



ERCSI VÁROS ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

2451 Ercsi, Fő u. 20. Tel: 06/25/515-602, Fax: 06/25/515-601
e-mail: polghivatal@ercsi.hu

Ikt.sz.: /2018.

..... sz. melléklet

Készítette: Fekete Tímea

Véleményezi: Pénzügyi, Fejlesztési és Közbiztonsági Bizottság

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2018. szeptember 25-i ülésére
az Ercsi 2846/2 hrsz. alatt lévő hulladékudvar üzemeltetéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Ercsi Város Önkormányzat és a Vertikál Közszolgáltató Nonprofit Zrt. között, 2015. június 23-án létrejött szolgáltatási szerződés alapján Ercsi Városban a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási feladatokat - házhoz menő hulladékszállítás és az Ercsi, 2846/2 hrsz. alatt lévő hulladékudvar üzemeltetése - a Vertikál Közszolgáltató Nonprofit Zrt. látja el. A közszolgáltató a hulladékudvarra vonatkozó szolgáltatási szerződést, továbbá a szerződéshez szervesen kapcsolódó, a hulladékudvarra vonatkozó bérleti szerződést felmondta. Az Önkormányzat a hulladékudvart annak érdekében építette meg, hogy a hulladékgyűjtés, hulladékgazdálkodás, a környezettudatos hulladékkezelés minél magasabb színvonalú legyen. A hulladékudvart a helyi lakosság igénybe veszi és a keletkező hulladék kulturált elhelyezése, a település tisztasága érdekében a hulladékudvart az Önkormányzat nem kívánja megszüntetni. A 246/2014. (IX.29.) Korm.rendelet kimondja, hogy a hulladékudvart csak a hulladékgazdálkodási engedéllyel rendelkező közszolgáltató üzemeltetheti, ezért a szerződés véleményünk szerint nem mondható fel. Annak működtetése, üzemeltetése kötelező - ott, ahol van hulladékudvar -, hiszen a 385/2014. (XII.31.) Korm.rendelet 9.§ (5) bekezdése szerint a közszolgáltató a jogszabályban meghatározott műanyag-, fém- és papírhulladék elkülönített gyűjtését **az általa üzemeltetett** hulladékgyűjtő udvarban is **biztosítja**, azaz biztosítani kell, ez nemcsak lehetőség, de kötelezettség is véleményünk szerint. A fentebb történt hivatkozásokat a Vertikál Zrt. tudomásul vette, és továbbra is elszállítja a közszolgáltatás körébe tartozó, elkülönítetten gyűjtött műanyag-, fém- és papírhulladékot ingyenesen, a szállítási napokon. A kevert építési és bontási hulladék, a biológiailag lebomló hulladék és a lom hulladék elszállítására és kezelésére pedig benyújtott egy árajánlatot. A Zrt. szeretné, ha a hulladékudvar üzemeltetési költségeit az Önkormányzat biztosítaná. A hulladékudvar kezelésével saját munkavállalót bíznanak meg, az OHKT-ban előírt nyitvatartással, akinek a bérköltségét az üzemeltetési költségek között számolnák el. Álláspontjukat a hulladékgazdálkodás hatályos előírásaival, illetve az NKHV Zrt. általi elvárásokkal indokolják, hiszen elsőbbséget kapott a házhoz menő gyűjtés, mind a szelektív, a zöld és a lom hulladék tekintetében. A Zrt. a házhoz menő gyűjtést megvalósítja, ily módon - véleményük szerint - nem is maradhatna olyan, a közszolgáltatás keretébe tartozó hulladék, amelyet a hulladékudvarba kell beszállítani.

Mellékeljük az ügyben keletkezett, illetve az ügghöz tartozó dokumentumokat.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület tagjait az előterjesztés megvitatására.

1.) Határozati javaslat:

**Ercsi Város Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2018 (IX.25.) határozata
az Ercsi 2846/2 hrsz. alatt lévő hulladékudvar működtetésének feltételeire állásfoglalás
megkéréséről**

Ercsi Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri dr. Feik Csaba jegyzőt, hogy a hulladékudvar működtetésének feltételeire - különösen annak üzemeltetési kötelezettségére, az üzemeltetés díjára - vonatkozóan kérjen állásfoglalást a Fejér Megyei Kormányhivataltól.

Felelős: dr. Feik Csaba jegyző

Határidő: 2018. október 31.

