

ERCSI

ERCSI VÁROS ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

2451 Ercsi, Fő u. 20. Tel: 06/25/515-602, Fax: 06/25/515-601

e-mail: polghivatal@ercsi.hu

Ikt.sz.: /2017.

..... sz. melléklet

Készítette: Nagy Gábor

Véleményezé: Pénzügyi, Fejlesztési és Közbiztonsági Bizottság

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2017. június 27-i ülésére

az Ercsi Város Önkormányzat és a 2 BS Kft. közötti földhaszonbérleti szerződések megkötéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

Ercsi Város Önkormányzat Képviselő-testülete 28/2013. (I.29.) Kt. számú határozatában döntött az Ercsi Város Önkormányzat és a 2 BS Kft. közötti, az Ercsi 084/2, 2851, 2852, 2853, 2854, 2855, 2856, 2863, 2866, 032/3 és 032/5 hrsz-ú földterületekre vonatkozó, határozott idejű - 2017. december 31-ig szóló - földhaszonbérleti szerződés megkötéséről. Az éves bérleti díj összege bruttó 573.904,-Ft, melyet a bérlő minden évben, határidőre kiegyenlít. Bráth Zoltán, a Kft. ügyvezető igazgatója azzal a kéréssel fordult a Tisztelt Képviselő-testülethez, hogy a földterületekre vonatkozó haszonbérleti szerződés meghosszabbításához szíveskedjen hozzájárulni, illetve a bérlet meghosszabbításának feltételeit szíveskedjen meghatározni. Az ingatlanokra külön szerződés kerülne megkötésre azzal a feltétellel, hogy amennyiben az önkormányzat értékesíteni vagy más módon kívánja hasznosítani az ingatlanokat, 30 nap felmondási idővel felmondható a szerződés.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület tagjait az előterjesztés megvitatására.

I. Határozati javaslat:

Ercsi Város Önkormányzat Képviselő-testületének

...../2017.(VI.27.) Kt. sz. határozata

az Ercsi Város Önkormányzat és a 2 BS Kft. közötti - az Ercsi, 084/2. hrsz-ú ingatlanra vonatkozó - mezőgazdasági földhaszonbérleti szerződés megkötéséről

Ercsi Város Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja a 2 BS Kft. (2462 Martonvásár, Szent László u 5., képviselő: Bráth Zoltán ügyvezető igazgató) részére, az Ercsi, 084/2. helyrajzi számú ingatlan nettó 3,2-Ft/m²/hó áron, 3 év határozott időre, de legkésőbb az ingatlan megvásárlásáig vagy más módon való hasznosításáig történő haszonbérbe adását. A szerződésben meghatározott bérleti díj összege minden évben felülvizsgálandó, a szerződés indokolás nélküli és kártalanítási kötelezettség nélkül felmondási ideje 30 nap.

A Képviselő-testület felhatalmazza Győri Máté polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, a szerződés megkötésére.

Felelős: Győri Máté polgármester

Határidő: 2017.07.31.

II. Határozati javaslat:

**Ercsi Város Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2017.(VI.27.) Kt. sz. határozata
az Ercsi Város Önkormányzat és a 2 BS Kft. közötti - az Ercsi, 032/5. hrsz-ú ingatlanra
vonatkozó - mezőgazdasági földhaszonbérleti szerződés megkötéséről**

Ercsi Város Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja a 2 BS Kft. (2462 Martonvásár, Szent László u 5., képviselő: Bráth Zoltán ügyvezető igazgató) részére, az Ercsi, 032/5. helyrajzi számú ingatlan nettó 3,2-Ft/m²/hó áron, 3 év határozott időre, de legkésőbb az ingatlan megvásárlásáig vagy más módon való hasznosításáig történő haszonbérbe adását. A szerződésben meghatározott bérleti díj összege minden évben felülvizsgálandó, a szerződés indokolás nélküli és kártalanítási kötelezettség nélkül felmondási ideje 30 nap.

A Képviselő-testület felhatalmazza Győri Máté polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, a szerződés megkötésére.

Felelős: Győri Máté polgármester

Határidő:2017.07.31.

III. Határozati javaslat:

**Ercsi Város Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2017.(VI.27.) Kt. sz. határozata
az Ercsi Város Önkormányzat és a 2 BS Kft. közötti - az Ercsi, 032/3. hrsz-ú ingatlanra
vonatkozó - mezőgazdasági földhaszonbérleti szerződés megkötéséről**

Ercsi Város Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja a 2 BS Kft. (2462 Martonvásár, Szent László u 5., képviselő: Bráth Zoltán ügyvezető igazgató) részére, az Ercsi, 032/3. helyrajzi számú ingatlan nettó 3,2-Ft/m²/hó áron, 3 év határozott időre, de legkésőbb az ingatlan megvásárlásáig vagy más módon való hasznosításáig történő haszonbérbe adását. A szerződésben meghatározott bérleti díj összege minden évben felülvizsgálandó, a szerződés indokolás nélküli és kártalanítási kötelezettség nélkül felmondási ideje 30 nap.

