



**ERCSI VÁROS ÖNKORMÁNYZAT  
POLGÁRMESTERE**

2451 Ercsi, Fő u. 20. Tel: 06-25-515-600, Fax: 06-25-515-601  
e-mail: polghivatal@ercsi.hu

Ikt.sz.: /2018.

..... sz. melléklet

Készítette: Pénzügyi Iroda

Véleményezi: Pénzügyi, Fejlesztési és Közbiztonsági Bizottság

**ELŐTERJESZTÉS**

**A Képviselő-testület 2019.02.12.-i nyílt ülésére**

**Ercsi Vízvári utca 10, Vízvári utca 19. ingatlanok értékesítésére vonatkozó  
versenyeztetési felhívás közzétételéről**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Ercsi Város Önkormányzat Képviselő-testülete nyílt versenyeztetés útján értékesíteni kívánja az Ercsi Város Önkormányzat tulajdonában lévő Vízvári utca 10. szám 235/1. hrsz. és Vízvári utca 19. szám 275. hrsz.-ú ingatlanokat.

Jelen előterjesztés mellékletét képezi a Versenyeztetési felhívás az ingatlanok értékesítésére. Fentiek figyelembevételével kérem az előterjesztés megtárgyalását és elfogadását.

**Határozati javaslat:**

**Ercsi Város Önkormányzat Képviselő-testületének**

**...../2019.(II.12). sz. határozata**

**ingatlanok értékesítésére vonatkozó versenyeztetési felhívás közzétételéről**

Ercsi Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Ercsi, Vízvári utca 10, 235/1. hrsz.-ú és Ercsi, Vízvári utca 19. szám 275. hrsz.-ú ingatlanok értékesítésére vonatkozó versenyeztetési felhívást e határozat melléklete szerint elfogadja.

A Képviselő-testület felhatalmazza Győri Máté polgármestert a versenyeztetési felhívás közzétételére és a versenyeztetési eljárás lebonyolítására.

**Felelős:** Győri Máté polgármester

**Határidő:** azonnal, illetve a versenyeztetési felhívás szerint

Ercsi, 2019.02.04.

**Ellenőrizte:** Dr. Feik Csaba jegyző



## Versenyeztetési felhívás ingatlanok értékesítésére

Ercsi Város Önkormányzat Képviselő-testülete (2451 Ercsi, Fő utca 20.) nyílt versenyeztetés útján értékesíteni kívánja az Ercsi Város Önkormányzat tulajdonában lévő Vízvári utca 10. szám 235/1. hrsz.-ú 598 m<sup>2</sup> területű bontásra ítélt épülettel és a Vízvári utca 19. szám 275. hrsz.-ú 693 m<sup>2</sup> területű beépítetlen terület. Az ingatlanok LKE-1 jelű lakóépület építési övezet szerinti területek.

1. **A versenyeztetés helye:** 2451 Ercsi, Fő u. 20. Ercsi Polgármesteri Hivatal Tanácssterme
2. **A Versenyeztetés ideje:** 2019.04.08. 10:00 óra
3. **Az ajánlatok beérkezésének határideje:** 2019.04.08. 10:00 óra
4. **Az ajánlatok beérkezésének módja, helye:**

Az ajánlatokat egy példányban, Ercsi Város polgármesteréhez címezve, személyesen borítékban vagy postai úton kell Ercsi Város Önkormányzat, 2451 Ercsi, Fő u. 20. címre zárt borítékban benyújtani. A borítékra rá kell írni, hogy „versenyeztetési ajánlat”.

5. **Az ajánlatok bontásának ideje:** 2019. 04.08. 10:00 óra

6. **Az ajánlatok elbírálásának határideje:** 2019.04.30.

7. **Az ingatlanok induló vételára (kikiáltási ára):**

Ercsi Vízvári utca 10. szám, 235/1. hrsz.: bruttó 2,800.000,- Ft;  
Ercsi Vízvári utca 19. szám, 275 hrsz.: bruttó 3,200.000,- Ft;

8. **A licitösszeg emelésének mértéke:** ingatlanonként 100.000,- Ft.

9. **A versenyeztetés lebonyolításának rendje:**

A versenyeztetés lebonyolításának rendjét, a részvétel feltételeit Ercsi Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Ercsi Város Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 9/2016. (VI.2.) önkormányzati rendelete 14, 15. §-a tartalmazza.

Az ajánlatok elbírálásáról Ercsi Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Fejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága véleménye birtokában Ercsi Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt. A Képviselő-testület a döntése meghozatalánál figyelembe veszi és betartja a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) 13. § (2) és 14. § (2) bekezdésének előírásait.

#### **10. Részvételi feltételek:**

A versenyeztetési felhívásra ajánlatot egyaránt benyújthat természetes személy, átlátható szervezet vagy egyéni cég, illetve egyéb szervezet.

Az ingatlan hasznosításra való alkalmassá tétele és az ehhez szükséges engedélyek beszerzése, mindezek költségeinek viselése a nyertes ajánlattevő feladata.

#### **11. Az ajánlathoz az alábbi mellékleteket kell csatolni:**

Az ajánlattevő - amennyiben gazdálkodó szervezet, vállalkozó - társasági szerződésének, alapító okiratának, előző évi mérlegének másolata, igazolás a köztartozás-mentességről.

#### **12. Szerződéskötés:**

Ercsi Város Önkormányzat a Képviselő-testület döntését követően a nyertes ajánlattevővel – az Nvt. 13. § (2) és 14. § (2) bekezdésének figyelembe vételével – adásvételi szerződést köt.

**13. A szerződéskötés helye:** Ercsi Polgármesteri Hivatal, 2451 Ercsi, Fő u. 20.

**14. A szerződéskötés ideje:** 2019.05.10.

#### **15. Pénzügyi teljesítés:**

Az ingatlanok vételárát és az értékbecslés díját az adásvételi szerződés megkötését követő 8 napon belül kell átutalással egy összegben Ercsi Város Önkormányzat 11990101-06156491-10000001 számú számlájára megfizetni. A vevő a tulajdonjogának ingatlannyilvántartásba való bejegyzésére a vételár átutalását követően kiadott befizetési igazolás alapján kerülhet sor.

Ercsi, 2019.02.13.

**Ercsi Város Önkormányzata**