2.) Határozati javaslat:

**Ercsi Város Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2018 (IX.25.) határozata
az Ercsi 2846/2 hrsz. alatt lévő hulladékudvar üzemeltetéséről**

Ercsi Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri dr. Feik Csaba jegyzőt, továbbá az önkormányzat jogi képviselőit, dr. Ákos Elek és dr. Koppány Tibor ügyvédek, hogy készítsék elő az Ercsi, 2846/2 hrsz. alatt lévő hulladékudvar üzemeltetésére vonatkozó közszolgáltatási szerződés és bérleti szerződés módosításának tervezetét.

A Képviselő-testület felhatalmazza Győri Máté polgármestert, hogy a közszolgáltatási szerződés és a bérleti szerződés módosításának tervezetét terjessze a Képviselő-testület elé.

Felelős: Győri Máté polgármester

Határidő: 2018. november 27.

Ercsi, 2018. szeptember 18.

Tisztelettel:


Győri Máté
polgármester


Ellenőrizte: dr. Feik Csaba jegyző



**VERTIKÁL NONPROFIT ZRT.**

Székhely: 8154 Polgárdi, Bocskai u. 39.
Központi ügyintézés helye: 8154 Polgárdi, Szabadság u. 26.
Telefon: 22/366-029, 576-070, Fax: 22/576-071
e-mail: info@vertikalrt.hu
<http://www.vertikalzrt.hu>
Székesfehérvári Törvényszék Cégbírósága,
Cg.: 07-10-001420



Ra
- Pártok
- Győri

Ercsi Város Önkormányzata

Győri Máté
Polgármester
Ercsi

Tárgy: Szolgáltatási és bérleti
szerződés felmondása
Ikt.sz.: V/15627 /2018.

Tisztelt Polgármester Úr!

Ercsi Városi Polgármesteri Hivatal		
Értékeztetve	2018. aug. 07.	
Szám:	Melléklet:	
Címzett:	Ülőszék:	Szöveg:
	65/1	

A VERTIKÁL Közzolgáltató Nonprofit Zrt. képviseletében a közöttünk 2015. június hó 23-án aláírt **Szolgáltatási szerződést** az ercsi hulladékudvarra vonatkozóan annak 10.pontja alapján a mai nappal 30 napos felmondási idővel, **2018. szeptember hó 3. napjára** ezúton

f e l m o n d o m.

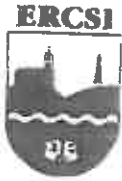
A felmondással egyidejűleg megállapítom, hogy a Szolgáltatási szerződés megszűnésekor a közöttünk 2015. július hó 16-án létrejött **Bérleti szerződés** is megszűnik, annak III. fej.1. pontja alapján.

Kérem fentiek szíves tudomásul vételét.

Tisztelettel:

Polgárdi, 2018. augusztus 3.

Madarász András
Igazgatóság elnöke
VERTIKÁL
Közzolgáltató Nonprofit
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
8154 Polgárdi, Bocskai u. 39. szám
Telefon: 22/ 366-029, 576-070
Fax: 22/576-071



**ERCSI VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE**

2451 Ercsi, Fő u. 20. Tel: 06/25/515-602, Fax: 06/25/515-601
e-mail: polghivatal@ercsi.hu

Ikt.Sz.: E/7778 -2 /2018

Tárgy: Ercsi Hulladékudvar szolgáltatási és
bérleti szerződés felmondása

Hiv.Sz.: K/15627/2018

Vertikál Nonprofit Zrt.

Madarász András
igazgatóság elnöke
részére

8154 Polgárdi, Bocskai u. 39.
info@vertikalrt.hu

Tisztelt Igazgató Úr!

2018. augusztus 3-án kelt, általunk 2018. augusztus 7-én átvett, hivatkozott számnú felmondó levelükre válaszolva a következő észrevételeket teszem:

Kérem a felmondástól való eltekintést, illetve annak visszavonását mind a szolgáltatási, mind a bérleti szerződés tekintetében.

Önkormányzatunk a hulladékudvart annak érdekében építette meg, hogy a hulladékgyűjtés, hulladékgazdálkodás, a környezettudatos hulladékkezelés minél magasabb színvonalú legyen. Mivel a hulladékudvart a helyi lakosság igénybe veszi és a keletkező hulladék kulturált elhelyezése, a település tisztasága érdekében ezt önkormányzatunk is támogatja, a hulladékudvart nem kívánjuk megszüntetni. Működtetni, üzemeltetni akarjuk.

