lejár.

Dr. Ákos Elek megküldte az Ercsi Város Önkormányzat és Dr. Ákos Elek egyéni ügyvéd, továbbá a Koppány Ügyvédi Iroda közötti, határozott idejű állandó megbízási szerződés tervezetét, melyben a társügyműködésben álló feladatellátás okirati feltüntetése mellett – Dr. Ákos Elek egyéni ügyvéd és Dr. Koppány Ügyvédi Iroda – az ellenszolgáltatás módosított mértékét személyenként 300.000,-Ft + Áfa /hó összegben jelölte meg.

A tervezet alapját képező új ajánlat szerepel az önkormányzat által megbízott ügyvédek tevékenységéről és a peres ügyekről korábban benyújtott tájékoztatójában is, mely szintén az előterjesztés mellékletét képezi.

Javasolom, hogy a szerződést a 2020. évi költségvetés pénzügyi előirányzatának ismerete után kössük meg hosszabb időre, addig pedig 3 hónapra szóló szerződést kössünk a jelenlegi megbízási díj szerinti összeggel.

Az előterjesztés másik javaslatként az említett ajánlat elfogadása szerepel.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület tagjait az előterjesztés megvitatására.

1) Határozati javaslat

Ercsi Város Önkormányzat Képviselő-testületének

...../2019. (XII.17.) határozata

**az Ercsi Város Önkormányzat és a Dr. Ákos Elek közötti megbízási szerződés
meghosszabbításáról**

Ercsi Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Ercsi Város Önkormányzat és a Dr. Ákos Elek (8000 Székesfehérvár, Várkörút 7.) közötti, ügyvédi (jogi) teendők ellátására vonatkozó, határozott idejű megbízási szerződést 2020. március 31-ig meghosszabbítja, melyre bruttó 1.687.500,-Ft előirányzatot biztosít az Önkormányzat 2020. évi költségvetése terhére

A Képviselő-testület felhatalmazza Szabó Tamás polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, a megbízási szerződés módosításának megkötésére, továbbá felkéri dr. Feik Csaba jegyzőt a szükséges pénzügyi fedezetnek az Önkormányzat 2020. évi költségvetésébe történő betervezésére.

Felelős: Szabó Tamás polgármester
dr. Feik Csaba jegyző

Határidő: 2020. január 1., ill. folyamatos a 2020. évi költségvetés tervezése

2) Határozati javaslat

**Ercsi Város Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2019. (XII.17.) határozata
az Ercsi Város Önkormányzat és Dr. Ákos Elek egyéni ügyvéd, továbbá a Koppány
Ügyvédi Iroda közötti állandó megbízási szerződés megkötéséről**

Ercsi Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Ercsi Város Önkormányzat és Dr. Ákos Elek egyéni ügyvéd (8000 Székesfehérvár, Várkörút 7.), továbbá a Koppány Ügyvédi Iroda (8000 Székesfehérvár, Várkörút 7., képviselő: Dr. Koppány Tibor) közötti állandó megbízási szerződés megkötésére vonatkozó, ügyvédi (jogi) képviseleti feladatok és teendők ellátására irányuló ajánlatot elfogadja.

Ercsi Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Szabó Tamás polgármestert a határozott idejű (2020. január 1 – 2024. december 31.) állandó megbízási szerződés megkötésére,

Ercsi Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7.200.000,-Ft + Áfa előirányzatot biztosít az Önkormányzat 2020. évi költségvetése terhére.

Ercsi Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri dr. Feik Csaba jegyzőt a szükséges pénzügyi fedezetnek az Önkormányzat 2020. évi költségvetésébe történő betervezésére.

Felelős: Szabó Tamás polgármester
dr. Feik Csaba jegyző

Határidő: 2020. január 1., ill. folyamatos a 2020. évi költségvetés tervezése

Ercsi, 2019. december 13.

Tisztelettel:

Ellenőrizte: dr. Feik Csaba jegyző

Szabó Tamás
polgármester

Dr. Ákos Elek és Dr. Koppány Tibor ügyvédek
8000 Székesfehérvár Várkörút 7.
Tel.: 06-22-506-492, Fax.: 06-22-329-794

Tc. Ercsi Város Önkormányzatának
Pénzügyi, Fejlesztési és Közbiztonsági
Bizottsága

Ercsi Város Képviselő Testülete

Szabó Tamás Polgármester Úr

_____ 

részére

Tisztelt Polgármester úr, Tisztelt Bizottság!

