



**ERCSI VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE**

**2451 Ercsi, Fő u. 20. Tel: 06/25/515-602, Fax: 06/25/515-601
e-mail: polghivatal@ercsi.hu**

Ikt.sz.: /2018.

..... sz. melléklet

Készítette: Fekete Tímea

Véleményezi: Pénzügyi, Fejlesztési és Közbiztonsági Bizottság

ELŐTERJESZTÉS

**A Képviselő-testület 2018. augusztus 28-i ülésére
az Ercsi, Budai Nagy Antal utca 6. szám alatti ingatlan felújítására előirányzat
biztosításáról**

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Ercsi, Budai Nagy Antal u. 6. szám alatti ingatlan a Honvédelmi Minisztérium vagyonkezelésében van, azonban Ercsi Város Önkormányzata 5 évre megkapta a lakásra vonatkozó bérlő kiválasztásának jogát. A bérlő kiválasztása megtörtént, azonban beköltözés előtt az ingatlan felújításra szorul. Az előzetes költségbecslés megtörtént, a várható felújítási költség 817.520,-Ft+ÁFA

A munkák elvégzésére Ercsi Város Önkormányzat beszerzések lebonyolításával kapcsolatos eljárásrendről szóló szabályzata IV. fejezet 2. b) pontjában foglaltaknak megfelelően - nettó 600.000 -1.200.000,-Ft közötti értékű beszerzés esetén legalább egy írásbeli ajánlat bekérése szükséges -, továbbá a szabályzat 4. pontja alapján javaslom az írásbeli ajánlati felhívást az Ercsi Dunakavics Nonprofit Kft., a TRE-MEN Ipari Kereskedelmi és Szolgáltató Kft., valamint a Kritek Építő Kft. részére megküldeni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület tagjait az előterjesztés megvitatására.

Határozati javaslat:

Ercsi Város Önkormányzat Képviselő-testületének

...../2018. (VIII.28.) határozata

**az Ercsi, Budai Nagy Antal utca 6. szám alatti ingatlan felújítására előirányzat
biztosításáról**

Ercsi Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Ercsi, Budai Nagy Antal utca 6. szám alatti ingatlan felújítására bruttó 1.040.000,-Ft keretösszeget biztosít az Önkormányzat 2018. évi költségvetésének általános tartaléka terhére.

A Képviselő-testület felhatalmazza Győri Máté polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, az írásbeli ajánlattételi felhívásnak az Ercsi Dunakavics Nonprofit Kft., a TRE-MEN Ipari Kereskedelmi és Szolgáltató Kft., valamint a Kritek Építő Kft. részére történő megküldésre, a beérkezett ajánlatok elbírálására, és a feladat-ellátási szerződés megkötésére, továbbá felkéri dr. Feik Csaba jegyzőt a költségvetési rendelet módosításának az előkészítésére.

**Felelős: Győri Máté polgármester
dr. Feik Csaba jegyző**

Határidő: azonnal, ill., folyamatos, az ajánlati felhívás elbírálása, a feladat-ellátási szerződés megkötése, a költségvetési rendelet módosítása

Ercsi, 2018. augusztus 24.

Tisztelettel:

Győri Máté
polgármester

Ellenőrizte: dr. Feik Csaba jegyző



KÖLTSÉGBECSLÉS

Budai Nagy Antal utca 6. szám alatti 2 szobás ingatlan felújítására

Feladatok	Mérték - egység	Mennyi - ség	Nettó anyag egységár (Ft)	Nettó össz. Anyag (Ft)	Nettó egységár munkadíj (Ft)	Nettó össz. munkadíj (Ft)	Nettó összesen (Ft)	Afa (Ft)	Bruttó összesen (Ft)
Beázás következtében mennyezetek javítása	m2	10	600.-	6.000.-	2.000.-	20.000.-	26.000.-	7.020.-	33.020.-
Tisztasági festés	m2	150	60.-	9.000.-	620.-	93.000.-	102.000.-	27.540.-	129.540.-
Fürdő és konyha csempézése	m2	40	2.000.-	80.000.-	2.000.-	80.000.-	160.000.-	43.200.-	203.200.-
Fürdő, konyha és előszoba járólapozása	m2	22	2.500.-	55.000.-	2.000.-	44.000.-	99.000.-	26.730.-	125.730.-
Fürdőlád csere	db	1	30.000.-	30.000.-	6.000.-	6.000.-	36.000.-	9.720.-	45.720.-
Mosdókagyló csere	db	1	12.000.-	12.000.-	4.000.-	4.000.-	16.000.-	4.320.-	20.320.-
WC csésze csere	db	1	12.000.-	12.000.-	4.000.-	4.000.-	16.000.-	4.320.-	20.320.-
Villanyszerelés, biztosítéktábla csere szabvány szerint	db	1	10.000.-	10.000.-	10.000.-	10.000.-	20.000.-	5.400.-	25.400.-

Nyílászárók cseréje:	db	1							342.520.-	92.480.-	435.000.-
Ablakok:											
180x150 1 db,											
120x150 2 db,											
60x70 1 db,											
bejárati ajtó 90x210 1 db.											
Mindösszesen:									817.520.-	220.730.-	1.038.250.-

Ercsi, 2018.08.23.