



**ERCSI VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE**

2451 Ercsi, Fő u. 20. Tel: 06/25/515-602, Fax: 06/25/515-601
e-mail: polghivatal@ercsi.hu

Ikt.sz.: /2018.

Készítette: Fekete Tímea

..... sz. melléklet

Véleményezi: Pénzügyi, Fejlesztési és Közbiztonsági Bizottság

ELŐTERJESZTÉS

**A Képviselő-testület 2018. augusztus 28-i ülésére
az Ercsi, Bercsényi Miklós utcában lévő, 1561/2/C/1 hrsz-ú, 1561/3/B/8 hrsz-ú,
1566/6/C/1 hrsz-ú, 1566/5/B/13 hrsz-ú és 1566/5/B/26 hrsz-ú lakások fenntartásával és
üzemeltetésével kapcsolatban felmerülő költségekre előirányzat biztosításáról**

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület a 72/2018. (II.27.) határozatával döntött az Ercsi, Bercsényi Miklós utcában lévő, 1561/2/C/1 hrsz-ú, 1561/3/B/8 hrsz-ú, 1566/6/C/1 hrsz-ú, 1566/5/B/13 hrsz-ú és 1566/5/B/26 hrsz-ú lakásokra vonatkozó bérlet kiválasztási jog átvételéről. A megállapodást IV. 11. pontja kimondja, hogy „amennyiben az Átvevő a bérletkiválasztási jogával nem él, úgy a megállapodást időtartama alatt, az ingatlanok üresen történő rendelkezésre állásáért köteles azok bérleti és közüzemi díjával azonos összeget megfizetni az Átadó részére”. A lakások még nem kerültek a bérletkiválasztási jog átvételére, így azok fenntartásának és üzemeltetésének a költsége - bruttó 460.000,-Ft - az Önkormányzat 2018. évi költségvetését terheli. A bérleti szerződések megkötésével a lakások után fizetendő közös költség és üzemeltetési költség - bruttó 250.000,-Ft - továbbra is az Önkormányzat költségvetését fogja terhelni. A kiválasztási jog átvétele óta felmerült és a 2018. évben még felmerülő költségek az Önkormányzat 2018. évi költségvetésébe nem kerültek betervezésre, így azok fedezetére előirányzat biztosítása szükséges.

Az Önkormányzatot terhelő költségekről készült kimutatás az előterjesztés mellékletét képezi. Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására.

Határozati javaslat:

Ercsi Város Önkormányzat Képviselő-testületének

.....2018.(VIII.28.) határozata

**az Ercsi, Bercsényi Miklós utcában lévő, 1561/2/C/1 hrsz-ú, 1561/3/B/8 hrsz-ú,
1566/6/C/1 hrsz-ú, 1566/5/B/13 hrsz-ú és 1566/5/B/26 hrsz-ú lakások fenntartásával és
üzemeltetésével kapcsolatban felmerülő költségekre előirányzat biztosításáról**

Ercsi Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Ercsi, Bercsényi Miklós utcában lévő, 1561/2/C/1 hrsz-ú, 1561/3/B/8 hrsz-ú, 1566/6/C/1 hrsz-ú, 1566/5/B/13 hrsz-ú és 1566/5/B/26 hrsz-ú lakások fenntartásával és üzemeltetésével kapcsolatban felmerülő költségekre bruttó 710.000,-Ft-ot biztosít az Önkormányzat 2018. évi költségvetésének általános tartaléka terhére. A Képviselő-testület felhatalmazza Győri Máté polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, továbbá felkéri dr. Feik Csaba jegyzőt a költségvetési rendelet módosításának az előkészítésére

Felelős: Győri Máté polgármester
dr. Feik Csaba jegyző

Határidő: 2018. augusztus 31, ill. folyamatos, a költségvetési rendelet módosítása

Ercsi, 2018. augusztus 23.

