



**ERCSI VÁROS ÖNKORMÁNYZAT  
POLGÁRMESTERE**

**2451 Ercsi, Fő u. 20. Tel: 06/25/515-602, Fax: 06/25/515-601**

**e-mail: polghivatal@ercsi.hu**

**Ikt.sz.: /2018.**

..... sz. melléklet

**Készítette: Fekete Tímea**

**Véleményezi: Pénzügyi, Fejlesztési és Közbiztonsági Bizottság**

**ELŐTERJESZTÉS**

**a Képviselő-testület 2018. szeptember 5-i ülésére  
az Ercsi, Fő u. 1. szám alatti Szolgáltatóház tetőjavítására előirányzat biztosításáról**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Lőwinger Ildikó - az Ercsi, Fő utca 1. szám alatti Szolgáltatóházban üzlethelyiségeket bérlő – egyéni vállalkozó írásban jelezte Ercsi Város Önkormányzat felé, hogy az épületen lévő tető beázik, a pala több helyen elmozdult. A vállalkozó lehetőségéhez mérten az épületet és környékét saját költségén karban tartja, de ebben az ügyben az Önkormányzat segítségét kéri. A tetőfelújítás költsége az előzetes állapotfelmérés alapján, megközelítőleg bruttó 3.500.000,-Ft.

A munkák elvégzésére Ercsi Város Önkormányzat beszerzések lebonyolításával kapcsolatos eljárásrendről szóló szabályzata IV. fejezet 2. c) pontjában foglaltaknak megfelelően - nettó 1.200.000,-Ft feletti értékű beszerzés esetén - legalább három írásbeli ajánlat bekérése szükséges, továbbá a szabályzat 4. pontja alapján javaslom az írásbeli ajánlati felhívást az Ercsi Dunakavics Nonprofit Kft., Kovács József egyéni vállalkozó, a Kritek Építő Kft., a Füzesi-Bau Kft., valamint a TRE-MEN Ipari Kereskedelmi és Szolgáltató Kft részére megküldeni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület tagjait az előterjesztés megvitatására.

**Határozati javaslat:**

**Ercsi Város Önkormányzat Képviselő-testületének**

**...../2018.(IX.5) határozata**

**az Ercsi, Fő u. 1. szám alatti Szolgáltatóház tetőjavítására előirányzat biztosításáról**

Ercsi Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Ercsi, Fő u. 1. szám alatti Szolgáltatóház tetőjavítására bruttó 3.600.000,-Ft keretösszeget biztosít az Önkormányzat 2018. évi költségvetésében az általános tartalék terhére.

A Képviselő-testület felhatalmazza Győri Máté polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, az írásbeli ajánlattételi felhívásnak az Ercsi Dunakavics Nonprofit Kft., Kovács József egyéni vállalkozó, a Kritek Építő Kft., a Füzesi-Bau Kft., valamint a TRE-MEN Ipari Kereskedelmi és Szolgáltató Kft., részére történő megküldésre, a beérkezett ajánlatok elbírálására, és a feladat-ellátási szerződés megkötésére, továbbá felkéri dr. Feik Csaba jegyzőt a költségvetési rendelet módosításának az előkészítésére.

**Felelős: Győri Máté polgármester  
dr. Feik Csaba jegyző**

**Határidő: azonnal, ill. folyamatos, a költségvetési rendelet módosítás**

Ercsi, 2018. szeptember 4.

Tisztelettel:



**Ellenőrizte: dr. Feik Csaba jegyző**



**Győri Máté**  
polgármester

**Lőwinger Idikó**

**Egyéni vállalkozó**

**Tel: 70/365-9473**

**2451 Ercsi, Fő u. 1**

ERCSI POLGÁRMESTERI HIVATAL		
Érkezett: 2018. SZEPTEMBER 03.		
Szám:	Melléklet: .....db	
Előszám:	Utószám: 7083	Előadó: .

**Címzett: Ercsi Város Önkormányzata**

**Tárgy: Ercsi, Fő út 1 szám alatti Szolgáltatóház műszaki állapota**

### **Tisztelt Polgármester Úr!**

Szeretnék néhány észrevételt tenni az önkormányzat tulajdonában lévő, helyileg Ercsi Fő u.1 szám alatt található Szolgáltatóház épülete, az épület melletti parkoló, illetve járda műszaki állapotával kapcsolatosan.

Szeretném a segítségüket kérni az épület műszaki állapotának felméréséhez, majd közösen leülve megállapodni.

2004 óta bérelek a Szolgáltatóházban helyiségeket kereskedelmi üzlet és raktározás céljára. Az üzlethelyiségeket felújítottam, korszerűsítettem, és folyamatosan karbantartom.

Az épület bejárati ajtóit és néhány ablakát kicseréltettem és tervezem a többi ablak cseréjét is.

A lehetőségem szerint az épületet és környékét is saját pénzemmel karbantartom, de most az önkormányzat segítségére is szükség lenne.


- Az épület a tetőről egy helyen beázik, a pala több helyen elmozdult.
- A pince sok helyen beázik, nem szellőzik, jön le a vakolat.
- A járda néhány helyen törött balesetveszélyes.
- A parkoló burkolata több helyen megstüllyedt, nyomvályús, és ez előbb utóbb az alacsony padlózatú személygépkocsiknál problémát okozhat.
- Szeretném segítségüket abban is, hogy az épülettől 20-30 méterrel arrébb lévő füves terület időnként elhanyagolt, és gazos.

Mivel ez a város központja jó lenne ezt a pici területet virágosítani, illetve bokrokat ültetni. Utána sokkal szebb, és rendezettebb lenne a környezet.

Az általam jelzett, a város polgárait is érintő problémákat szeretném, ha közös erővel oldanánk meg, természetesen a lehetőségeink figyelembevételével.

Tisztelettel

Lőwinger Ildikó e. v.



Ercsi, 2018 augusztus 1.

LŐWINGER ILDIKÓ e.v.  
Ercsi, 2018.08.01.  
Helyi önkormányzat  
Ercsi, 2018.08.01.

átvettem: Popovicsné A  
2018.08.01.