

**ERCSI VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE**

2451 Ercsi, Fő u. 20. Tel: 06-25-515-600, Fax: 06-25-515-601
e-mail: polghivatal@ercsi.hu

Ikt.sz.: /2019.

..... sz. melléklet

Véleményezi: Pénzügyi, Fejlesztési és Közbiztonsági Bizottság

Készítette: Nagy Gábor

ELŐTERJESZTÉS

**A Képviselő-testület 2019. február 12.-i nyílt ülésére
az ASSIX Kereskedelmi és Logisztikai Zrt. részére a 2851, 2852, 2853. hrsz-ú
ingatlanokra vonatkozó opciós szerződés meghosszabbítása**

Tisztelt Képviselő-testület!

Az ASSIX Kereskedelmi és Logisztikai Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 2727 Újlengyel, Kossuth Lajos utca 2. C épület) azzal a kéressel fordult az önkormányzat felé, hogy az Ercsi Város Önkormányzatának tulajdonában lévő 2851 (9045 m²), 2852 (9047 m²), 2853 (9044 m²) hrsz-ú GIP-2 övezetű besorolású ingatlanokat meg szeretné vásárolni. A Képviselő-testület a 325/2016. (XI.17.) Kt. sz. határozata alapján támogatta az ingatlan értékesítését. A Magyar Állam elővásárlási jogával nem kívánt élni erről nyilatkozott, és Képviselő-testület felhatalmazta Győri Máté polgármestert, hogy az adás-vételi opciós szerződést az ASSIX Kereskedelmi és Logisztikai Zrt.-vel – e határozat tartalma és a versenyeztetési felhívás, illetve az arra benyújtott ajánlat szerint – kösse meg. A vételi jogot alapító szerződést megkötésre került.

Fentiek figyelembevételével kérem az előterjesztés megtárgyalását és elfogadását.

1. Határozati javaslat:

**Ercsi Város Önkormányzat Képviselő-testületének
/2019.(I. 30.) Kt. sz. határozata
az ASSIX Kereskedelmi és Logisztikai Zrt. részére a 2851, 2852, 2853. hrsz-ú
ingatlanokra vonatkozó opciós szerződés meghosszabbítása**


Ercsi Város Önkormányzat Képviselő-testülete az ASSIX Kereskedelmi és Logisztikai Zrt.-vel kötött, az Ercsi 2851, 2852, 2853. hrsz-ú ingatlanokra vonatkozó vételi jogot alapító szerződést – 250.000 Ft opciós díj ellenében - 2019. december 31.-ig meghosszabbítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza Győri Máté polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és a vételi jogot alapító szerződés aláírására.

Felelős: Győri Máté polgármester

Határidő: 2018. február 18.

Ercsi, 2018. február 11.


Ellenőrizte: Dr. Feik Csaba jegyző

Tisztelettel:

Győri Máté
polgármester

VÉTELI JOGOT ALAPÍTÓ SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

Amely létrejött egyrészről:

ERCSI VÁROS ÖNKORMÁNYZAT – 2451 Ercsi Fő u. 20., adószám: 15727141-2-07; képviselőre jogosult: Győri Máté polgármester - a továbbiakban mint **vételi jogot engedő**, valamint *másrészről:*

ASSIX KERESKEDELMI ÉS LOGISZTIKAI ZRT.- székhelye: 2724 Újlengyel, Kossuth Lajos u. 2. C ép, Cg.: 13-10-041372; adószám: 13292382-2-13; statisztikai számjele: 13292382-4672-114-13, képviselőre jogosult: Lamos Zsolt vezérigazgató - a továbbiakban mint **vételi jog jogosultja** között az alulírott napon és helyen az alábbi tartalommal és feltételek mellett:

Vételi jogot engedő és Vételi jog jogosultja az Ercsi 2851, 2852, 2853 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó, 2017. január 12-én kötött, vételi jogot alapító szerződést szerződő felek – Ercsi Város Képviselő Testületének 21/2018.(11.30.) számú határozata alapján – az alábbiak szerint módosul

1. A szerződés 5. pontja a következőképpen módosul:
„ 5. A jelen jogügyletben résztvevő jogi személyek egyhangúlag meghozott Képviselő-testületi és taggyűlési határozatainak alapján vételi jogot engedő vételi jogot enged vételi jog jogosultja javára legkésőbb 2019. december 31.napjáig a (II.1.) pontban körülírt ingatlanok – mint dologösszesség – tárgyában azzal, hogy a vételi jog jogosultja ezen időpontig a vételi jogot engedő Képviselő-testületének 325/2016. (XI.17.) sz. határozata alapján – kölcsönösen és egybehangzóan kialakított, ingatlanonként 24.000.000.- Ft., azaz huszonnégymillió forint, azaz mindösszesen 72.000.0000.- Ft., azaz hetvenkettőmillió forintvétélár egyidejű megfizetése mellett tettek egyoldalú nyilatkozatával az ingatlanok tulajdonjogát jogosult megszerezni.
2. A szerződés 9. pontja az alábbiak szerint módosult :
„ 9. Amennyiben a vételi jog jogosultja a jelen szerződés 5. pontjában meghatározott időpontig, azaz legkésőbb **2019.december 31-ig** vételi jogát nem gyakorolja, ezen időpontot követően az ingatlanok megvásárlására kizárólag külön megállapodás alapján létrejövő újabb adásvételi szerződés alapján lesz lehetősége.
3. Szerződő felek rögzítik, hogy vételi jogot jogosultja Ercsi Város Önkormányzat 11990101-065156491-10000001 számú pénzforgalmi számlájára e szerződés módosítás aláírásával egyidejűleg – a szerződés 7. pontjában foglalt, már átutalt 250.000,- Ft-on felül – átutal 250.000,-Ft, azaz Kettőszázötvenezer forint opciós díjat, mely opciós díjat a vételi jog gyakorlása esetén a vételárba a felek beszámítják.
4. A szerződés egyéb részei változatlanok.

Kelt Ercsi, 2019. február

Ercsi Város Önkormányzat
képviselőre jogosult
Győri Máté polgármester
vételi jogot engedő

ASSIX Kereskedelmi és Logisztikai Zrt.
képviselőre jogosult
Lantos Zsolt vezérigazgató
vételi jog jogosultja

pénzügyi ellenjegyző
Ercsi Polgármesteri Hivatal