A hulladékudvart csak a közszolgáltató, a hulladékgazdálkodási engedéllyel rendelkező **közszolgáltató üzemeltetheti**, senki más (246/2014 (IX.29.) Korm. rendelet 2.§ 6. pont, 7.§ (1) bekezdés). A közöttünk megkötött, hivatkozott szolgáltatási szerződés – bár tartalmazza a felmondás lehetőségét – álláspontunk szerint ezért nem mondható fel, mivel a hulladékudvart – tekintve, hogy egy településen csak egy közszolgáltató lehet – más nem üzemeltetheti. Annak működtetése, üzemeltetése kötelező – ott, ahol van hulladékudvar – , hiszen a 385/2014 (XII.31.) Korm. rendelet 9.§ (5) bekezdése szerint a közszolgáltató a jogszabályban meghatározott műanyag-, fém- és papírhulladék elkülönített gyűjtését az általa üzemeltett hulladékgyűjtő udvarban is **biztosítja**. Azaz biztosítania kell, ez nem csak lehetőség, de kötelezettség is (nyilván ott, ahol hulladékgyűjtő udvar van).

Természetesen tisztában vagyunk a nehézségekkel, a személyi, tárgyi, pénzügyi feltételek korlátaival.

Azt javasoljuk tehát, hogy gondoljuk újra a szerződést, és módosítsuk, ha szükséges vagy kössünk újat. Természetesen úgy, hogy Önök biztosítsák a 246/2014 (IX.29.) Korm. rendelet szerinti feltételeket – azokat a feltételeket, amiket a közszolgáltatónak kell biztosítania –, önkormányzatunk pedig mind a feltételek, mind pedig a szolgáltatási díj tekintetében nyitott a kompromisszumos megoldásra.

Kérjük még egyszer a felmondás visszavonását és a szolgáltatás Önök által javasolt feltételeiről szóló kalkuláció megküldését.

Ercsi, 2018. augusztus 24.

Tisztelettel:



Válasz! - kérem a tárgyat a
készenléti feladat
szolgáltatását!

Ré
- Párti 6
- győri 7



VERTIKÁL NONPROFIT ZRT.

Székhely: 8154 Polgárdi, Bocskai u. 39.
Központi ügyintézés helye: 8154 Polgárdi, Szabadság u. 26.
Telefon: 22/366-029, 576-070, Fax: 22/576-071
e-mail: info@vertikalrt.hu
<http://www.vertikalrt.hu>
Székesfehérvári Törvényszék Cégbírósága,
Cg.: 07-10-001420



Ercsi Város Önkormányzata

Győri Máté
Polgármester
Ercsi

Tárgy: Szolgáltatási és bérleti
szerződés felmondása
Ikt.sz.: 4/15627...../2018.

Tisztelt Polgármester Úr!

ERCSI POLGÁRMESTERI HIVATAL		
Érkezett		2018. AUG. 02.
Szám.	Melléklet:	
db	
Előszám	Utószám	Előadó:
	6511	

A VERTIKÁL Közszolgáltató Nonprofit Zrt. képviseletében a közöttünk 2015. június hó 23-án aláírt **Szolgáltatási szerződést** az ercsi hulladékudvarra vonatkozóan annak 10.pontja alapján a mai nappal 30 napos felmondási idővel, **2018. szeptember hó 3. napjára** ezúton

f e l m o n d o m.

A felmondással egyidejűleg megállapítom, hogy a Szolgáltatási szerződés megszűnésekor a közöttünk 2015. július hó 16-án létrejött **Bérleti szerződés** is megszűnik, annak III. fejl. pontja alapján.

Kérem fentiek szíves tudomásul vételét.

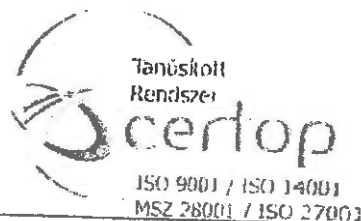
Tisztelettel:

Polgárdi, 2018. augusztus 3.

Madarász András
Igazgatóság elnöke
VERTIKÁL
Közszolgáltató Nonprofit
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
8154 Polgárdi, Bocskai u. 39. szám
Telefon: 22/ 366-029, 576-070
Fax: 22/576-071



VERTIKÁL NONPROFIT ZRT.
Székhely: 8154 Polgárdi, Bocskai u. 39.
Központi ügyintézés helye: 8154 Polgárdi, Szabadság u. 26.
Telefon: 22/366-029, 576-070, Fax: 22/576-071
e-mail: info@vertikalrt.hu
<http://www.vertikalrt.hu>
Székesfehérvári Törvényszék Cégbírósága.
Cg.: 07-10-001420



Ercsi Város Önkormányzat
Győri Máté Polgármester

2451 Ercsi, Fő u. 20.

Tárgy: Ercsi hulladékudvar

Ikt.sz.: K/45300/2018.
Melléklet

Tisztelt Polgármester Úr!