Tisztelettel:


Győri Máté
polgármester


Ellenőrizte: dr. Feik Csaba jegyző

Önkormányzatnak átadott lakások nettó költségeinek kimutatása, üres időszakban						
Cím	Közös költség Ft/hó	Áram alapdíj nettó	Gáz alapdíj nettó	lakbér	Üzemeltetési költség	nettó összesen
2451 Ercsi, Bercsényi utca 6. fszt. 1.	9120	120,5	1026	12160	3835	26261,5
2451 Ercsi, Bercsényi utca 12. 2/8	9114	120,5	1026	9920	3835	24015,5
2451 Ercsi, Bercsényi utca 5. fszt. 1.	5720	120,5	1026	5760	1275	13901,5
2451 Ercsi, Budai Nagy Antal u. 6. fszt. 2	6120	120,5	1026	6120	1275	14661,5
2451 Ercsi, Budai Nagy Antal u. 8. fszt. 3	4560	120,5	1026	4560	1275	11541,5
Költségnemenként össz.	34634	602,5	5130	38520	11495	90381,5

Önkormányzatnak átadott lakások nettó költségeinek kimutatása, lakott időszakban					
Cím	Közös költség Ft/hó	Üzemeltetési költség	Nettó összesen		
2451 Ercsi, Bercsényi utca 6. fszt. 1.	9120	3835	13990		
2451 Ercsi, Bercsényi utca 12. 2/8	9114	3835	13984		
2451 Ercsi, Bercsényi utca 5. fszt. 1.	5720	1275	7340		
2451 Ercsi, Budai Nagy Antal u. 6. fszt. 2	6120	1275	7740		
2451 Ercsi, Budai Nagy Antal u. 8. fszt. 3	4560	1275	6180		
Költségnemenként össz.	34634	11495	49234		

MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről a Honvédelmi Minisztérium (székhelye: 1055 Budapest, Balaton u. 7-11., törzskönyvi nyt. szám: 70105100, statisztikai számjele: 15701051-7511-311-01), képviseli Nagy Attila ezredes, a HM Vagyonfelügyeleti Főosztály vezetője, mint átadó (a továbbiakban: Átadó),

másrészről Ercsi Város Önkormányzata (székhelye:), statisztikai számjele:), képviseli: Győri Máté polgármester, mint átvevő (a továbbiakban: Átvevő),

a továbbiakban együtt, mint Szerződő Felek között az alább megjelölt helyen és időpontban, a következő feltételekkel:

I.

A Megállapodás előzményei

1. A Szerződő Felek a Megállapodás előzményeként rögzítik, hogy az Átvevő 2017. november 20-án a Honvédelmi Minisztériumhoz intézett kérelemben kezdeményezte 5 darab állami tulajdonú HM rendelkezésű lakás átvételét. A Honvédelmi Minisztérium Közigazgatási Államtitkára a Honvédelmi Minisztérium által nyújtott lakhatási támogatásokról szóló 19/2009. (XII. 29.) HM rendelet (a továbbiakban: Lr.) 28. § (5) bekezdésében foglalt jogkörében hozzájárult ahhoz, hogy az Átadó 5 darab lakáson Átvevő részére 5 év meghatározott időtartamra bérőlkiválasztási jogot biztosítson. HM Közigazgatási Államtitkár Úr döntése értelmében a jogengedés térítésmentes.
2. E Megállapodás az 1. pontban jelzett döntésben foglaltak Szerződő Felek általi kölcsönös elfogadásával kerül megkötésre a Szerződő Felek között.
3. A Megállapodás aláírására az Átadó képviselőjét a Honvédelmi Minisztérium által nyújtott lakhatási támogatásokkal összefüggő feladatok ellátásáról szóló 26/2010. (II. 26.) HM utasítás (Lut.) 14. § (1) bekezdés, az Átvevő képviselőjét Ercsi Város Képviselő-testületének sz. határozata hatalmazza fel.

