



**ERCSI VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE**

2451 Ercsi, Fő u. 20. Tel: 06/25/515-602, Fax: 06/25/515-601
e-mail: polghivatal@ercsi.hu

Ikt.sz.: /2018.

..... sz. melléklet

Készítette: Fekete Tímea

Véleményezi: Pénzügyi, Fejlesztési és Közbiztonsági Bizottság

ELŐTERJESZTÉS

**A Képviselő-testület 2018. október 30-i ülésére
a helyi adókról szóló 21/2016. (XI.30.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Tisztelt Képviselő-testület!

Ercsi Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében és 39/C. § (1), (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján megalkotta a 21/2016.(XI.30.) önkormányzati rendeletét a helyi adókról. A Képviselő-testület és a Pénzügyi, Fejlesztési és Közbiztonsági Bizottság éves munkatervében október hónapban szerepel a helyi adók mértékének felülvizsgálata.

A helyi adókról szóló 21/2016. (XI.30.) önkormányzati rendelet az előterjesztés mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület tagjait az előterjesztés megvitatására.

Határozati javaslat:

Ercsi Város Önkormányzat Képviselő-testületének

...../2018. (X.30.) határozata

a helyi adókról szóló 21/2016. (XI.30.) önkormányzati rendelet módosításáról

Ercsi Város Önkormányzat Képviselő-testülete módosítja /nem módosítja a helyi adókról szóló 21/2016. (XI.30.) önkormányzati rendeletet, illetve a helyi adók mértékét.

Felelős: Győri Máté polgármester
dr. Feik Csaba jegyző

Határidő: azonnal

Ercsi, 2018. október 9.

Tisztelettel:

Győri Máté
polgármester

Ellenőrizte: dr. Feik Csaba jegyző



**Ercsi Város Önkormányzat Képviselő-testületének
21/2016. (XI.30.) önkormányzati rendelete
a helyi adókról**

Ercsi Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében és 39/C. § (1), (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. Általános rendelkezések

1.§ Ercsi Város Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat illetékességi területén – határozatlan időre szólóan – az alábbi helyi adókat vezeti be:

- a) építményadó;
- b) magánszemély kommunális adója;
- c) helyi iparűzési adó.

2. Építményadó

2.§ ^[1] Az adó alapja:

- a) építmény esetében az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete.
- b) reklámhordozó esetében a reklámhordozó reklámközzétételre használható, m²-ben – két tizedesjegy pontossággal – számított felülete.

3.§ ^[2] Az adó évi mértéke:

- a) építmény esetén: 900 Ft/m²;
- b) reklámhordozó esetén: 0 Ft/m².

4.§ Mentes az építményadó alól a magánszemély tulajdonában lévő lakás és a magánszemély tulajdonában lévő nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 7.§ e) pontjában meghatározott korlátozással.

3. Magánszemély kommunális adója

5.§ Az adó évi mértéke:

- a) lakás céljára szolgáló építmény esetén: 6.000 Ft;
- b) nem magánszemély tulajdonában lévő lakás bérleti joga esetén: 6.000 Ft;
- c) nem lakás céljára szolgáló építmény esetén: 1.800 Ft;
- d) a Htv. 52.§ 16. pontja szerinti telek esetén: 6.000 Ft.

6.§ Mentes az adó alól az a telek, amely közterületről közvetlenül nem közelíthető meg.

4. Helyi iparűzési adó

7.§ (1) Állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adó évi mértéke az adóalap 2 %-a.

(2) Ideiglenes jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adó mértéke naptári naponként 5.000 Ft.

8.§ (1) Adómentes az a vállalkozó, amelynek a Htv. 39. § (1) bekezdése vagy 39/A. §-a vagy 39/B. §-a alapján számított, vállalkozási szintű adóalapja nem haladja meg a 2,5 millió forintot.

(2) Az (1) bekezdésben foglaltaktól eltérően a háziorvos, védőnő vállalkozót adómentesség illeti meg, ha vállalkozási szintű iparűzési adóalapja az adóévben a 20 millió forintot nem haladja meg.

5. Záró rendelkezések

9.§ (1) Ez a rendelet 2017. január 1-én lép hatályba.

(2) ^[3]
—

(3) Hatályát veszti Ercsi Város Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 29/2015. (XI. 25.) önkormányzati rendelete.

Győri Máté
polgármester

Dr. Feik Csaba
jegyző

Záradék: Ez a rendelet 2016. november 30. napján kihirdetésre került.

- [1] Módosította: 24/2017. (XII.1.) ök. rendelet. Hatályos: 2018.01.01.
- [2] Módosította: 24/2017. (XII.1.) ök. rendelet. Hatályos: 2018.01.01.
- [3] Hatályon kívül helyezte: 25/2016. (XI.30.) ök. rendelet. Hatályos: 2016.12.22.