



**ERCSI VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE**

**2451 Ercsi, Fő u. 20. Tel: 06/25/515-602, Fax: 06/25/515-601
e-mail: polghivatal@ercsi.hu**

Ikt.sz.: /2017.

..... sz. melléklet

Készítette: Fekete Tímea

Véleményezi: Pénzügyi, Fejlesztési és Közbiztonsági Bizottság

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2017. június 27-i ülésére

**az Ercsi belterület, 1761/1 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó telekalakítási eljárás
kezdeményezéséről és a Vasútállomás utca 18. szám alatti ingatlan tulajdonba vételéről**

Tisztelt Képviselő-testület!

2016. szeptember 3-án az Ercsi, Vasútállomás utca 18. szám alatti ingatlanon álló hatlakásos házban tűz ütött ki. A Fejér Megyei Kormányhivatal Dunaújvárosi Járási Hivatalának Építésügyi Osztálya megállapította, hogy az épület jelen állapotában élet- és balesetveszélyes, emberi tartózkodásra nem alkalmas, használata tiltott. A tüzesetet követően a lakók kiköltöztek, jelenleg az épület lakatlan. A teljes 1761/1 hrsz-ú ingatlan – amelynek része a lakás is - tulajdonosa a Magyar Állam, vagyonkezelője a MÁV Magyar Államvasutak Zrt. A Fejér Megyei Kormányhivatal Dunaújvárosi Járási Hivatala az ingatlanon lévő hat lakásos házra vonatkozóan hivatalból megindította a jókarbantartási kötelezési eljárást, melynek értelmében a tulajdonos feladata a meglévő építmény, építményrész kármegelőzésére, kárelhárítására, karbantartására, helyreállítására, felújítására, javítására, rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmassá tételére, illetve ennek és üzembiztonságának megtartására irányuló építési-szerelési munka elvégzése. Jelenleg a ház egy helyrajzi számon található a Vasútállomás épületével, illetve további, a MÁV Zrt. kezelésében lévő építménnyel egyetemben A MÁV Zrt véleménye szerint a lakás nem szükséges a MÁV Zrt. feladatainak ellátásához, ezért vagyonkezelésben tartása nem indokolt. A MÁV Zrt. támogatja a 1761/1 hrsz-ú ingatlan megosztását és a ház önkormányzati tulajdonba történő átadását. A Képviselő-testület a 288/2016. (IX.27.) Kt. sz. határozatában döntött arról, hogy kezdeményezi a MNV Zrt-nél az Ercsi belterület, 1761/1 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó telekalakítási eljárás megindítását, majd ennek megtörténte után a Vasútállomás u. 18. szám alatti lakásnak és a hozzá tartozó területnek az önkormányzati tulajdonba vételét. A MÁV Zrt. a fent leírtakat tartalmazó önkormányzati megkeresésre válaszul azt a tájékoztatást adta, hogy a MÁV Zrt. támogatja a terület hasznos célra történő használatát, az előzetes szakági vélemények alapján a telekalakítás megvalósítható. A vagyonkezelői jogról történő lemondásra a MÁV Zrt. Igazgatósága jogosult. A telekalakításhoz szükséges változási vázrajz elkészítése, záradékolás előtt a MÁV Zrt.-vel történő leegyeztetése, szakhatósági jóváhagyások, egyéb iratok, engedélyek beszerzése az Önkormányzat feladata. A MÁV Zrt. szükségesnek tartja továbbá, hogy az Önkormányzat az épület jogcím nélküli használata után fizetendő díjat 5 évre visszamenőlegesen megfizesse, melynek összege 2.584.000,-Ft.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület tagjait az előterjesztés megvitatására.