II.

A jogengedéssel érintett ingatlanok

4. E Megállapodás olvashatatlan részét képező, az 1. számú mellékletben felsorolt, ott szereplő helyrajzi számmal és természetes címmel megjelölt lakásingatlanok (a továbbiakban: lakások) a Magyar Állam tulajdonában és az Átadó vagyor kezelésében állnak.
5. A Szerződő Felek tudomással bírnak arról, hogy a 6. pont szerinti jog vagyoni értékkel bír.

III.

A Megállapodás tárgya

6. Az Átadó és az Átvevő megállapodnak, hogy a Megállapodás 17. pont szerinti hatályba lépésétől a HÍM az ingatlanok bérlőkiválasztási jogát 5 év meghatározott időtartamra biztosítja átvevő részére. Az Átadó tudomásul veszi, hogy az ingatlanokra a Magyar Honvédség lakásgazdálkodási szervei, avagy bármely más harmadik személy bérletét ezen idő alatt nem jelölhetnek.

7. A Megállapodás hatályba lépésével, annak időtartama alatt, az Átvevő az ingatlanokra saját szabályozása alapján a bérlő kijelölésére (személyének meghatározására) jogosult. A bérlőkijelölésről szóló értesítés alapján a bérleti szerződéseket a 12. pontban foglalt szerv, a Honvédelmi Minisztérium által nyújtott lakhatási támogatásokról szóló 19/2009. (XII. 29.) HM rendeletben (a továbbiakban: Lr.) foglaltak szerint, meghatározott időtartamra köti meg a kijelölt bérlőkkel.

IV.

A jogengedés ellenértékének meghatározása

8. Az Átvevő a bérlőkiválasztási jog gyakorlásáért ellenértéket nem fizet, azt az Átadó tértésmentesen biztosítja azzal, hogy a Megállapodás hatálya alatt a lakások rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételét az Átvevő biztosítja.

9. Az ingatlanok bérleti díja az Lr. 81. § (2) bekezdés szerint meghatározott összeg, melyet a kijelölt bérlő a bérleti szerződésben meghatározottak szerint köteles megfizetni.

10. Az Átvevő az általa kijelölt bérlő bérleti díjfizetési kötelezettségének elmulasztása esetén készfizető kezesként köteles a bérleti és használati díjakat a törvényben meghatározott mindenkorli késedelmi kamat megfizetésével egyidejűleg megtéríteni az Átadó részére.

11. Amennyiben az Átvevő a bérlőkiválasztási jogával nem él, úgy a megállapodás időtartama alatt, az ingatlanok üresen történő rendelkezésre állásáért köteles azok bérleti és közüzemi díjaival azonos összeget megfizetni az Átadó részére.

V.

A Megállapodás végrehajtásával kapcsolatos egyéb rendelkezések

12. A lakások átadásáról az Átadó részéről a Megállapodás hatályba lépését követő 30 napon belül a HÍM Védelemgazdasági Hivatal Budapesti Lakásgazdálkodási Osztály (cím: Budapest, Soroksári út 152., osztályvezető: dr. Németh Balázs őrnagy) mint területileg illetékes helyi lakásgazdálkodási szerv gondoskodik.

13. A lakások átadásának és átvételének napjától kezdődően a lakások fenntartásával és üzemeltetésével kapcsolatos költségeket az Átvevő viseli.

14. A lakások átadásáról-évélelőli jegyzőkönyv készül.

15. Az Átvevő a lakásokat megtekintett állapotban veszi át, a lakások műszaki állapotát illetően az Átvevő az Átadóval szemben követelést, igényt nem támaszt.

VI.
Záró rendelkezések

16. Az Átadó a HM központi lakásgazdálkodási szervként a Megállapodás aláírásával egyidejűleg intézkedik a 12. pontban megjelölt honvédelmi szervnél a részére megállapított feladatok végrehajtására.