Az Ercsi Hulladékudvarral kapcsolatosan folytatott egyeztető megbeszélésünkön elhangzottak és az E/7778-2/2018. ikt. számú levelében foglaltakra hivatkozva, az Önök által előterjesztett érveket megértve a hulladékudvar jövőbeni működtetését az alábbi peremfeltételek mellett látjuk megvalósíthatónak:

Az Önök által is hivatkozott 385/2014. (XII.31.) Korm. rendelet alapján a hulladékudvarból elszállítjuk a közszolgáltatás körébe tartozó, elkülönítetten gyűjtött műanyag- fém- és papír-hulladékot ingyenesen, a szállítási napokon.

A zöld-lom-és inert hulladék elszállítására csatoljuk árajánlatunkat, amely a szállítást és a lerakást is tartalmazza.

Szeretnénk, ha a telephely üzemeltetési költségeit az Önkormányzat biztosítaná (pl. közüzemi, üzemeltetési költségek). A hulladékudvar kezelésével saját munkavállalót bízánk meg, az OHKT-ban előírt nyitvatartással, akinek a bérköltségét az üzemeltetési költségek között számolnánk el.

A hulladékudvarban begyűjtött hulladékok kezelésköltségébe történő elszállításának és kezelésének díjait az alábbi táblázat tartalmazza:

Hulladéktípus	Szállítási költség	Kezelési költség
Kevert Építési és Bontási Hulladék (17 09 04)	45.000 Ft + Áfa / konténer	4.400 Ft + Áfa / tonna
Biológiailag lebomló hulladék (20 02 01)	45.000 Ft + Áfa / konténer	3.300 Ft + Áfa / m ³
Lom hulladék (20 03 07)	45.000 Ft + Áfa / konténer	15.800 Ft + Áfa / tonna

Álláspontunkat a hulladékgazdálkodás hatályos előírásaival, ill. az NHKV Zrt. általi elvárásokkal indokoljuk alapvetően, hiszen elsőbbséget kapott a házhoz menő gyűjtés, mind a szelektív, a zöld, és a lom-hulladék tekintetében is. Társaságunk ezen házhoz menő gyűjtést megvalósítja, ily módon nem is maradhatna olyan, a közszolgáltatás keretébe tartozó hulladék, amelyet a hulladékudvarba kell beszállítani.

Amennyiben fentiek tekintetében megállapodásra tudunk jutni, módosítani szükséges mind a bérleti, mind a Szolgáltatási szerződésünket. **Erre való tekintettel a hulladékudvar üzemeltetését 2018. szeptember hó 20-ig a jelenlegi feltételekkel vállaljuk.**

A mindkét fél részére elfogadható, kompromisszumos megoldás sikeres kivitelezésében bízva,

Tisztelettel:

VERTIKÁL
Nonprofit Zrt. ^[26]
8154 Polgárdi, Bocskai út 39.
Adószám: 24662837-2-07

Jaszon András

Madarász András
Igazgatóság elnöke

VERTIKÁL

Közzolgáltató Nonprofit

Zártkörűen Működő Részvénytársaság

8154 Polgárdi, Bocskai u. 39. szám

Telefon: 22/ 366-029, 576-070

Fax: 22/576-071

Polgárdi, 2018. augusztus hó 28.

Szolgáltatási szerződés

Amely létrejött **Ercsi Város Önkormányzata** (székhely: 2451 Ercsi Fő út 20. képviselőjében: Győri Máté polgármester), mint Megrendelő, valamint

VERTIKÁL Közzolgáltató Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 8154 Polgárdi, Bocskai u. 39., Cg.07-10-001420, adószám: 24662837-2-07, bankszámlaszám: K & H Bank, 10402654-00027701-00000005, képviseli: Ferencz Kornél), mint közzolgáltató (továbbiakban Közzolgáltató, együtt: Felek) között alulírott napon és helyen az alábbi tartalommal:

- 1.) Felek megállapítják, hogy a Közép- Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás KÉ- 21252/2013 számú közbeszerzési eljárása nyertes konzorcium tagjaként a Közzolgáltató látja el 2014. január 30. napjától Ercsi Városban a hulladékgazdálkodási közzolgáltatást, a társulás által meghatározott közzolgáltatási tartalommal.
- 2.) Felek megállapítják, hogy a közbeszerzési kiírás és így a közzolgáltatói szerződés 1/4. számú melléklete nem tartalmazza a Társulás önkormányzatainak tulajdonában lévő hulladékgazdálkodási létesítmények között az Ercsi Ipari park 2846/2 hrsz. alatti hulladékgyűjtő udvar létesítményt, mint olyan létesítményt, amely a hulladékgazdálkodási feladatok elvégzésére kijelölésre került és a Közzolgáltató azt üzemeltetni köteles.
- 3.) Felek megállapítják, hogy a Közzolgáltatási szerződés III. fejezete 1.3. pontja a Közzolgáltatót az együttműködési kötelezettsége keretében jogosulttá teszi arra, hogy a Társulás tagönkormányzataival külön megállapodást kössön, különösen a hulladékgazdálkodási közzolgáltatás tárgyát nem képező többlétszolgáltatások vagy díjkompenzáció tárgyában, azonban a megállapodás a közzolgáltatás terjedelmét és tartalmát nem csökkentheti
- 4.) Felek megállapítják, hogy Megrendelő Képviselőtestülete az 1. számú mellékletként csatolt határozatával támogatta, hogy a település közigazgatási területén az Ercsi Ipari park 2846/2 hrsz. alatti hulladékgyűjtő udvar létesítményt Közzolgáltató működtesse, az oda beszállított hulladékokat onnan rendszeres időközönként elszállítsa.
- 5.) Felek megállapítják, hogy jelen szerződés célja, hogy 2015. július 01-től többlétszolgáltatásként biztosítsa Megrendelő részére a közigazgatási területén az ingatlanhasználók által igénybevett hulladékgyűjtő udvar közzolgáltatás részeként történő üzemeltetését.
- 6.) Megrendelő az 7.) pontban meghatározott szolgáltatást megrendeli.

A szolgáltatás keretében Megrendelő Vállalja, hogy

- a tulajdonát képező hulladékgyűjtő udvar és az ahhoz tartozó eszközökre a közzolgáltatási szerződés fennállásáig bérleti szerződést köt Közzolgáltatóval,
- a települési hulladék gyűjtésére és a Közzolgáltatónak való átadására kötelezett ingatlan tulajdonosokat a hulladékgyűjtő udvar működésével kapcsolatos változásról tájékoztatja,
- a hulladékgyűjtő udvar őrzéséről a jelenlegi feltételeknek megfelelően gondoskodik,

- a hulladékgyűjtő udvar nyitvatartási idejére a helyi lakossági igények figyelembevételével javaslatot tesz Közzszolgáltató részére,
 - a hulladékgyűjtő udvar nyilvántartása másolását és a másolat Közzszolgáltató részére történő továbbítását havonta egy alkalommal biztosítja,
 - a hulladékgyűjtő udvar műszaki kialakításáról 246/2014. (IX. 29.) Korm. rendeletben foglaltaknak megfelelően gondoskodik,
 - a Közzszolgáltató által számlázott díjat esedékességekor megfizeti.
- 7.) Közzszolgáltató kötelezettsége a Megrendelő által megrendelt szolgáltatás biztosítása.

A szolgáltatás keretében Közzszolgáltató vállalja, hogy

- a Megrendelő tulajdonát képező hulladékgyűjtő udvar és az ahhoz tartozó eszközökre bérleti szerződést köt,
 - a hulladékgyűjtő udvart a mindenkor hatályos környezetvédelmi követelményeknek megfelelően, hulladékgazdálkodási engedély szerint üzemelteti,
 - minden ésszerű erőfeszítést megtesz a szolgáltatás hatékonyságának és folyamatosságának biztosítása érdekében,
 - a tevékenységével esetleg okozott kárt megtéríti
- 8.) Közzszolgáltató a 7.) pontban meghatározott szolgáltatást 10.000,- Ft + Áfa/hó, összesen havi 12.700,- Ft azaz tizenkettőezer hétszáz forint ellenében nyújtja. Megrendelő a díj megfizetését a Közzszolgáltató által havonta, a hónapot követő 15.-ig kiállított számla ellenében, a számla kézhezvételét követő 8 napon belül banki átutalással teljesíti. Késedelmes fizetés esetén Közzszolgáltató a Ptk. szerinti késedelmi kamatot számít fel.

9.) Közzszolgáltató szavatolja, hogy szolgáltatást a szerződés hatályba lépésének napjától nyújtani tudja.

10.) Bármelyik fél jogosult a szolgáltatás indoklás nélküli felmondására. A felmondás csakis írásban történhet. A felmondási idő mind Megrendelő, mind Közzszolgáltató részéről 30 (harminc) nap.

Bármelyik fél azonnali felmondással élhet, ha a másik fél elmulasztja vállalt kötelezettségeit.

11.) A jelen szolgáltatási feltételekben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv idevonatkozó rendelkezései az irányadóak.