Alulírott

dr. Ákos Elek és dr. Koppány Tibor állandó megbízással rendelkező jogi képviselők Ercsi Város Önkormányzatának képviselőtünkkel érintett folyamatban lévő peres ügyek tekintetében az alábbi

részletes tájékoztatást és szerződési ajánlatot

terjesztjük elő:

1. HANDICAP Kft. felperes által indított 4.3 millió forint megfizetése iránti per iránti per:

- A peres eljárás jelenleg a Kúria előtt van folyamatban, melynek során a felülvizsgálati eljárás során a felülvizsgálati ítéletben annak elbírálására kerül sor, hogy a felperesi kereset jogalapja helyt áll-e avagy sem.
- Emlékeztetőként, a Dunaújvárosi Járásbíróság előtt, majd a Székesfehérvári Törvényszék előtt folyamatban volt első és másodfokú eljárásokban a Handicap Kft. által hivatkozott lobbitevékenység kizárása érdekében, bizonyítási indítvánnyal éltünk a HM megkeresése iránt, melyben kérelmeztük, hogy a minisztérium tegyen hivatalos nyilatkozatot abban a vonatkozásban, hogy a 2049/2006. (III.14.) és a 2068/2006. (IV.04.) számú kormányhatározatokat érintően a miniszteriális és kormány szintű eljárások során Ercsi Város Önkormányzata önálló és elkülönített ügykezelést kapott-e, illetve e körben Kemencei Rezső és a Handicap Kft. Ercsi Város Önkormányzata nevében és javára bármely lobbitevékenységet igazoltan végzett-e, továbbá bármely erre utaló adat vagy körülmény felmerülése esetén nyilatkozzon a HM arra nézve is, hogy ilyen adat vagy körülmény megléte esetén azok állnak és állhatnak-e bármely okozati összefüggésben a kormánydöntésekben meghatározott állami tulajdonú ingatlanok, önkormányzati tulajdonba adásával.

- A HM által csatolt okirati bizonyítékok tanúsága szerint nevezett személy és alperesi gazdasági szervezet által a perben állított közreműködés nem valósult meg, továbbá a HM eljárása és az azt követő jogalkotási folyamat vonatkozásában hitelt érdemlően megállapítható volt, hogy a miniszteriális, majd kormány szintű jogalkotási folyamat során Ercsi Város Önkormányzata vonatkozásában soha, semmikor nem jelentkezett önálló és elkülönített ügykezelés.
 - A HM-től beszerezett okirati bizonyítékok tartalma megerősítette azon perbeli állításunkat, mely szerint a 122 különböző települési önkormányzat tulajdonába kerülő, korábban állami tulajdonban volt honvédségi ingatlanok tulajdonjogának átruházása Magyarország Kormányának önálló, több területiális egységre kiterjedő, homogén arculatú döntése volt, amelyre nézve sem Kemencei Rezsőnek, sem a Handicap Kft.-nek minimális ráhatása sem volt és ilyen irányú kompetencia hiányában objektív alapokon, nem is lehetett.
 - Ezt meghaladóan állítottuk, hogy a teljesítési igazolással lezárt és Ercsi Város Önkormányzata által megbízási díj kifizetésével ellentételezett kötelmet meghaladóan a felperessel újabb szerződés létrehozására nem került sor, melynek alapján a felperes sikerdíjra bizonyosan és semmilyen jogcímen nem tarthat igényt, azaz ezen oksági és magánjogi kapcsolatuk alapján szögeztük le, hogy a perbeli ingatlanok önkormányzati tulajdonszerzése mindenkor független volt a felperessel korábban életre hívott szerződések irányadó tartalmától.
- 2. Cyránski Mária alperes – ingók kiadása iránti per a Székesfehérvári Törvényszék előtt:**
- A Dunaújvárosi Járásbíróság még 2016. nyarán tartott tárgyaláson a pertárgy értékére vonatkozó hatásköri kifogásunk alapján a peres eljárást a Székesfehérvári Törvényszékhez, mint I. fokú Bírósághoz tette át.
 - Ezt követően a Székesfehérvári Törvényszék több érdemi tárgyalást tartott, amelyek során döntés nem született, hiszen alperes a vélt és nézetünk szerint teljességgel megalapozatlan jogdíjra vonatkozó igényét perrendtartásszerűen nem terjesztette elő, majd minden ez irányú, tárgyalási határnapon és írásban is előterjesztett érdemi kifogásunk ellenére alperes számára újabb és újabb határidő került biztosításra az eljáró Törvényszék által.
 - Mindezek után 2018. őszén az alperes jogutódjai által bejelentésre került az a sajnálatos tény, mely szerint Cyránski Mária alperes elhunyt. A vonatkozó perjogi szabályok alapján a peres fél halála esetén az eljáró bíróság a peres eljárás félbeszakadását köteles megállapítani, majd ezt követően a jogerős hagyatékátadó végzés kiadását és annak megtörténtéről szóló hiteles tájékoztatás közlését követően kerülhet sor a peres eljárás folytatására, feltéve, hogy alperes törvényes és/vagy végrendeleti örökösei a kereseti kérelmet fenntartják.