17. A Megállapodás az Lr. végrehajtására kiadott 26/2010. (II.26.) HM utasítás 83. § (2) bekezdése alapján a HM védelemgazdaságért felelős helyettes államtitkár jóváhagyásával, az utolsó aláírás napján lép hatályba.

18. A Megállapodásban nem szabályozott kérdésekben az Lr., a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, az 1993. évi LXXVIII. törvény, továbbá a nemzeti vagyona vonatkozó jogszabályok az irányadóak.

19. E megállapodás összesen 5 példányban készült, példányonként 2 lapból, továbbá a hozzá tartozó 1. számú mellékletből áll.

1. sz. melléklet – a Megállapodással érintett lakások kimutatása

Budapest, 201....

hó nap

Ercsi, 201....

hó nap

Átadó
p.h.

Átvevő
p.h.

A HM védelemgazdaságért felelős helyettes államtitkár záradéka:

A megállapodást jóváhagyom. Jóváhagyásommal egyidejűleg elrendelem a megállapodásban foglaltaknak a honvédelmi szervek általi végrehajtását.

Budapest, 201....

hó nap

Suflyó János
p.h.

Készült: 5 példányban

Egy példány: 2 lap

Ügyintéző: dr. Chovan Krisztina kotv. (06-1-474-1192 / 210-93)

Kapják: 1-2. sz. pld.: Átvevő

3-5. sz. pld.: Átadó



1. sz. melléklet a nyt. számú megállapodáshoz

KIMUTATÁS
A NYT. SZÁMÚ MEGÁLLAPODÁSSAL ÉRINTETT LAKÁSOKRÓL.

I.

A .. nyt. számú megállapodással érintett lakások és főbb adataik

Helység	Községi terület elnevezése	Községi terület jellege	Házszám	Létszám	Ajtó	Házterület (m ²)	Közfürdő	Szoba-szám	Hrsz.
Ercsi	Bercsényi M.	utca	6.	fszt.	1.	76	összkomfortos	3	1561/2/C/1
Ercsi	Bercsényi M.	utca	12.	2.	8.	62	összkomfortos	2	1561/3/B/D
Ercsi	Bercsényi M.	utca	5.	fszt.	1.	48	összkomfortos	1,5	1566/6/C/1
Ercsi	Budai N. A.	utca	6.	fszt.	2.	51	összkomfortos	2	1563/5/B/13
Ercsi	Budai N. A.	utca	8.	fszt.	3.	38	összkomfortos	4	1563/5/B/28

II.

Az I. pontban rögzített lakások státusza

Az I. pontban megjelölt lakások a Magyar Állam tulajdonában állnak. A lakások a HM vagyonkezelésében vannak..

A lakások tekintetében anyt. számú megállapodás hatályba lépésével, az abban foglalt feltételekkel a HM bérletkezelési jogot enged 5 év meghatározotti időtartamra szívesen Ercsi Város Önkormányzata részére..

19/2009. (XII. 29.) HM rendelet

a Honvédelmi Minisztérium által nyújtott lakhatási támogatásokról

----->>----->>--<<-----<<-----

Lakbér és szolgáltatási díjak

81. § (1) Az állami tulajdonú HM rendelkezésű lakás havi lakbére az alapterület és komfortfokozat szerint:

- a)* az összkomfortos lakásé 80 Ft/m²,
- b)* a komfortos lakásé 60 Ft/m²,
- c)* a félkomfortos lakásé 40 Ft/m²,
- d)* a komfort nélküli lakásé 35 Ft/m².

(2)¹ A 28. § (5) bekezdés vagy a 30. § (5) bekezdés szerinti előzetes közigazgatási államtitkári engedély alapján bérbe adott lakás lakbére az (1) bekezdésben meghatározott összeg kétszerese.

----->>----->>--<<-----<<-----

¹ Módosította: 9/2017. (VIII. 31.) HM rendelet 8. § i).