



**ERCSI VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE**

**2451 Ercsi, Fő u. 20. Tel: 06/25/515-602, Fax: 06/25/515-601
e-mail: polghivatal@ercsi.hu**

Ikt.sz.: /2018.

..... sz. melléklet

Készítette: Fekete Tímea

Véleményezi: Pénzügyi, Fejlesztési és Közbiztonsági Bizottság

**ELŐTERJESZTÉS
A Képviselő-testület 2018. augusztus 28-i ülésére
WC-konténer beszerzésére előirányzat biztosításáról**

Tisztelt Képviselő-testület!

Ercsi Város Önkormányzat Képviselő-testülete az 50/2018. (II.13.) Kt. sz. határozatával döntött a Central Container Kft.-től történő WC-konténer béreléséről, melyek a Csónakház területén került elhelyezésre. A szerződés 2018. május 31-én lejárt. A Kft. által benyújtott új szerződéstervezet szerint a konténer bérleti díja továbbra is 91.500,-Ft+Áfa/hó. Kérem a Tisztelt Képviselő-testület tagjait az előterjesztés megvitatására.

Határozati javaslat

**Ercsi Város Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2018.(VIII.28.) Kt. sz. határozata
WC-konténer bérelésére előirányzat biztosításáról**

Ercsi Város Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja, hogy az Önkormányzat az Ercsi Csónakház területére – a Central Container Kft. ajánlata alapján – 2018. június 1-től 2018. december 31-ig WC-konténert béreljen. A bérleti díj összege 91.500,-Ft+Áfa/hó, melyet a Képviselő-testület a TOP-1.2.1-15 számú, „Társadalmi és környezeti szempontból fenntartható turizmusfejlesztés” című pályázat terhére biztosít. A Képviselő-testület felhatalmazza Győri Máté polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, a bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Győri Máté polgármester

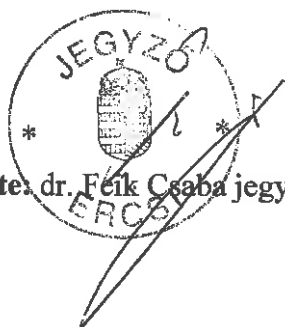
Határidő: 2018. augusztus 31.

Ercsi, 2018. augusztus 24.

Tisztelettel:

Győri Máté
polgármester

Ellenőrizte: dr. Feik Csaba jegyző



Szerződés szám:

KONTÉNER BÉRLETI SZERZŐDÉS

-17-95/B számú Konténer Bérleti Szerződés meghosszabbítása –

amely létrejött egyrészről **Central Container Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 2462 Martonvásár, Gólyahír utca 4., cégjegyzékszám: 07-09-018607, adószám: 10338715-2-07) mint bérbeadó, a továbbiakban: **Bérbeadó**,

és másrésztől

cégnév/név: Ercsi Város Önkormányzata
székhely: 2451 Ercsi, Fő út 20.
törzskönyvi száma: 727145
adószáma: 15727141-2-07

mintbérlo, a továbbiakban: **Bérlo** között, (Bérbeadó és Bérlo a továbbiakban együttesen: Felek) alulírott helyen és napon, az alábbiakban megállapított feltételek szerint:

1. Szerződés tárgya:

A Bérbeadó bérbe adja, a Bérlo pedig bérbe veszi az alábbi konténereket:

1. 1 db 20' méretű osztott Női/Férfi WC-konténer, az alábbiak szerint:

Minden rétegrend kívülről befele értendő.

Mellékelt elrendezési alaprajz szerint.

- **Külső méretek (H*SZ*M):** 20' konténer: 6058*2438*2591 mm
- **Belső méretek (H*SZ*M):** 20' konténer: 5850*2220*2340 mm
- **Külső szín:** depó kiadás szerint
- **Padlózat rr.:** LV1 acéllemez + 70/70 mm acél szerkezeti profilok között 86 mm ásványgyapot szigetelés, PE fátlyolfólia + padlólap, rajta magas kopás-állóságú, 2,0 mm vastag, antisztatikus PVC borítás, hegesztett illesztéssel.
- **Oldalfalak rétegrend:** 50 mm PUR hab kitöltésű hőszigetelésű vázkitöltő szendvicspanel, 0,45 mm vastag horganyzott, szinterezett acéllemez fegyverzetben. Belső szín: RAL9002.
- **Mennyezet rr.:** LV0,6 horganyzott, acéllemez + 40 mm ásványgyapot szigetelés acél szerkezeti profilok között, páraáteresztő fóliában + 50 mm PUR hab kitöltésű hőszigetelésű vázkitöltő szendvicspanel, 0,45 mm vastag horganyzott, szinterezett acéllemez fegyverzetben. Belső szín: RAL9002.
- **Nyílászárók:**
2 db 875*2000 mm méretű acélborítású ajtó,
4 db 900*1200 mm méretű redőnyös, bukó-nyíló ablak fehér műanyag tokozatban, termo-üvegezéssel.
- **Elektromos szerelés:** 400V CEE csatlakozás (5p 3f 32A), elektromos elosztószekrény 30mA FI-relével, sorba fűzhető kivitel, elosztószekrény biztosítékokkal.
2 db 2*36W-os neon fénycső armatúra.
Földelt 230V aljzatokkal.
- **Temperálás:** 2 db 0.5 kW-os falra szerelt elektromos fűtőtest
- **Szaniter felszereltség:** 5 db toalett-csésze, 2 db pissoir, 4 db hideg-meleg vizes kézmosó, 2 db padlóösszefolyó
- **Konténer száma:** CCOU 160414-2