12.) Felek a jelen szerződésből eredő jogvita elbírálására hatáskörtől függően a Székesfehérvári Járásíróság, illetőleg a Székesfehérvári Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

13.) Jelen okiratot a Felek képviselői elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag aláírták.

Kelt: Polgárdi, 2015. év június hó 23. nap

Ercsi Város Önkormányzata

Győri Máté polgármester

VERTIKÁL

Nonprofit Zrt. 15

154 Polgárdi, Bocskai út 39.
Adószám: 24662837-2-07

VERTIKÁL Nonprofit Zrt

Ferencz Kornél Igazgatóság elnöke

BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Ercsi Város Önkormányzata
székhely: Ercsi, Fő út 20.
képv.: Győri Máté polgármester
mint bérbeadó – a továbbiakban: **Bérbeadó** –
másrészről a

VERTIKÁL Közszolgáltató Nonprofit Zrt.
székhely: 8154 Polgárdi, Bocskai u. 39.,
Cégjegyzékszám: 07-10-001420
képv.: Ferencz Kornél Igazgatóság elnöke
mint bérbevevő – a továbbiakban: **Bérlő** –
között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek mellett:

I. Bérlemény

1. Bérbeadó kijelenti, hogy kizárólagos tulajdonában áll az Ercsi 2846/2 hrsz. alatti ingatlan, mely hulladékudvarként működik. Szerződő felek a jelen szerződés értelmezésében a Bérlemény alatt a fenti ingatlant értik.
2. A 2012. évi CLXXXV. törvényben foglaltak alapján a Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás az önkormányzati feladat-ellátási körbe tartozó hulladékgazdálkodási közszolgáltatás teljes körű ellátása céljából közbeszerzési eljárást folytatott le, mely eljárásnak nem volt tárgya Ercsi Városban hulladékudvar üzemeltetése.

Ercsi településen a Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulással 2014. január 24.-én kötött közszolgáltatási szerződés alapján a VERTIKÁL Közszolgáltató Nonprofit Zrt a közszolgáltató.

A közszolgáltatási szerződés III. fejezet, 1.3 pontjában foglaltak szerint a Közszolgáltató együttműködési kötelezettsége keretében jogosult a Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás tagönkormányzataival külön megállapodást kötni, különösen a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás tárgyát nem képező többlétszolgáltatások tárgyában, amely a közszolgáltatás terjedelmét és tartalmát nem csökkentheti. Bérlő ezért külön megállapodást köt Bérbeadóval a közszolgáltató tevékenységi körébe tartozó hulladékudvar üzemeltetésére.
3. A Bérbeadó szavatol azért, hogy harmadik személynek nincs a Bérleményre vonatkozóan olyan joga, amely a Bérlőt a használatban korlátozza vagy megakadályozza. Erre a szavatosságra az eladónak a tulajdonjog átruházásáért való szavatosságára irányadó szabályokat azzal az eltéréssel kell alkalmazni, hogy a Bérlő elállás helyett azonnali hatállyal felmondhat, amennyiben a korlátozást vagy akadályozást a Bérbeadó – az arra vonatkozó írásbeli figyelmeztetés közlésétől számított – 15 napon belül nem szünteti meg.
4. Bérbeadó jelen szerződés alapján határozott időre szólóan, a Hulladékudvar üzemeltetése céljából, a Felek között erre a célra létrejött szolgáltatási szerződés időtartamára bérbe adja, Bérlő pedig a Bérleményt 10.000,- Ft + Áfa/hó, összesen havi 12.700,- Ft, azaz

tizenkettőezer hétszáz forint ellenében bérbe veszi. Bérló a díj megfizetését a Bérbeadó által havonta, a hónapot követő 15-ig kiállított számla ellenében, a számla kézhezvételét követő 8 napon belül banki átutalással teljesíti. Késedelmes fizetés esetén a Bérbeadó a Ptk. szerinti késedelmi kamatot számít fel.

