



ERCSI VÁROS ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

2451 Ercsi, Fő u. 20. Tel: 06/25/515-602, Fax: 06/25/515-601

E-MAIL: POLGHIVATAL@ERCSI.HU

ikt. sz...../2018.

Véleményezte: Pénzügyi, Fejlesztési és Közbiztonsági bizottság

Készítette: Nagy Gábor

ELŐTERJESZTÉS

A képviselő-testület 2018. szeptember 25.-i ülésére
az önkormányzat tulajdonában lévő Ercsi, 2866 hrsz-ú ingatlanok értékesítéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

ESZO Szerelő és Kereskedelmi Kft. (1037 Budapest Bécsi út 85.). kérelmet nyújtott be az önkormányzat részére az önkormányzat tulajdonában lévő Ercsi, Ipari Park területén lévő 2866 hrsz-ú ingatlan értékesítésével kapcsolatban. Az ingatlan beépítetlen, nem rendelkezik közművekkel, a terület nagysága 5100 m² az ingatlan értékesítése értékebecslés alapján történhet, melynek költségét a vevő vállalja.

Ercsi Város Önkormányzat Képviselő-testületének 9/2016. (VI.2.) önkormányzati rendelete Ercsi Város Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól rendelete 7. § (1) szerint az Ingatlanok értékesítése esetén – jogszabályban meghatározott egyéb feltételek mellett – az Önkormányzat hivatalos értékebecslést készített. Az értékebecslés díjával a vételárat meg kell emelni.

(2) Huszonöt millió forint értékhatar feletti vagyon tulajdonjogát átruházni – ha törvény eltérően nem rendelkezik – csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.

(3) Huszonöt millió forint értékhatar feletti vagyont hasznosítani – ha törvény eltérően nem rendelkezik – csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.

A 2011. évi CXCVI törvény 3§. (1) bekezdés b) pontja meghatározza, hogy milyen gazdasági szervezet vásárolhat önkormányzati tulajdonú ingatlant.

A 2011. évi CXCVI törvény 13§ (2) bekezdése kimondja, hogy Nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni természetes személy vagy átlátható szervezet részére lehet.

E feltételek fennállásáról a kérelmezőnek a vásárlás előtt nyilatkozatot kell tennie. A 2011. évi CXCVI törvény 14§. (2) bekezdése kimondja, hogy helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén – az ingyenes átruházás kivételével – az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. Az elővásárlási jog gyakorlására külön törvényben meghatározott szerv – amennyiben törvény a nyilatkozattételi határidőre vonatkozóan eltérően nem rendelkezik – az átruházás valamennyi lényeges elemét tartalmazó ajánlat vagy elővásárlási jog jogosultjával szemben még hatályba nem lépett a nemzeti vagyon értékesítésére irányuló szerződés részére történő kézbesítéstől számított 30 napon belül nyilatkozik, hogy kíván-e élni az elővásárlási joggal az állam nevében.

A határidő elmulasztása jogvesztő.

Kérem a határozati javaslat támogatását!

Határozati javaslat:

**Ercsi Város Önkormányzat Képviselő-testületének
.....2018. (IX.25.) határozata
az önkormányzat tulajdonában lévő Ercsi, 2866, hrsz-ú ingatlan értékesítéséről**

Ercsi Város Önkormányzat Képviselő-testülete elviekben támogatja az Ercsi, 2866, helyrajzi számú ingatlanok értékesítését.

A Képviselő-testület felhatalmazza Győri Máté polgármestert a hivatalos értékbecslés kérelmező költségén történő elkészíttetésére, majd annak elkészülte után az előterjesztés Képviselő-testület felé történő benyújtására.

Felelős: Győri Máté polgármester

Határidő: 2018.11.30.

Ercsi, 2018. szeptember 10.

Győri Máté
polgármester

Ellenőrizte: Dr. Ferk Csaba jegyző



**Ercsi Város
Polgármesteri Hivatal**

Győri Máté
Polgármester Úr
Részére.

Tárgy: ajánlat kérés

Tisztelt Polgármester Úr!

K-1882 kérés és Nag...

Dátum:	2018.08.31.
Ügyintéző:	Papp József
Mail:	pappj@eszokft.hu
Tel:	36 20 3390002

*Gyűjt
Feltét
cs. cs.
S.*

ERCSI POLGÁRMESTERI HIVATAL		
Érkezett:	2018. SZEPTEMBER 03.	
Szám:	Melléklet:db	
Előszám:	Utószám: 7064	Előadó:

Az ESZO Kft. jelenleg egy 800m2 alapterületű csarnok építésének befejezéséhez közeledik a város ipari parkjában.

Az átadás még nem tudjuk pontosan megmondani, de reményeink szerint, 2018. szeptember végén vagy október elején megtörténik a hivatalos procedúra.

Az építkezést még nem fejeztük be, de már az látható, hogy a megépült csarnok kicsi a gyártási feladataink teljesítéséhez. Az épülő csarnokunk közvetlen szomszédságában lévő ingatlanon 2866 Hrsz. ingatlanon szeretnénk egy 1500- 2000 nm nagyságú csarnokot felépíteni.

Erre a meggondolásra bátorított az is hogy a tavasszal Önnél tett látogatásom alkalmával említette, hogy szeretnék benépesíteni az ipari parkot és emitt az ingatlan árakat is lentebb viszik.

Erre szeretnénk Öntől illetve az Önkormányzat képviselő testületétől egy kedvező árat kapni, és ha sikerül, akkor 2020 végére a beruházást megvalósítani.

Papp József

Tisztelettel: Papp József

Ügyvezető

ESZO Szerelő és Kereskedelmi Kft.

Székhely: 2451 Ercsi,

Öreghegyi u. 2867 hrsz.

Lev. cím: 2443 Százhalombatta, Pf.: 52.

Adószám: 13807443-2-07