



**ERCSI VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE**

2451 Ercsi, Fő u. 20. Tel: 06/25/515-602, Fax: 06/25/515-601
e-mail: polghivatal@ercsi.hu

Ikt.sz.: /2018.

..... sz. melléklet

Készítette: Fekete Tímea

Véleményezi: Pénzügyi, Fejlesztési és Közbiztonsági Bizottság

ELŐTERJESZTÉS

**A Képviselő-testület 2018. október 30-i ülésére
az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről szóló 7/2006.
(III.30.) önkormányzati rendelet 1-es mellékletének felülvizsgálata a bérleti díjak
módosításáról**

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület, továbbá a Pénzügyi, Fejlesztési és Közbiztonsági Bizottság éves munkatervében szerepel a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjának felülvizsgálata. A rendelet 21.§-a alapján az önkormányzat tulajdonában lévő – nem lakás céljára szolgáló – helyiségek bérletének létrejöttére, a felek jogaira és kötelezettségeire, valamint a bérlet megszűnésére a lakások pályázat útján történő bérbeadásának szabályait kell – a törvényben meghatározott eltérésekkel – alkalmazni. A helyiségek bérleti díjának az Önkormányzat, mint bérbeadó által meghatározott mértékét a Képviselő-testület állapítja meg. Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására.

Határozati javaslat:

Ercsi Város Önkormányzat Képviselő-testületének

...../2018.(X.30.) határozata

**az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről szóló 7/2006.
(III.30.) önkormányzati rendeletben meghatározott bérleti díjakról**

Ercsi Város Önkormányzat Képviselő-testülete módosítja / nem módosítja az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről szóló 7/2006. (III.30.) önkormányzati rendelet 1. mellékletében megállapított bérleti díjakat.

Ercsi Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyiségek bérleti díjáról külön határozatban dönt.

Felelős: Győri Máté polgármester
dr. Feik Csaba jegyző

Határidő: azonnal, ill. folyamatos

Ercsi, 2018. október 9.



Tisztelettel:

Győri Máté
polgármester

Ellenőrizte: dr. Feik Csaba jegyző

A lakbér mértéke:

A lakberek mértéke			
	A bérbeadás módja	A lakás típusa	A lakbér mértéke
1.	Szociális helyzet alapján	Összkomfortos lakás	312,- Ft/m ² /hó
2.	Szociális helyzet alapján	Komfortos lakás	218,- Ft/m ² /hó
3.	Szociális helyzet alapján	Félkomfortos lakás	94,- Ft/m ² /hó
4.	Szociális helyzet alapján	Komfort nélküli lakás	62,- Ft/m ² /hó
5.	Önkormányzati feladatok ellátása érdekében	Összkomfortos lakás	359,- Ft/m ² /hó
6.	Önkormányzati feladatok ellátása érdekében	Komfortos lakás	251,- Ft/m ² /hó
7.	Önkormányzati feladatok ellátása érdekében	Félkomfortos lakás	108,- Ft/m ² /hó
8.	Önkormányzati feladatok ellátása érdekében	Komfort nélküli lakás	71,- Ft/m ² /hó
9.	Pályázat útján	Összkomfortos lakás	450,- Ft/m ² /hó
10.	Pályázat útján	Komfortos lakás	300,- Ft/m ² /hó
11.	Pályázat útján	Félkomfortos lakás	150,- Ft/m ² /hó
12.	Pályázat útján	Komfort nélküli lakás	100,- Ft/m ² /

Ercsi Város Önkormányzat tulajdonában lévő- bérbeadható - lakások:

I. Szociális helyzet alapján bérbeadható lakások:	
1.	Fő utca 45/4.
2.	Bajcsy-Zs. utca 30/1.
3.	Bajcsy-Zs. utca 30/2.
4.	Bajcsy-Zs. utca 30/3.
5.	Bajcsy-Zs. utca 30/4.
6.	Feszty Á. utca 4.
7.	Kárpáthy J. utca 10.
8.	Ó utca 14.
II. Pályázat útján bérbeadható lakások:	
1.	Dózsa Gy. út 92.
2.	Kishíd utca 4.
3.	Táncsics M. utca 16/1.
4.	Táncsics M. utca 16/2.
III. Önkormányzati feladatok ellátása érdekében bérbeadható lakások:	
1.	Bercsényi M. utca 18.
2.	Fő utca 18.
3.	Esze T. utca 14. (hrsz.: 1083/1/A/4)
4.	Esze T. utca 14. (hrsz.: 1083/1/A/5)
5.	Esze T. utca 14. (hrsz.: 1083/1/A/6)
6.	Esze T. utca 14. (hrsz.: 1083/1/A/7)