



**ERCSI VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE**

2451 Ercsi, Fő u. 20. Tel: 06/25/515-602, Fax: 06/25/515-601

E-MAIL: POLGHIVATAL@ERCSI.HU

Ikt.sz.: 400-324/2016.

Készítette: Fogasné B. Mónika

Véleményezte: a Pénzügyi, Fejlesztési és Közbiztonsági Bizottság

.....sz. melléklet

ELŐTERJESZTÉS

**A Képviselő-testület 2016. november 29-i ülésére
a helyi adókról szóló önkormányzati rendelet megalkotásáról**

Tisztelt Képviselő-testület!

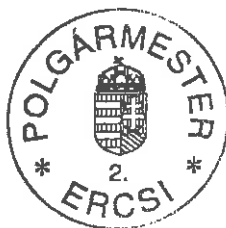
A Magyar Államkincstár Fejér Megyei Igazgatóság Államháztartási Irodája 2016. november 24. napján megküldte részünkre a Nemzetgazdasági Minisztérium által – a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény és a gépjárműadóról szóló 1991. évi LXXXII. törvény 2017. évtől hatályos normaszövegéről szóló – kiadott tájékoztatót. 2016. november 25. napján, a Fejér Megyei Kormányhivatallal történt egyeztetés után a szükséges módosításokat elvégeztük. Az egyes adótörvények és más kapcsolódó törvények, valamint a Nemzeti Adó- és Vámhivatalról szóló 2010. évi CXXII. törvény módosításáról szóló 2016. évi LXVI. törvény hatályon kívül helyezte a kedvezményt és mentességet nyújtó lehetőségekkel kapcsolatban a Támogatásokat Vizsgáló Irodával szükséges véleményeztetést, emiatt azt a bevezető részből ki kellett venni. Emiatt szükséges a 2016. október 25. napján elfogadott 17/2016. (X.26.) önkormányzati rendelet hatályba nem léptetése, illetve új adórendelet megalkotása. A rendelet-tervezet az előterjesztés mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az önkormányzati rendelet-tervezet megvitatására és elfogadására!


Ercsi, 2016. november 25.

Tisztelettel:


Győri Máté
polgármester



Ellenőrizte:


Dr. Fek Csaba
jegyző



**Ercsi Város Önkormányzat Képviselő-testületének
..../2016. (.....) önkormányzati rendelete
a helyi adókról**

Ercsi Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében és 39/C. § (1), (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. Általános rendelkezések

1.§ Ercsi Város Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat illetékességi területén – határozatlan időre szólóan – az alábbi helyi adókat vezeti be:

- a) építményadó;
- b) magánszemély kommunális adója;
- c) helyi iparüzési adó.

2. Építményadó

2.§ Az adó alapja az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete.

3.§ Az adó évi mértéke: 900 Ft/m².

4.§ Mentés az építményadó alól a magánszemély tulajdonában lévő lakás és a magánszemély tulajdonában lévő nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 7.§ e) pontjában meghatározott korlátozással.

3. Magánszemély kommunális adója

5.§ Az adó évi mértéke:

- a) lakás céljára szolgáló építmény esetén: 6.000 Ft;
- b) nem magánszemély tulajdonában lévő lakás bérleti joga esetén: 6.000 Ft;
- c) nem lakás céljára szolgáló építmény esetén: 1.800 Ft;
- d) a Htv. 52.§ 16. pontja szerinti telek esetén: 6.000 Ft.

6.§ Mentés az adó alól az a telek, amely közterületről közvetlenül nem közelíthető meg.

4. Helyi iparüzési adó

7.§ (1) Állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó évi mértéke az adóalap 2 %-a.

(2) Ideiglenes jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó mértéke naptári naponként 5.000 Ft.

8.§ (1) Adómentes az a vállalkozó, amelynek a Htv. 39. § (1) bekezdése vagy 39/A. §-a vagy 39/B. §-a alapján számított, vállalkozási szintű adóalapja nem haladja meg a 2,5 millió forintot.

(2) Az (1) bekezdésben foglaltaktól eltérően a háziorvos, védőnő vállalkozót adómentesség illeti meg, ha vállalkozási szintű iparűzési adóalapja az adóévben a 20 millió forintot nem haladja meg.

5. Záró rendelkezések

9.§ (1) Ez a rendelet 2017. január 1-én lép hatályba.

(2) Nem lép hatályban a helyi adókról szóló 17/2016. (X.26.) önkormányzati rendelet.

(3) Hatályát veszti Ercsi Város Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 29/2015. (XI. 25.) önkormányzati rendelete.

Győri Máté
polgármester

Dr. Feik Csaba
jegyző

A rendelet-tervezet előzetes hatásvizsgálata

1. A szabályozás várható következményei, jelentősebb hatásai:	
- Társadalmi hatások	Nincs.
- Gazdasági hatások	Nincs.
- Költségvetési hatások	Kis mértékű.
- Környezeti hatások	Nincs.
- Egészségügyi hatások	Nincs.
- Adminisztratív terheket befolyásoló hatások	Az eddigiekhez képest az adminisztratív terheket nem befolyásolja.
2. A rendelet megalkotásának szükségessége:	
Magasabb szintű jogszabályváltozás; díjak aktualizálása.	
3. A rendeletalkotás elmaradásának várható következményei:	
Törvényességi észrevételt vonhat maga után.	
4. A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:	
- Személyi feltételek	Rendelkezésre állnak.
- Szervezeti feltételek	Rendelkezésre állnak.
- Tárgyi feltételek	Rendelkezésre állnak.
- Pénzügyi feltételek	Rendelkezésre állnak.

Részletes indokolás a rendelet-tervezethez

Általános rendelkezések.

(1.§-hoz)

Az építményadó részletezése.

(2. - 4. §-hoz)

A magánszemély kommunális adója részletezése.

(5.-6. §-hoz)

Az iparűzési adó részletezése.

(7. – 8. §-hoz)

(9. §-hoz)

Záró rendelkezések.