Előadni kívánjuk továbbá, hogy az állandó megbízásban foglalt előírásokat meghaladóan

- *folyamatos ügykezelésből,*
- *hatáskörünkbe utalt ügyek írásbeli előkészítéséből,*
- *személyes konzultációból,*
- *kötelmi okiratok, szerződések, egyoldalú jognyilatkozatok elkészítéséből, esetleges vizsgálatából és felülvéleményezéséből*
- *hivatali, hatósági, kormányhivatali, földhivatali ügyintézésből,*
- *írásbeli jognyilatkozatok megfogalmazásából,*
- *indokolt és determinált esetekben okiratok ellenjegyzéséből, továbbá*
- *állandó és ügyeleti jellegű elektronikus kapcsolattartásból álló*

feladatsornak teszünk eleget, természetesen mindig különös figyelemmel tekintve a kiemelt feladatok preferencia sorrendjére és megkívánt rangsorára.

Tisztelt Ercsi Város Önkormányzata, Nagyrabecsült Megbízónk!

- Előadni kívánjuk, miszerint az ügyvédi képviseleti tevékenységre adott állandó megbízási szerződésünk 2019.12.31. napján lejár.
- *Engedjék meg, hogy a magunk részéről állást foglaljunk arra nézve, hogy a Városi Önkormányzattal történő együttműködésünk – ideértve a mindenkor regnáló Polgármester és Jegyző urakkal, képviselőkkel és hivatali dolgozókkal való közös munkát – mindenkor példaszerű és példaértékű volt, noha nyilvánvalóan nem nélkülözte és az érdemi munka sajátosságainak figyelembevételét tekintve nem is nélkülözhetette esetenként a vélemények ütközését és ütköztetését, amely azonban néhány elszigetelt eset kivételével nem hordozott személyes megközelítéseket sem az Önök, sem a képviselői oldalról.*
- *Utalni kívánunk arra, hogy 2004 évben, amikor a közös munkát elkezdjük, a Városi Önkormányzattal szemben jelentős számú per indult és volt folyamatban. Ezen perekben érvényesíteni kívánt kereseti igényekben Ercsivel szemben mindösszesen mintegy 700 milliós követelésállomány jelent meg. Az Önök által biztosított feltétlen bizalom és támogatás nélkülözhetetlen volt ahhoz, hogy a képvisleti tevékenység eredménye ezen peres eljárások majdnem 100% arányban történő megnyerése és a követelések bírósági ítéletekben történő elutasítása volt. Ez a jóval több mint tízéves folyamat a negyedik (!!!) Provia-per megnyerésével zárul le 2018 évben.*

A magunk részéről az állandó ügyvédi megbízási szerződés megújítását kezdeményezzük, azzal hogy az elképzelésünk és törekvésünk szerint újabb ötéves időintervallumban, határozott időtartamra jöjjön létre.

Rögzíteni kívánjuk, hogy 2011 évtől 2019.12.31. napjáig terjedően folyamatosan és változatlanul bruttó 560.000. - Ft. ügyvédi munkadíjat teljesített és teljesít Ercsi Város Önkormányzata, melynek felülvizsgálata és felülrírása a kötelelem noválása esetén nézetünk szerint különösen indokolt és piaci-gazdasági értelemben determinált.