5. A Bérló, mint közszolgáltató a közszolgáltatás keretében biztosítja a hulladékudvar működtetését.

II. A bérlemény használata

1. Bérló a bérleményt hulladékgazdálkodási célokra használhatja. Ettől eltérő jellegű hasznosításhoz a Bérló írásban előterjesztett és a használati, hasznosítási célokat részletesen tartalmazó nyilatkozatának közlését követően, a Bérbeadó írásbeli hozzájárulása szükséges.
2. Bérló tudomásul veszi, hogy a tevékenysége folytatásához szükséges minden engedély beszerzése és folyamatos rendelkezésre állásának biztosítása az ő kötelezettsége és költsége.
A Bérlemény működtetése az üzemeltetési szabályzat előírásai szerint történik.
3. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Bérlemény használatával felmerülő személyi erőforrás biztosítása Bérbeadó feladata, és annak költségeit Bérbeadó viseli. A személyzet feladatait a szerződés mellékletét képező üzemeltetési szabályzat tartalmazza.. A közüzemi szolgáltatások tekintetében a közüzemi szolgáltatóval a Bérló, az őrzést ellátó gazdálkodó szervezettel a Bérbeadó szerződik és a szolgáltatásokat jelen jogviszony időtartama alatt köteles fenntartani és határidőben eleget tenni az ebből eredő fizetési kötelezettségének annak érdekében, hogy a Bérló az üzemeltetési feladatokat zavartalanul elláthassa.
4. Bérló köteles a Bérleményt rendeltetésének megfelelően használni, álagmegóvásáról gondoskodni, a jelen szerződés időtartama alatt saját költségén rendezett és rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban tartani. Bérló felelősséggel tartozik minden olyan kárért, amely neki felróható okból a Bérleményben keletkezik.
5. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy Bérbeadó a bérleti jogviszony teljes időtartama alatt jogosult a Bérlemény rendeltetésszerű gyakorlását – Bérló indokolatlan zavarása nélkül – előzetesen egyeztetett időpontban ellenőrizni.
6. A Bérló kötelezi magát, hogy a Bérleményben a tűzvédelmi és munkavédelmi szabályokat betartja és betartatja, továbbá vállalja, hogy amennyiben szükséges, akkor a tevékenységéhez kötött specifikumokat saját szabályzatában rögzíti.
7. Bérló jogosult a Bérlemény kerítésére cégtáblát elhelyezni.
8. Bérló tudomásul veszi, hogy a Bérleményben átalakításokat, felújításokat, továbbá minden olyan beavatkozást, amely a bérlemény birtokba adáskori állapotát megváltoztatja (továbbiakban átalakítás) csak a Bérbeadó előzetes írásbeli engedélyével jogosult elvégezni vagy elvégeztetni. A bérbeadói engedély nélkül végrehajtott átalakítások, beruházások ellenértékének megtérítésére a Bérló a bérleti jogviszony fennállása alatt és megszűnése esetén sem tarthat igényt sem kötelmi jogalapon, sem dologi jogi alapon, továbbá ezen joglemondó nyilatkozat kiterjed a jogalap nélküli gazdagodás esetére is. Bérló a Bérbeadó kérésére köteles a Bérleményben az eredeti állapotot saját költségén helyreállítani, melynek elmaradása esetén Bérbeadó jelen szerződés felhatalmazása alapján az indokolt és szükséges kiadásait jelen kötelmi rendelés alapján teljesíteni köteles.

Amennyiben a Bérbeadó fentiek szerinti írásbeli engedélyt az átalakításra nem ad, azonban az adott átalakítási munka elvégzésére a bérlet jogszabály, bíróság, vagy egyéb hatóság kötelezi, és ez a hulladékgazdálkodási célokra történő felhasználáshoz szükséges, úgy Bérlet megilleti a rendkívüli felmondás joga.

9. Az átalakításhoz szükséges hatósági engedély beszerzése a Bérlet feladata és költsége, azonban ehhez Bérbeadó minden szükséges esetben megadja a tulajdonosi hozzájárulást. Az átalakítás során Bérlet feladata a meglévő épület és a szomszédos ingatlanok állagmegóvása, a munkaterület, közterület – járda, úttest – folyamatos tisztántartása, a keletkezett hulladék elszállítása. A Bérlet átalakítási tevékenységével összefüggő károkra Bérbeadó felelősséget nem vállal. Bérlet az átalakítási tevékenysége során esetlegesen okozott kárt saját költségén megszünteti, vagy az okozott kár összegét megtéríti.
10. A karbantartás körében a bérlemény állagának és rendeltetésszerű használhatóságának biztosítása érdekében szükséges, felújításnak nem minősülő javításokat a Bérlet köteles saját költségén elvégezni.
11. A Bérlet kijelenti, hogy az üzemeltetési tevékenységet a jogszabályoknak megfelelően végzi.