2. Szerződés időtartama:

A Felek a jelen bérleti szerződést 2018 év június 01. naptól kezdődő 2018 év december 31. napjáig terjedő határozott időtartamra kötik. A Bérlo a határozott idő lejártát megelőző 5 munkanapig a Bérbeadóhoz intézett írásbeli nyilatkozatával kezdeményezheti a jelen bérleti szerződés meghosszabbítását.

3. Díjak, fizetési feltételek:

3.1. A bérleti díj:

20' WC-konténer osztott Női/Férfi	1 db / 1 hónap	91.500,-
Összesen: , azaz kilencvenegyezer-ötszáz forint / 1 hónap	1 db / 1 hónap	91.500,-

3.2. Konténer(ek) szállítási díja, depó költség:

A jelen szerződés tárgyát képező konténer(ek)e)t a Bérbeadó szállítja ki a Bérlo által a 4. pontban megjelölt címre, saját szervezésében, és költségére. A konténer(ek) szállítási költségei tartalmazzák a Bérlo által a 4. pontban megjelölt címre történő kiszállítás és a megadott címen történő lerakódás, továbbá a 4. pontban megjelölt címről történő elszállítás és a 4. pontban megjelölt címen történő felrakódás díját:

szállítási díj (kiszállítás) Martonvásár – Ercsi	1 db	30.000,-
szállítási díj (visszaszállítás) Ercsi – Martonvásár	1 db	30.000,-
depó-költség (kitárolás)	1 db	5.000,-
depó-költség (visszatárolás)	1 db	5.000,-
Összesen: , azaz hetven-ezer forint	4 db	70.000,-

A szállítás önrakodós autóval történik, ami közvetlenül maga mellé tud rakodni.

A fenti díjaink nettó árak, a 27% ÁFA-t nem tartalmazzák.

A megjelölt szállítási díjak csak megfelelően biztosított helyszíni körülmények (jól, közvetlenül megközelíthető tárolási hely; szilárd burkolatú talaj mind a megközelítés, mind a lerakás szempontjából; daruzást akadályozó tényezők /pl. kerítés, oszlop, fa, épület, parkoló gépjármű, stb./ megszüntetése) esetén érvényesek.

A szállítási díjak a konténerekhez az 1. pontban megjelölt, bérbe adott tartozékokon (klíma, fűtés, bojler, stb.) kívül egyéb tárgyak (bútorok, tárolt eszközök, stb.) nélkül; szaniterkonténer esetén leeresztett bojlerrel, fekálatartály esetében kiürített állapotban történő szállítás esetén érvényesek.

A Bérlo a visszaszállítás előtt 5 munkanappal írásban köteles a Bérbeadót értesíteni a visszaszállítás időpontjáról.

A Felek megállapodnak abban, hogy a bérleti díj, továbbá a szállítási díj összege a jelen bérleti szerződés aláírását követő naptári év első napjától, - külön szerződésmódosítás nélkül - a Bérbeadó közlése alapján változik. Az új bérleti díj, illetve új szállítási díj a tárgyévet megelőző év bérleti díjának, illetve szállítási díjnak és a KSH által kiadott hivatalos fogyasztói árindex növekedés szorzata. A KSH közlemény megjelenéséig a Bérbeadó a bérleti díjat és a szállítási díjat az előző évben kiadott árindex mértékével jogosult emelni. Az ebből eredő különbséget a KSH közlemény megjelenését követő első bérleti díj, illetve a szállítási díj fizetés alkalmával a Felek elszámolják.

A bérleti díj, illetve a szállítási díj nem tartalmazza a konténer telepítésének, közművekre történő csatlakozásának, leválasztásának díját, illetve a szükséges hatósági engedélyek beszerzésének díját.

3.4. Óvadék: óvadékra Bérbeadó nem tart igényt.

3.5. Fizetési feltételek:

A Bérelő a bérleti díjat havonta előre köteles a számlán feltüntetett bankszámlára történő átutalással megfizetni a Bérbeadó által kiállított számla kiállításától számított 15 napon belül.