Utalunk arra, hogy az állandó megbízási szerződés alapján számos olyan képviseleti munka került megjelölésre és nevesítésre, mely határérték feletti ügyletkötés és perképviselet esetén, további eseti megbízási díj kiszámlázását és érvényesítését is lehetővé tette volna, melyet azonban éppen a tartós jogviszony sajátosságai és a hagyományos ügyvéd-ügyfél kapcsolaton mesze túlmutató együttműködés megléte folytán és okán több mint jelentős részben nem érvényesítettünk és nem is kívánunk érvényesíteni.

Az állandó ügyvédi megbízási szerződés létrejöttében bízva, a társügymintezésben álló feladatellátás okirati feltüntetése mellett - Dr. Ákos Elek egyéni ügyvéd és Dr. Koppány Ügyvédi Iroda - jelen ajánlatunkban az ellenszolgáltatás módosított mértékét személyenként 300.000. Ft. + ÁFA összegben jelölnénk meg.

Kéremezzzük jelen ajánlatunk szíves napirendre tűzését és érdemi tárgyaláson történő értékelését és elfogadását.

Kelt: Székesfehérvár, 2019.11.18.

Tisztelettel: Dr. Ákos Elek és Dr. Koppány Tibor ügyvédek

DR ÁKOS ELEK

Ügyvéd

8000 Székesfehérvár, Várkörút 7.

Adószám: 46554154-3-27

KASZ: 36056421

Tel: +36 20 927 1651

DR. KOPPÁNY TIBOR ÜGYVÉD

2019.11.18. 14:00:00

ÁLLANDÓ MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

Ercsi Város Önkormányzata – 2451 Ercsi, Fő utca 20. sz., adószáma: 15727141-2-07, képviselőre jogosult: Szabó Tamás polgármester – a továbbiakban, mint ügyvezető) megbízó, másrésztől dr. Ákos Elek egyéni ügyvéd (8000 Székesfehérvár Várkörút 7.) és Koppány Ügyvédi Iroda (8000 Székesfehérvár Várkörút 7.) képviseli: dr. Koppány Tibor ügyvéd, továbbiakban együttesen, mint megbízottak között az alulírott napon és helyen az alábbi tartalommal és feltételek között:

1. Szerződő felek rögzítik, miszerint közöttük a jelen szerződésben meghatározott és a jelen okirat 3./ pontjában részletezett ügyvédi és (jogi) képviseleti feladatok és teendők ellátására nézve, a megbízottak társügyintézésben történő feladatellátásával járóan, megbízási jogviszony jön létre, terjedő határozott időtartamra.

2. Szerződő felek a tartós jogviszony meglétére tekintettel, az ügyvédi-képviseleti tevékenység állandó megbízás keretében történő ellátását, jelen okiratban rögzítették és véglegesítették.

A Megbízottak társügyintézés keretében kötelezettséget vállalnak arra, hogy a rájuk bízott feladatokat a Megbízó érdekeinek megfelelően látják el.

3. A jelen megállapodás alapján a Megbízottak feladatait, a Megbízó szokásos tevékenysége körében a Megbízó eseti igényei szerint az alábbiak képezik:

– általános és tartós megbízás keretében a Megbízó működési körén belül eső, illetve azt érintő ügyek hivatalos, hatósági, peren kívüli és peres eljárásban történő képviseletének ellátása, ide értve a folyamatos ügykezelésből, megbízotti hatáskörbe utalt ügyek írásbeli előkészítéséből, személyes konzultációból, kötelmi okiratok, szerződések, egyoldalú jognyilatkozatok elkészítéséből, esetleges vizsgálatából és felülvéleményezéséből, hivatali, hatósági, kormányhivatali, földhivatali ügyintézésből, írásbeli jognyilatkozatok megfogalmazásából, továbbá állandó és ügyeleti jellegű elektronikus kapcsolattartásból álló megbízotti tevékenységet,

– a fent megjelölt esetkörökben szükséges okiratok, beadványok megszerkesztése és indokolt ellenjegyzése.

– általános jogi tanácsadás és jogi felügyelet ellátása,

– a megbízásnak szintén tárgyát képezi a Megbízót érintő ingó vagy ingatlan átruházással illetve vétellel valamint egyéb tulajdonszerzéssel, továbbá bármely kötelmi jogcímmel érintett megállapodás, szerződés megkötésével kapcsolatos bármely eljárás és körben az általános képviselet ellátása,

– a megbízás teljesítése körében Megbízottak minden naptári hét pénteki napján a Megbízó székhelyén a munkafeladatok ellátásához szükséges időtartamban megjelenni illetve akadályoztatásuk esetén ennek tényéről a Megbízót előzetesen tájékoztatni és a pótnap időpontját megjelölni kötelesek.