A Képviselő-testület felhatalmazza Győri Máté polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, a szerződés megkötésére.

Felelős: Győri Máté polgármester

Határidő:2017.07.31.

IV. Határozati javaslat:

**Ercsi Város Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2017.(VI.27.) Kt. sz. határozata
az Ercsi Város Önkormányzat és a 2 BS Kft. közötti - az Ercsi, 2866. hrsz-ú ingatlanra
vonatkozó - földhaszonbérleti szerződés megkötéséről**

Ercsi Város Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja a 2 BS Kft. (2462 Martonvásár, Szent László u 5., képviselő: Bráth Zoltán ügyvezető igazgató) részére, az Ercsi, 2866.

helyrajzi számú ingatlan nettó 3,2-Ft/m²/hó áron, 3 év határozott időre, de legkésőbb az ingatlan megvásárlásáig vagy más módon való hasznosításáig történő haszonbérbe adását. A szerződésben meghatározott bérleti díj összege minden évben felülvizsgálandó, a szerződés indokolás nélküli és kártalanítási kötelezettség nélkül felmondási ideje 30 nap.

A Képviselő-testület felhatalmazza Győri Máté polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, a szerződés megkötésére.

Felelős: Győri Máté polgármester

Határidő:2017.07.31.

V. Határozati javaslat:

**Ercsi Város Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2017.(VI.27.) Kt. sz. határozata
az Ercsi Város Önkormányzat és a 2 BS Kft. közötti - az Ercsi, 2863. hrsz-ú ingatlanra
vonatkozó - földhaszonbérleti szerződés megkötéséről**

Ercsi Város Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja a 2 BS Kft. (2462 Martonvásár, Szent László u 5., képviselő: Bráth Zoltán ügyvezető igazgató) részére, az Ercsi, 2863. helyrajzi számú ingatlan nettó 3,2-Ft/m²/hó áron, 3 év határozott időre, de legkésőbb az ingatlan megvásárlásáig vagy más módon való hasznosításáig történő haszonbérbe adását. A szerződésben meghatározott bérleti díj összege minden évben felülvizsgálandó, a szerződés indokolás nélküli és kártalanítási kötelezettség nélkül felmondási ideje 30 nap.

A Képviselő-testület felhatalmazza Győri Máté polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, a szerződés megkötésére.

Felelős: Győri Máté polgármester

Határidő:2017.07.31.

VI. Határozati javaslat:

**Ercsi Város Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2017.(VI.27.) Kt. sz. határozata
az Ercsi Város Önkormányzat és a 2 BS Kft. közötti - az Ercsi, 2856. hrsz-ú ingatlanra
vonatkozó - földhaszonbérleti szerződés megkötéséről**

Ercsi Város Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja a 2 BS Kft. (2462 Martonvásár, Szent László u 5., képviselő: Bráth Zoltán ügyvezető igazgató) részére, az Ercsi, 2856. helyrajzi számú ingatlan nettó 3,2-Ft/m²/hó áron, 3 év határozott időre, de legkésőbb az ingatlan megvásárlásáig vagy más módon való hasznosításáig történő haszonbérbe adását. A szerződésben meghatározott bérleti díj összege minden évben felülvizsgálandó, a szerződés indokolás nélküli és kártalanítási kötelezettség nélkül felmondási ideje 30 nap.

A Képviselő-testület felhatalmazza Győri Máté polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, a szerződés megkötésére.

Felelős: Győri Máté polgármester

Határidő:2017.07.31.

VII. Határozati javaslat:

**Ercsi Város Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2017.(VI.27.) Kt. sz. határozata
az Ercsi Város Önkormányzat és a 2 BS Kft. közötti - az Ercsi, 2855. hrsz-ú ingatlanra
vonatkozó - földhaszonbérleti szerződés megkötéséről**

Ercsi Város Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja a 2 BS Kft. (2462 Martonvásár, Szent László u 5., képviselő: Bráth Zoltán ügyvezető igazgató) részére, az Ercsi, 2855. helyrajzi számú ingatlan nettó 3,2-Ft/m²/hó áron, 3 év határozott időre, de legkésőbb az ingatlan megvásárlásáig vagy más módon való hasznosításáig történő haszonbérbe adását. A szerződésben meghatározott bérleti díj összege minden évben felülvizsgálandó, a szerződés indokolás nélküli és kártalanítási kötelezettség nélkül felmondási ideje 30 nap.