A.) Határozati javaslat:

**Ercsi Város Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2017.(VI.27.) Kt. számú határozata
az Ercsi belterület, 1761/1 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó telekalakítási eljárás
kezdeményezéséről és a Vasútállomás utca 18. szám alatti ingatlan tulajdonba vételéről**

Ercsi Város Önkormányzat Képviselő-testülete kezdeményezi a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt-nél az Ercsi belterület, 1761/1 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó telekalakítási eljárás megindítását, majd ennek megtörténte után kezdeményezi a Vasútállomás utca 18. szám alatti lakásnak és a hozzá tartozó területnek önkormányzati tulajdonba vételét. A Képviselő-testület felhatalmazza és Győri Máté polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Győri Máté polgármester

Határidő: 2017. augusztus 31.

B.) Határozati javaslat:

**Ercsi Város Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2017.(VI.27.) Kt. számú határozata
az Ercsi, Vasútállomás utca 18. szám alatti ingatlan tulajdonba vételéről**

Ercsi Város Önkormányzat Képviselő-testülete egyelőre nem kívánja tulajdonba venni az Ercsi, Vasútállomás 18. szám alatti lakást és a telekalakítás alapján kialakuló – hozzá tartozó – telekrészt.

A Képviselő-testület felhatalmazza és Győri Máté polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Győri Máté polgármester

Határidő: azonnal

Ercsi, 2017. június 12.

Tisztelettel:



Ellenőrizte: dr. Feik Csaba jegyző



Győri Máté
polgármester



Handwritten notes: *Handwritten signature/initials*
Handwritten signature/initials
Handwritten signature/initials

VAGYONKEZELÉSI ÉS GAZDÁLKODÁSI IGAZGATÓSÁG

Győri Máté
Ercsi Város Önkormányzat
Polgármestere

Ercsi
Fő u. 20.
2451

Iktatószám: 12603-2/2017/MAV

Hív. szám.: 4038-5/2016

Tárgy: Ercsi, Vasútállomás u. 18. sz.
alatti ingatlan ügye

Előadó: Dr. Budavári Lászlóné

Telefon: 511 35 24

2017. MÁJ 17.

Előadó:	Előadó:	Előadó:
1359		

Tisztelt Polgármester Úr!

A fenti hivatkozási számú, a Magyar Állam tulajdonában és a MÁV Zrt. vagyonkezelésében álló Ercsi Vasútállomás u. 18. szám alatti 6 lakásos társasház és a hozzátartozó udvar Önkormányzat részére történő átadásával, az ennek előfeltételeként elvégzendő telekalakítással, valamint a vagyonkezelői jogról történő lemondással kapcsolatban érkezett megkeresésére az alábbi tájékoztatást adjuk.

A MÁV Zrt. támogatja a terület hasznos célra történő használatát, az előzetes szakági vélemények alapján a telekalakítás megvalósítható.

A vagyonkezelői jogról történő lemondásra MÁV Zrt. Igazgatósága jogosult.

A telekalakításhoz szükséges változási vázrajz elkészítése, záradékolás előtt a MÁV Zrt.-vel történő leegyeztetése, szakhatósági jóváhagyások, egyéb iratok, engedélyek beszerzése az Önkormányzat feladata.

Szükséges továbbá, hogy az Önkormányzat az épületet jogcím nélkül használata után fizetendő díjat 5 évre visszamenőlegesen megfizesse, melynek összege 2 584 000 Ft.

Tájékoztatjuk, hogy az Ercsi 1761/1 hrsz.-ú, a Magyar Állam tulajdonában és a MÁV Zrt. vagyonkezelésében álló ingatlan, a 2011. évi nemzeti vagyonról szóló törvény I. Fejezet 4. § (1) bekezdés h pontja alapján a forgalomképtelen nemzeti vagyoni körbe tartozik.

Kérjük, hogy az ingatlan megosztásával kapcsolatos egyeztetések ügyében munkatársunkat, Dr. Budavári Lászlónét megkeresni szíveskedjenek.

Budapest, 2017.05.10.

Tisztelettel:

Braun Zoltán
Ingatlanhasznosítás
vezető

MÁV Magyar Államvasutak Zrt.
1368 42
1087 Budapest, Könyves Kálmán krt. 54-60.

dr. Huli Adrien
Lakásgazdálkodás
vezető