4. A Megbízó Megbízottak által történő képviselite peres és közigazgatási, hatósági eljárásokban, önálló eseti megbízás alapján történik, akként, hogy a képviselet munkadíja az állandó megbízási díj részét képezi, pernyertesség esetén célzott sikerdíjjal, önálló megállapodás alapján és szerint.

5. A Megbízottak a feladatok teljesítése során a Megbízó utasításainak megfelelően kötelesek eljárni. A feladatok elvégzésével kapcsolatban a Megbízottakat a Megbízó részéről a törvényes képviselő, vagy az általa erre meghatalmazott személy utasíthatja. A Megbízottak az utasításoktól csak akkor térhetnek el, ha azt a Megbízó érdeke feltétlenül megköveteli és annak előzetes értesítésére már nincsen mód.

6. A Megbízottak a feladatellátást azok jellegétől függően kötetlen időbeosztásban, saját irodájában teljesítik, azzal, hogy a jelen okirat 3. pontjában megjelölt időpontban kötelesek megjelenni a Megbízó székhelyén, telephelyén, működési helyén. A felek megállapodnak, hogy a Megbízottak a rájuk bízott ügyek ellátását legkésőbb öt (5) munkanapon belül- sürgős esetben 24 órán belül - kötelesek megkezdeni és azok jellegéhez igazodó határidőben ellátni azzal, hogy természetesen az azonnali intézkedést illetve állásfoglalást igénylő esetekben a lehető legrövidebb időn belül törekednie kell a rendelkezésre állásra.

7. A szerződő felek rögzítik, hogy Megbízottak jogosultak minden olyan esetben a Megbízó utasításait megtagadni, amennyiben annak teljesítése az ügyvédi törvény illetve egyéb anyagi vagy eljárásjogi jogszabály, jogi norma rendelkezéseibe ütközik, azzal ellentétes, illetve az ügyvédtől elvárható etika határok túllépését jelentené és/vagy szakmai meggyőződésével ellentétes.

8. A Megbízottak feladataikat minden esetben a Megbízó felkérése alapján végzik. A Megbízottak a jelen megbízás körében rájuk bízott ügyeket úgy látják el, hogy azokhoz az adatokat a Megbízó szolgáltatja, a tényeket, információkat és körülményeket a Megbízó adja elő. Ezek helyességéért, vagy valóságáért a felelősség a Megbízót terheli, az általa szolgáltatott adatok, tények és körülmények megfelelőségét, helyességét, vagy valóságát a Megbízottak nem kötelesek ellenőrizni, e körben felelősség őket nem terheli.

9. A Megbízó kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződésben foglalt időponttól kezdődően a társügyintézésben eljáró Megbízottakat, fejenként havi 300.000,- ft.+ÁFA megbízási díjban részesíti az alábbiak szerint.

10. A fenti megbízási díj átalánydíj, ami magában foglalja Megbízó székhelyén történő tárgyhónaponként heti alkalommal történő megjelenést, ez alkalommal a székhelyen végzendő előírt munkaórát és személyes vagy telefonon történő rendelkezésre állást is. Munkaórának minősül az ügyfelekkel kötött szerződések megkötése előtti szakmai megbeszélés, a jogviták kapcsán folytatott egyeztetés és egyéb a megbízott szaktudásának igénybevételével járó tevékenység, valamint a konkrét feladatok elvégzése. Az utazási időt a felek nem tekintik munkaórának.

11. A Megbízottak tájékoztatják Megbízót, hogy teljes jogú helyetteseként, az alkalmazásukban álló Dr. Mészáros Csilla eljárhat az aktuális ügyekben, amennyiben saját iroda munkabeosztásuk, a tárgyalások ütközése vagy más fontos ok ezt szükségessé teszi.

12. Ezen túlmenően a Megbízó nem köteles megtéríteni az ügyintézésrel felmerült készkiadásokat, gépkocsi használat megtérítésére Megbízottak nem tartanak igényt.