A Képviselő-testület felhatalmazza Győri Máté polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, a szerződés megkötésére.

Felelős: Győri Máté polgármester

Határidő:2017.07.31.

VIII. Határozati javaslat:

**Ercsi Város Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2017.(VI.27.) Kt. sz. határozata
az Ercsi Város Önkormányzat és a 2 BS Kft. közötti - az Ercsi, 2854. hrsz-ú ingatlanra
vonatkozó - földhaszonbérleti szerződés megkötéséről**

Ercsi Város Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja a 2 BS Kft. (2462 Martonvásár, Szent László u 5., képviselő: Bráth Zoltán ügyvezető igazgató) részére, az Ercsi, 2854. helyrajzi számú ingatlan nettó 3,2-Ft/m²/hó áron, 3 év határozott időre, de legkésőbb az ingatlan megvásárlásáig vagy más módon való hasznosításáig történő haszonbérbe adását. A szerződésben meghatározott bérleti díj összege minden évben felülvizsgálandó, a szerződés indokolás nélküli és kártalanítási kötelezettség nélkül felmondási ideje 30 nap.

A Képviselő-testület felhatalmazza Győri Máté polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, a szerződés megkötésére.

Felelős: Győri Máté polgármester

Határidő:2017.07.31.

IX. Határozati javaslat:

**Ercsi Város Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2017.(VI.27.) Kt. sz. határozata
az Ercsi Város Önkormányzat és a 2 BS Kft. közötti - az Ercsi, 2853. hrsz-ú ingatlanra
vonatkozó - földhaszonbérleti szerződés megkötéséről**

Ercsi Város Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja a 2 BS Kft. (2462 Martonvásár, Szent László u 5., képviselő: Bráth Zoltán ügyvezető igazgató) részére, az Ercsi, 2853. helyrajzi számú ingatlan nettó 3,2-Ft/m²/hó áron, 3 év határozott időre, de legkésőbb az ingatlan megvásárlásáig vagy más módon való hasznosításáig történő haszonbérbe adását. A szerződésben meghatározott bérleti díj összege minden évben felülvizsgálandó, a szerződés indokolás nélküli és kártalanítási kötelezettség nélkül felmondási ideje 30 nap.

A Képviselő-testület felhatalmazza Győri Máté polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, a szerződés megkötésére.

Felelős: Győri Máté polgármester

Határidő:2017.07.31.

X. Határozati javaslat:

**Ercsi Város Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2017.(VI.27.) Kt. sz. határozata
az Ercsi Város Önkormányzat és a 2 BS Kft. közötti - az Ercsi, 2852. hrsz-ú ingatlanra
vonatkozó - földhaszonbérleti szerződés megkötéséről**

Ercsi Város Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja a 2 BS Kft. (2462 Martonvásár, Szent László u 5., képviselő: Bráth Zoltán ügyvezető igazgató) részére, az Ercsi, 2852. helyrajzi számú ingatlan nettó 3,2-Ft/m²/hó áron, 3 év határozott időre, de legkésőbb az ingatlan megvásárlásáig vagy más módon való hasznosításáig történő haszonbérbe adását. A szerződésben meghatározott bérleti díj összege minden évben felülvizsgálandó, a szerződés indokolás nélküli és kártalanítási kötelezettség nélkül felmondási ideje 30 nap.

A Képviselő-testület felhatalmazza Győri Máté polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, a szerződés megkötésére.

Felelős: Győri Máté polgármester

Határidő:2017.07.31.

XI. Határozati javaslat:

**Ercsi Város Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2017.(VI.27.) Kt. sz. határozata
az Ercsi Város Önkormányzat és a 2 BS Kft. közötti - az Ercsi, 2851. hrsz-ú ingatlanra
vonatkozó - földhaszonbérleti szerződés megkötéséről**

Ercsi Város Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja a 2 BS Kft. (2462 Martonvásár, Szent László u 5., képviselő: Bráth Zoltán ügyvezető igazgató) részére, az Ercsi, 2851. helyrajzi számú ingatlan nettó 3,2-Ft/m²/hó áron, 3 év határozott időre, de legkésőbb az ingatlan megvásárlásáig vagy más módon való hasznosításáig történő haszonbérbe adását. A szerződésben meghatározott bérleti díj összege minden évben felülvizsgálandó, a szerződés indokolás nélküli és kártalanítási kötelezettség nélkül felmondási ideje 30 nap.

A Képviselő-testület felhatalmazza Győri Máté polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, a szerződés megkötésére.

Felelős: Győri Máté polgármester

Határidő: 2017.07.31.

Ercsi, 2017. június 13.

Tisztelettel:


Győri Máté
polgármester


Ellenőrizte: dr. Feik Csaba je