III. A bérleti jogviszony időtartama

1. Felek kijelentik, hogy a bérleti jogviszony ténylegesen már 2015. február 23. napjától fennáll és az I/4. pontban említett szolgáltatási szerződés fennállásáig tart.
2. A bérleti jogviszony megszűnése.
 - 2.1. A jelen bérleti szerződés megszűnik az 1. pontban említett feltétel bekövetkezésével.
 - 2.2. Jelen bérleti jogviszony megszűnik a felek közös megegyezésével.
 - 2.3. Jelen bérleti jogviszony megszűnik valamelyik fél rendkívüli felmondásával.
 - 2.3.1. Bérbeadó jogosult a jelen szerződést a rendkívüli felmondás szabályai szerint felmondani Bérlet súlyos szerződésszegése esetén, így különösen, ha

a) a Bérlet a jelen szerződésben vállalt vagy jogszabályban előírt egyéb lényeges kötelezettségét nem vagy nem hiánytalanul teljesíti, különösen a jelen szerződés II.1., II.3, II.6 pontban foglalt kötelezettségeire vonatkozóan.

Bérbeadó ez esetben a kötelezettség teljesítésére írásban megfelelő, de legalább nyolc (8) napos póthatáridőt köteles biztosítani. Amennyiben Bérlet ezen kötelezettségének a póthatáridőn belül sem tenne eleget, Bérbeadó a póthatáridőt követő tizenöt (15) napon belül írásban felmondással élhet. A felmondás az elmulasztott határnapot követő hónap utolsó napjára szólhat és a felmondási idő nem lehet rövidebb tizenöt (15) napnál.

b) Bérlet és/vagy alkalmazottai a Bérleményt rongálják vagy azokat rendeltetésükkel ellentétesen használják;

Bérbeadó ez esetben köteles Bérlet – a következményekre való figyelmeztetéssel – a magatartás megszüntetésére vagy megismétlésétől való tartózkodásra a tudomására jutástól számított nyolc (8) napon belül írásban felszólítani. A felmondást az alapjául szolgáló magatartás folytatásától vagy megismétlésétől számított nyolc (8) napon belül írásban kell közölni. A felmondás az adott hónap utolsó napjára szólhat és a felmondási idő nem lehet rövidebb tizenöt (15) napnál.



2.3.2. Amennyiben Bérbeadó súlyosan megszegi a jelen szerződésben vállalt vagy jogszabályon alapuló - különösen a I.1., II.3 pontban foglalt - kötelezettségét, úgy Bérő köteles a jogellenes állapot megszüntetésére (8) napos határidő biztosítása mellett írásban felszólítani. Amennyiben Bérbeadó ezen kötelezettségének a póthatáridőn belül sem tenne eleget, Bérbeadó a póthatáridőt követő tizenöt (15) napon belül írásban felmondással élhet. A felmondás az elmulasztott határnapot követő hónap utolsó napjára szólhat és a felmondási idő nem lehet rövidebb tizenöt (15) napnál.



IV. VEGYES- ÉS ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

1. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Bérő a bérleti jogviszony teljes időtartama alatt jogosult a Bérleményt, mint fióktelepét a cégnyilvántartásba, valamint valamennyi további hatósági nyilvántartásokba bejelenteni. Bérő köteles a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén a Bérleményt, mint bejelentett fióktelepét a cégnyilvántartásból és az egyéb hatósági nyilvántartásokból töröltetni.
2. Szerződő felek kölcsönösen kötelezettséget vállálnak arra, hogy jelen szerződésben szereplő adataikban bekövetkezett változásokról egymást a változást követő nyolc (8) napon belül írásban értesítik.
3. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyv és a lakások és helyiségek bérletéről, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezései az irányadók.
4. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben foglalt bármely nyilatkozat írásban érvényes, amelyet felek ajánlott-tértivevényes küldeményben kötelesek egymással közölni.
5. Amennyiben a jelen szerződés egyes rendelkezései érvénytelenek vagy hatálytalanok, az nem érinti a szerződés egészének érvényességét vagy hatályát. Szerződő felek abban állapodnak meg, hogy az érvénytelen vagy hatálytalan rendelkezés helyett a lehető legrövidebb időn belül olyan érvényes vagy hatályos rendelkezésben állapodnak meg, amely szerződéses akaratuknak megfelel.
6. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződésből fakadó bármely esetleges jogvita eldöntésére, hatáskörtől függően a Székesfehérvári Járásbíróság, illetőleg a Székesfehérvári Törvényszék illetékes.

Felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, annak elolvasása és értelmezése után, saját kezűleg, helybenhagyólag aláírták.

Ercsi, 2015. július 16.


.....
Ercsi Város Önkormányzata

VERTIKÁL
Nonprofit Zrt. 
8154 Polgárdi, Bocskai út 39.
Adószám: 24562837-2-07

.....
VERTIKÁL Közzolgáltató Nonprofit Zrt.