13. A megbízási díjak a tárgyhót követő hónap 10. naptári nappal bezárólag, a megbízottak által kiállított számla alapján egy összegben esedékesek.
14. A Megbízó kötelezettséget vállal a Megbízottakkal való folyamatos kapcsolattartásra. A Megbízottak telefonszámuk, elektronikus elérhetőségük, és székhelyük megváltozását kötelesek a Megbízónak haladéktalanul bejelenteni. A Megbízó a szükséges adatokat, információkat olyan határidőben köteles szolgáltatni, hogy figyelemmel a hatóságok, bíróságok, egyéb hivatalos szervek eljárási és jogorvoslati határidejére is, a megbízás teljesíthető legyen. A késedelmes adatszolgáltatás következményei a Megbízót terhelik.
15. A Megbízottak kötelezik magukat, hogy a Megbízás teljesítésével kapcsolatosan tudomásukra jutott tény, adatot, információt az ügyvédi törvényben előírt kötelezettségüknek megfelelően feltétlen megtartják.
16. A határozott időtartamú állandó megbízási szerződés felmondásának kizárólag a szerződő felek súlyos szerződésszegése esetén van helye. A felek megállapodnak ugyanakkor abban, hogy a Megbízottak az együttműködés keretei között rájuk bízott egyedi ügyekben is jogosultak a Megbízó képviselőjét vagy feladata ellátását felfüggeszteni, illetve megtagadni az alábbi esetekben:
17. Ha a Megbízó az adott ügygel kapcsolatban a szükséges információkat a Megbízott írásos kérése ellenére nem, vagy nem határidőben szolgáltatja, ha a Megbízó a Megbízott szakmai Meggyőződésével ellentétben álló utasítását tájékoztatás ellenére fenntartja,
18. A megbízott Ügyvéd a Megbízótól átvett hivatalos dokumentumokat az azokat érintő eljárás illetve ügyszakasz lezárulásával és az ügyvédi munkadíj elszámolásának lezárásával és teljesítésével egyidejűleg a Megbízónak kiadja. Megbízottak az ügy lezárását követő 30 napon túl, biztonsági okból, csak az ügyvédi törvényben és más jogszabályokban kötelezően előírt iratokat őrzik, a jogszabályban előírt időtartamban, vagy határnapig.
19. A megbízott Ügyvédek fokozott figyelmet tanúsítanak az ügyvédi titok betartására és betartatására. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy fő szabályként — az állandó megbízással kapcsolatos feladatellátás iratmegőrzési helye a Megbízó székhelye vagy telephelye. Ide nem értve a peres eljárások ügyiratait megbízási szerződéssel kapcsolatosan keletkezett minden feljegyzését, információt tartalmazó iratot, telefonszámot, bankszámlaszámot, személyi adatot, megbeszélésről készült jegyzőkönyvet, fényképet, videó felvételt, hangrögzítést, elszámolást, és bármilyen más adatot, amely szükséges a további eljáráshoz és megbízásban foglalt feladat teljesítéséhez.
20. Szerződő felek rögzítik, miszerint az itt nem szabályozott kérdésekben a Ptk., az Ügyvédi Törvény, az Adatvédelmi törvény és más, a megbízási ügyekkel kapcsolatos hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadók.

21. A Megbízó és a Megbízottak között a jelen szerződés teljesítése során esetlegesen felmerülő jogviták eldöntését a felek a Székesfehérvári Járásbíróság illetőleg a Székesfehérvári Törvényszék kizárólagos illetékességébe utalják.

22. Szerződő felek rögzítik, miszerint tartós jogviszonyukban jelen szerződés rendelkezéseit tekintik irányadónak, azaz bármely felmerülő jogkérdés vagy ténykérdés kötelmi alapú megítélésében, értelmezésében vagy meghatározásában – jelen okirat keltének napjától, a jövőre nézve – jelen okirati tartalom az egyedül irányadó és meghatározó.

A jelen szerződést a felek elolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

A szerződés négy (4) számozott oldalt tartalmaz és három eredeti példányban készült.

Kelt: Ercsi 2019.12.....

