



**ERCSI VÁROS ÖNKORMÁNYZAT  
POLGÁRMESTERE**

2451 Ercsi, Fő u. 20. Tel: 06/25/515-602, Fax: 06/25/515-601  
e-mail: polghivatal@ercsi.hu

Ikt.sz.: /2018.

..... sz. melléklet

Készítette: Fekete Tímea

Véleményezi: Pénzügyi, Fejlesztési és Közbiztonsági Bizottság

**ELŐTERJESZTÉS**

**A Képviselő-testület 2018. január 8-i ülésére  
az Ercsi, Fő utca 27. (hrsz.: 29.) szám alatti ingatlanra vonatkozó használati  
megállapodás megkötéséről**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Ercsi Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 362/2017. (XI.28.) Kt. sz. határozatával döntött az Ercsi, Fő utca 27. (hrsz.: 29.) szám alatt lévő ingatlannak a Fejér Megyei Kormányhivatal részére, az Ercsi kormányablak kialakításának céljára történő térítésmentes használatba adásáról. Az előterjesztés mellékletét képező használati megállapodás célja a 2013. január 1. napjától létrejött fővárosi és megyei kormányhivatalok járási (fővárosi kerületi) hivatalaihoz került államigazgatási feladatok ellátásának biztosítása érdekében a korábban ezen feladatellátást szolgáló önkormányzati vagyon és vagyoni értékű jog ingyenes használati, illetve egyéb jogcímen történő átadás feltételeinek, az ehhez kapcsolódó eljárás lebonyolításához szükséges keretek meghatározása.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület tagjait az előterjesztés megvitatására.

**Határozati javaslat:**

**Ercsi Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
...../2018. (I.8.) Kt. számú határozata  
az Ercsi, Fő utca 27. (hrsz.: 29.) szám alatti ingatlanra vonatkozó használati  
megállapodás megkötéséről**

Ercsi Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul az Ercsi Város Önkormányzat és a Fejér Megyei Kormányhivatal közötti - e határozat melléklete szerinti -, az Ercsi, Fő utca 27. (hrsz.: 29.) szám alatti ingatlan térítésmentes használatba adására vonatkozó használati megállapodás megkötéséhez.

A Képviselő-testület felhatalmazza Győri Máté polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, a használati megállapodás aláírására.

**Felelős:** Győri Máté polgármester

**Határidő:** 2018. január 15.

Ercsi, 2018. január 3.



Ellenőrizte: dr. Feik Csaba jegyző

Tisztelettel:



  
**Győri Máté**  
polgármester

## HASZNÁLATI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött

**Ercsi Város Önkormányzata** (2451 Ercsi, Fő u. 20., képviseli: Győri Máté polgármester) (a továbbiakban: Önkormányzat)

másrészről:

**Fejér Megyei Kormányhivatal** (székhely: 8000 Székesfehérvár, Szent István tér 9., adószám: 15789295-2-07, törzsszám: 789291, képviseli: Dr. Simon László kormány megbízott) (a továbbiakban: Kormányhivatal)

(a továbbiakban együtt: **Felek**) között alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint:

### I. Előzmények

1. Magyarország Országgyűlése a járások kialakításáról, valamint egyes ezzel összefüggő törvények módosításáról szóló 2012. évi XCIII. törvény (a továbbiakban: Törvény) úgy rendelkezett, hogy a települési önkormányzatok mindazon vagyona és vagyoni értékű joga, amelyek a jogszabály által meghatározott, átvételre kerülő államigazgatási feladatok ellátását biztosítják 2013. január 1-jén a Magyar Állam ingyenes használatába kerültek. Mindezek alapján a Felek az ingyenes használati jog alapításához, a Törvény alapján egyéb jogcímen átkerülő vagyonelemekhez kapcsolódó részletkérdésekről, valamint a feladatellátáshoz kapcsolódó létszámátadásról megállapodást kötöttek.

2. 2017. november 28. napján Ercsi Város Önkormányzat Képviselő-testülete 362/2017. (XI.28.) Kt. sz. határozatával döntött az Ercsi, Fő u. 27. (hrsz. 29.) szám alatti, önkormányzati tulajdonban levő ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) a Fejér Megyei Kormányhivatal részére – az Ercsi Kormányablak kialakítása céljából – történő ingyenes használatba adásáról.

3. .... napján Ercsi Város Önkormányzat Képviselő-testülete..... Kt. sz. határozatával döntött a Használati Megállapodás aláírásáról.

### II. A megállapodás célja, tartalma

1. Jelen megállapodás célja a 2013. január 1. napjától létrejött fővárosi és megyei kormányhivatalok járási (fővárosi kerületi) hivatalaihoz (a továbbiakban: Járási hivatal) került államigazgatási feladatok ellátásának biztosítása érdekében a korábban ezen feladatellátást szolgáló önkormányzati vagyon és vagyoni értékű jog ingyenes használati, illetve egyéb jogcímen történő átadás feltételeiről, az ehhez kapcsolódó eljárás lebonyolításához szükséges keretek meghatározása.

2. Felek kijelentik, hogy az Ercsi 29 hrsz. alatt felvett, természetben az Ercsi, Fő utca 27. alatti ingatlan teljes egészében a Kormányhivatal használatába került. Az ingatlan nettó alapterülete 150,16 m<sup>2</sup>

Az irányadó, az adott időszakban hatályos szerződésekben, illetve jogszabályokban meghatározott üzemeltetési kötelezettségek költségeinek, valamint az Ingatlan rendeltetésszerű használatából eredő, illetve a Járási hivatal foglalkoztatottai által okozott kisebb hibák javítási költségeinek megfizetése az Ingatlan használatba vételétől teljes mértékben a Kormányhivatalt terheli.