A bérlet első napja, a bérlet utolsó napja pedig az a nap, amikor a Bérbeadó a konténert a Szerződésben megjelölt címről elszállítja. Minden megkezdett hónap egy bérleti hónapnak minősül.

A Bérelő a szállítási díjat a konténer 4. pontban megjelölt címre történő kiszállítását követően, illetve a 4. pontban megjelölt címről történő elszállítását követően köteles a számlán feltüntetett bankszámlára történő átutalással megfizetni a Bérbeadó által kiállított számla kiállításától számított 15 napon belül.

3.6. Átadási dokumentáció:

- Átadás-átvételi jegyzőkönyv
- Konténer Használati Utasítás

Az árajánlat a fent megnevezetteken kívül más dokumentumok, felülvizsgálati jegyzőkönyvek, hatósági egyeztetések, hatósági engedélyek megszerzésének, vagy építésügyi engedélyeztetési eljárás díját nem tartalmazza.

4. A konténer(ek) szállítása, telepítése és tárolása:

A Bérelő kijelenti, hogy a konténer(ek) tárolási helye a bérleti szerződés időtartama alatt:

cím: 2451 Ercsi, Köztársaság tér 12.

A Bérbeadó a konténer(ek) szállítását maga végzi a megjelölt címre, azonban a szállítás során jogosult alvállalkozó igénybevételére.

A Bérelő részéről kapcsolattartó személy:	Szük Katalin
E-mail:	kszuk@ercsi.hu
Telefonszám:	+36 25 515 631
A Bérbeadó részéről kapcsolattartó:	Szabó Csaba

E-mail.:**szabo.csaba@centralcontainer.hu****Telefonszám:****+36 30 507 2214****5. A szerződés megszűnése, megszüntetése:**

A szerződés megszűnésének, megszüntetésének eseteit az Általános Konténerbérleti Feltételek tartalmazzák.

Takarítási díjak: irodakonténer belső takarítása: 10.000 Forint+Áfa / konténer

A Bérbeadó a raktárkonténerekhez lakatot nem biztosít. A lakó/iroda- és szaniterkonténerekhez a Bérbeadó 1-1 db kulcsot biztosít. Amennyiben a bérletiszerződés megszűnésekor a konténerek kulcs nélkül, vagy sérült zárszerkezettel kerülnek visszaszállításra, úgy 5.000,- Forint+Áfa, azaz ötezer Forint+Áfa pótdíj kerül felszámításra záranként, amely a Bérletet terheli.

A Bérlet a bérleti szerződés megszűnésekor köteles a konténerben található bojleremből és a rendszerből leengedni a vizet, továbbá köteles a bojler és a csövezet elfagyás elkerülése végett a konténer(ek)ben folyamatosan +5°C hőmérsékletet biztosítani. Az esetleges fagyáskárok és a boiler vízmentesítésének hiányából eredő károk bekövetkezése esetén Bérbeadó jogosult – a Bérlet bármiféle hozzájárulása nélkül – a Bérlet költségére az így keletkezett károkat kijavítani, illetve kijavíttatni. A Bérlet köteles megtéríteni a Bérbeadónak a javítás költségein felüli kárát (pl. értékvesztés, elmaradt haszon, stb.) is.

6. Biztosítás:

A Bérbeadó a konténer(ek)e semmi nemű kár, sérülés, lopás, tűz, stb. ellen nem biztosítja!

Konténer(ek) nettó értéke: 2.508.000 Ft, azaz kettőmillió-ötszáz-nyolcezer forint / fent említett wc-konténer

7. Egyéb rendelkezések:

Jelen szerződésben nem szabályozott egyéb kérdésekben a jelen szerződés mellékletét képező Central Container Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság Általános Konténerbérleti Feltételei és a Polgári törvénykönyv rendelkezési irányadóak.

A Bérbeadó tájékoztatja a Bérletet, hogy Általános Konténerbérleti Feltételek a Bérbeadó honlapján (www.centralcontainer.hu), is megtekinthetőek.

A Bérlet a jelen szerződés aláírásával elismeri és nyugtázza, hogy a Bérbeadó Általános Konténerbérleti Feltételek és a Használati Utasítás Konténerhez c. dokumentumainak egy-egy példányát átvette, annak rendelkezéseit előzetesen megismerte és jelen szerződés aláírásával egyetértőleg elfogadta.

Jelen szerződés aláírásával a Felek között a jelen szerződés tárgyát érintő, korábban létrejött minden előzetes szóbeli és írásos megállapodás hatályát veszti.

Jelen szerződés kizárólag írásban módosítható, mindkét fél közös megegyezésével.

Kelt: Martonvásár, 2018.június 01.

.....
**Central Container Kereskedelmi és
Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
Bérbeadó**

.....
**Ercsi Város Önkormányzata
Bérlő**

Mellékletek:

- Átadás-Átvételi Jegyzőkönyv