Ercsi Város Önkormányzata, Szabó Tamás polgármester

dr. Ákos Elek egyéni ügyvéd

Koppány Ügyvédi Iroda, dr. Koppány Tibor ügyvéd

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről

Ercsi Város Önkormányzata, Ercsi, Fő u. 20. szám alatti jogi személy, képviseletére jogosult Győri Máté polgármester, a továbbiakban mint **megbízó**, másrésztől

Dr. Ákos Elek (8000 Székesfehérvár, Várkörút 7.) a továbbiakban mint **megbízott** között az alulírott napon és helyen az alábbi tartalommal és feltételek között:

1. A Megbízó megbízza a Megbízottat a 2. pontban részletezett ügyvédi (jogi) teendők ellátásával, megbízási jogviszony keretei között, 2015. január 1. napjától 2019. december 31. napjáig terjedő határozott időtartamra.
2. A Megbízott kötelezettséget vállal arra, hogy a rábízott feladatokat a Megbízó érdekeinek megfelelően látja el.
3. A jelen megállapodás alapján a Megbízott feladatát képezik a Megbízó szokásos tevékenysége körében a Megbízó eseti igényei szerint az alábbiak:
 - általános és tartós megbízás keretében a Tisztelt Megbízó működési körén belül eső, illetve azt érintő adókötelezettséget illető hatósági, peren kívüli és peres eljárásban történő képviselet ellátása,
 - az e körben szükséges okiratok, beadványok megszerkesztése és indokolt ellenjegyzése, továbbá,
 - általános jogi tanácsadás és felügyelet ellátása.
 - A megbízásnak szintén tárgyát képezi a megbízót érintő ingó vagy ingatlan átruházással, illetve vétellel, valamint egyéb tulajdonszerzéssel, továbbá bármely kötelmi jogcímmel érintett megállapodás, szerződés megkötésével kapcsolatos bármely eljárás és általános képviselet ellátása 25.000.000 Ft értékhatárig a megbízás keretén belül.
 - A megbízás teljesítése körében mindkét megbízott minden naptári hét pénteki napján a megbízó székhelyén 8 órától 12 óráig terjedő időtartamban megjelenni, illetve akadályoztatása esetén ennek tényéről a Megbízót előzetesen tájékoztatni és a pótnap időpontját megjelölni köteles.
4. A Megbízó képviselete peres eljárásokban – melyek esetén az állandó megbízás létrejötté esetén, arra különös tekintettel az önálló eseti megbízás alapján a képviselet munkadíja a pertárgy értékének 2,5 %-a, pernyertesség esetén célzott sikerdíjjal, önálló megállapodás alapján és szerint – továbbá a megkötött szerződések ellenjegyzése a 2. pontban megjelölt értékhatár fölött az a felek külön eseti megállapodása alapján történik. A jelen megbízási szerződés fennállása alatt a Megbízott vállalja, hogy a Megbízó által kötött és a 2. pontban megjelölt értékhatár fölötti adásvételi szerződések ellenjegyzését – kedvezményes díjjal (a 25.000.000 Ft feletti vételár 0,7 %-a) vállalja.