Felek az I.2. pont szerinti Ingatlan átadás-átvételének tényét jegyzőkönyvben rögzítik.

Az Önkormányzat vállalja, hogy az ingatlanhoz kötődő közüzemi szolgáltatások szerződéseinek rendezését elősegíti.

3. Önkormányzat, mint tulajdonos évente ellenőrzi a Kormányhivatal önkormányzati vagyonnal való gazdálkodását. Amennyiben - akár az éves ellenőrzés során, akár más módon - az Önkormányzat

tudomására jut, hogy a Kormányhivatal a vagyont nem rendeltetésszerűen használja, vagy rongálja a Kormányhivatalhoz fordulhat, aki köteles 15 napon belül a vagyon használatával kapcsolatos álláspontját írásban az Önkormányzat részére eljuttatni. Amennyiben az Önkormányzat álláspontja szerint a nem rendeltetésszerű használat a továbbiakban is folytatódik, Önkormányzat a Kormányhivatal felügyeleti szervéhez fordulhat intézkedés megtétele érdekében.

4. Eseti, egyéb üzemeltetési, szerződésen kívüli javítási költségek:

- A II.2. pontban felsoroltakon kívüli, különösen az épület szerkezetét is érintő átalakítások, felújítások, rekonstrukciók elvégzése annak a félnek a kötelezettsége, akinek az átalakítás, a felújítás, a rekonstrukció az érdekében áll, illetve aki azt szükségesnek tartja, ennek megfelelően azok költségeit is ez a fél köteles megfizetni.
- Felek megállapodnak továbbá, hogy a kizárólag az egyik fél érdekében álló, illetve kizárólag az egyik fél által szükségesnek tartott egyéb felújítási, átalakítási, valamint nem elengedhetetlenül szükséges, vagy jogszabályi előírás alapján kötelező karbantartási munkálatokat, illetve a berendezések nem elengedhetetlenül szükséges, vagy jogszabályi előírás alapján kötelező cseréjét szintén az a fél köteles elvégezni, illetve költségeit megfizetni, akinek azok az érdekében állnak, illetve aki azokat szükségesnek tartja.
- Felek megállapodnak, hogy a Kormányhivatal az épületen felújítási, beruházási munkálatokat, az ingatlan berendezéseinek cseréjét csak az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulásával végezhet.
- A Felek rögzítik, hogy a Ingatlanon a Kormányhivatal által végzett beruházások, felújítások, illetve berendezéseinek cseréje tulajdoni igényt nem keletkeztetnek.
- Felek rögzítik, hogy az Ingatlan javítási, karbantartási munkálatait a Kormányhivatal végzi, és viseli annak költségeit.

### III. Megállapodás megszűnése, megszüntetése, módosítása

1. Felek megállapodnak, hogy jelen megállapodás egyoldalú nyilatkozattal nem mondható fel. Jelen megállapodást Felek kizárólag közös megegyezéssel szüntethetik meg akként, hogy az üzemeltetési kérdésekről új megállapodásban rendelkeznek.

2. Jelen megállapodás kizárólag írásban, és – a szerződés megszüntetéséhez hasonlóan – kizárólag a Felek közös megegyezésével módosítható.

### IV. Záró rendelkezések

1. Jelen megállapodás az Ingatlan fizikai átadás-átvételének napján lép hatályba és határozatlan időre szól. Az Átadás-átvételi Jegyzőkönyv jelen megállapodás elválaszthatatlan mellékletét képezi.

2. Felek kijelentik, hogy jelen megállapodás hatálya alá tartozó esetekben egymással együttműködnek, minden szükséges tájékoztatást egymás részére megadnak.

3. Felek az alábbi kapcsolattartókat jelölik ki:

Kormányhivatal részéről:	Farkas Zoltán projektmenedzser tel.: +36 (22) 526-911 e-mail cím: farkas.zoltan@fejer.gov.hu
--------------------------	--

Önkormányzat részéről:.....	Nagy Gábor városgazdálkodási előadó
-----------------------------	-------------------------------------

tel.: +36(30) 288-4471  
e-mail cím: nagygy@ercsi.hu

4. Felek kijelentik, hogy a közöttük az Ingatlan használata során felmerült vitás kérdések megoldása elsődleges eszközének az egymás közötti tárgyalást tekintik.

A tárgyalások sikertelensége esetén a Felek a jogvita rendezése érdekében a pertárgy értéktől függően a Polgári Perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény illetékességi szabályai szerinti bírósághoz fordulnak.

5. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a vonatkozó jogszabályi rendelkezések az irányadóak.

6. Jelen megállapodás 6 eredeti példányban készült, melyből Feleket 3-3 példány illeti meg.

7. Jelen megállapodást a Felek elolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Székesfehérvár, 2018. ...

.....  
**Győri Máté**  
polgármester  
**Önkormányzat képviselőjében**

.....  
**Dr. Simon László**  
kormány megbízott  
**Kormányhivatal képviselőjében**

Pénzügyi ellenjegyzés:

.....  
**Szűk Katalin**  
Pénzügyi Irodavezető  
Ercsi Város Önkormányzata

Pénzügyi ellenjegyzés:

.....  
**Klóó Józsefné**  
főosztályvezető  
Pénzügyi és Gazdálkodási Főosztály  
Fejér Megyei Kormányhivatal

Jogi ellenjegyzés:

.....  
**Dr. Feik Csaba**  
jegyző  
Ercsi Város Önkormányzata

Jogi ellenjegyzés:

.....  
**Dr. Simon Katalin**  
osztályvezető  
Jogi, Humánpolitikai és Koordinációs Főosztály  
Koordinációs és Jogi Osztály  
Fejér Megyei Kormányhivatal