5. A Megbízott a feladatainak teljesítése során a Megbízó utasításainak megfelelően köteles eljárni. A feladatok elvégzésével kapcsolatban a Megbízottat a Megbízó részéről a polgármester és jegyző, vagy az általuk erre meghatározott személy utasíthatja.
A megbízott az utasításoktól csak akkor térhet el, ha azt a Megbízó érdeke feltétlenül megköveteli és annak előzetes értesítésére már nincsen mód. Ez utóbbi esetben azonban a Megbízót utólag haladéktalanul értesíteni tartozik.
6. A Megbízott jogosult teljesítési segéd igénybevételére. Szerződő felek rögzítik, hogy a megbízás tárgyát képező feladatok, az esetleges egyéb peres eljárások és a megbízás tárgyát nem képező, ám külön megbízás alapján elvégzendő feladatok körében **állandó teljesítési segédként** közreműködik teljes jogkörrel **Dr. Koppány Ügyvédi Iroda** (8000 Székesfehérvár, Várkörút 7.) dr. Koppány Tibor ügyvéd ügyintézésével.
7. A Megbízott a feladatait azok jellegétől függően kötetlen időbeosztásban, saját irodájában teljesíti, azzal, hogy a 2. pontban megjelölt időpontban köteles megjelenni a Megbízó székhelyén. A felek megállapodnak, hogy a Megbízott a rábízott ügyek ellátását legkésőbb hét munkanapon belül – sürgős esetben 3 munkanapon belül – köteles megkezdeni és azok jellegéhez igazodó határidőben ellátni.
8. A szerződő felek rögzítik, hogy Megbízott jogosult minden olyan esetben a Megbízó utasításait megtagadni, amennyiben annak teljesítése az ügyvédi törvény rendelkezéseibe ütközik, az ügyvédtől elvárható etika határok túllépését jelentené, s szakmai meggyőződésével ellentétes.
9. A Megbízott feladatait minden esetben a Megbízó felkérése alapján végzi. A Megbízott a jelen megbízás körében rábízott ügyeket úgy látja el, hogy azokhoz az adatokat a Megbízó szolgáltatja, a tényeket, információkat és körülményeket a Megbízó adja elő. Ezek helyességéért, vagy valódiságáért a felelősség a Megbízót terheli, az általuk szolgáltatott adatok, tények és körülmények megfelelőségét, helyességét, vagy valódiságát a Megbízott nem köteles ellenőrizni, e körben felelősség nem terheli.
10. Szerződő felek rögzítik, hogy minden esetben kötelesek a Megbízó által Megbízottnak átadott feladatokat dokumentálni az átadás-átvételi jegyzőkönyvvel és abban megjelölni a teljesítési határidőt, ha az eltér a 7. pontban megjelölt határidőtől.
11. A Megbízó kötelezi magát arra, hogy 2015. január 1. napjától kezdődően a Megbízottat havi 562.500 Ft megbízási díjban részesíti.
12. A fenti megbízási díj átalánydíj, ami magában foglal a Megbízó székhelyén történő 4 alkalommal történő megjelenését, ez alkalommal a székhelyen végzendő havi 16 munkaórát és személyes, vagy telefonon történő rendelkezésre állást. Munkaórának nem minősül az utazás és a munka felvételéhez szükséges megbeszéléseken történő megjelenés. Ugyanakkor munkaórának minősül az ügyfelekkel kötött szerződések megkötése előtti szakmai megbeszélés, a jogviták kapcsán folytatott egyeztetés a Megbízott szaktudásának igénybevételével járó tevékenység, valamint a konkrét feladatok elvégzése.

13. Ezen túlmenően a Megbízó köteles megtéríteni az ügyintézésrel felmerült készkiadásokat, gépkocsi használat megtérítésére azonban Megbízott nem tart igényt. A költségekről a Megbízott nyilvántartást vezet.
14. A megbízási díj a tárgyhót követő hónap 5. napjáig a Megbízott számlája alapján egy összegben esedékes. A késedelmi kamat a jegybanki alapkamat kétszerese.
15. A Megbízott kötelezi magát, hogy a megbízás teljesítésével kapcsolatosan tudomására jutott tény, adatot – különösen üzleti információt – megtartja. Erre az ügyvédi törvény alapján is köteles.
16. A szerződést bármelyik fél 60 napos felmondási idővel jogosult felmondani rendes felmondással, írásban indokolási kötelezettség nélkül, azzal, hogy amennyiben bármelyik fél a szerződést a határozott idő lejártát megelőzően szünteti meg rendes felmondással, abban az esetben – figyelemmel a Ptk. 483. § (4) bekezdésére – köteles a másik fél részére megfizetni a határozott időtartamból még hátralévő időre járó díj felét mint kárártalányt.
17. Azonnali hatályú felmondásnak kizárólag súlyos szerződésszegés esetén van helye. A felek megállapodnak ugyanakkor, hogy a Megbízott az együttműködés keretei között rábízott egyedi ügyekben is jogosult a Megbízó képviselőt vagy feladata ellátását felfüggeszteni, illetve megtagadni az alábbi esetekben:
- Ha a Megbízó az adott ügygel kapcsolatban a szükséges információkat a Megbízott írásos kérése ellenére nem, vagy nem határidőben szolgáltatja,
 - Ha a Megbízó a Megbízott szakmai meggyőződésével ellentétben álló utasítását tájékoztatás ellenére fenntartja.
18. A Megbízó és a Megbízott között e szerződés teljesítése során esetleg felmerülő jogviták eldöntését a felek a Székesfehérvári Járásbíróság, illetőleg a Székesfehérvári Törvényszék kizárólagos illetékességébe utalják.
19. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezései irányadók. A jelen szerződést a felek elolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

A szerződés három számozott oldalt tartalmaz és három eredeti példányban készült.

Kelt: Ercsi, 2014. december 19.



[Handwritten signature]
Ercsi Város Önkormányzata megbízó

[Handwritten signature]
Dr. Ákos Elek ügyvéd megbízott

[Handwritten signature]
[Handwritten text: "pi. ellátás"]