



**ERCSI VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE**

2451 Ercsi, Fő u. 20. Tel: 06/25/515-602, Fax: 06/25/515-601

e-mail: polghivatal@ercsi.hu

Ikt.sz.: /2016.

Készítette: Fogasné B. Mónika

..... sz. melléklet

Véleményezi: a Pénzügyi, Fejlesztési és Közbiztonsági Bizottság

ELŐTERJESZTÉS

**A Képviselő-testület 2016. november 29-i nyílt ülésére
az Ercsi Város Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi építészeti örökség
értékeinek helyi védetté nyilvánításáról szóló 19/2015. (IX.5.) sz. önkormányzati
rendelet felülvizsgálatára vonatkozó, a Fejér Megyei Kormányhivatal FE/02/971-1/2016.
ügyszámú javaslatáról**

Tisztelt Képviselő-testület!

A Fejér Megyei Kormányhivatal FE/02/971-1/2016. ügyszámú javaslatában – összhangban a hasonló rendeletek megyei szintű felülvizsgálatával – indítványozta a helyi építészeti örökség értékeinek helyi védetté nyilvánításáról szóló 19/2005. (IX.5.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatát.

Ennek oka egyrészt a jogszabályi környezet megváltozása (pl. a jogalkotási törvény előírásai), másrészt az ágazati felhatalmazó rendelkezések körének tartalmi szabályai.

A javaslat melléklete megjelöli a rendeletalkotásra felhatalmazó rendelkezéseket, melyeket az 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 67. § (6) bekezdésének 1. pontja tartalmaz.

Az Étv. 67. § (6) bekezdés 2., 3., 7. pontjai előírásokat fogalmaznak meg továbbá a településképi rendelet tartalmát illetően, melyek összhangja a helyi építészeti értékek szempontjából is lényeges.

A Kormányhivatal javaslata 2016. június 6-án kelt és 2016. november 30-i határidőt adott a rendelet felülvizsgálatára.

A kormányhivatali javaslat megküldését követően fogadta el az Országgyűlés a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvényt, mely 2016. július 23-án lépett hatályba.

E törvény hatályon kívül helyezte az Étv. fent említett 67. § (6) bekezdés 1-3. és 7. pontjait.

A törvény továbbá felhatalmazza az önkormányzatok képviselő-testületeit, hogy önkormányzati rendeletben állapítsák meg a településképi követelményeket, azok módját és azok eljárási rendjét.

A törvény módosította az Étv-nek az építészeti örökség védelmére vonatkozó rendelkezéseit is. E szerint a települési önkormányzatoknak **rendeletet kell alkotniuk a „helyi védetté nyilvánításáról vagy annak megszüntetéséről, továbbá a védettséggel összefüggő korlátozásokról és támogatásokról”**. Mindezekről azonban a **„településképi rendeletben”** kell dönten. (Étv. 57. § (3) bekezdése).

Mindezek alapján az új rendelet megalkotásának nem is lenne akadálya.

A településképi védelméről szóló új törvény azonban egyrészt előírja, hogy a „településképi rendelet szakmai megalapozása érdekében településképi arculati **kézikönyv** készül”. A kézikönyv tartalmi elemeit **kormányrendelet határozza meg**.

A törvény 12. §-a továbbá arról rendelkezik, hogy a Kormánynak rendeletet kell alkotnia, amelyben megállapítja:

- a) a kézikönyv és a településképi rendelet elkészítésére, egyeztetésére, elfogadására és módosítására vonatkozó részletes szabályokat, valamint a kézikönyv készítése során a társadalmi bevonás és nyilvánosság biztosításának szabályait;
- b) a kézikönyv tartalmi elemeit és a településképi rendelet településképi követelményeinek részletes tartalmi kereteit, ideértve a helyi építészeti örökség védelmének szakmai szabályait is;
- c) a településképi véleményezési, a településképi bejelentési és a településképi kötelezési eljárásra, illetve az önkormányzatnak a településképi-védelmi tájékoztatásra és szakmai konzultációra irányadó általános szabályait.

Ez a kormányrendelet még nem született meg, viszont e nélkül az önkormányzati rendelet sem alkotható meg egyelőre.

Hogy e rendelet még nem született meg, az összhangban van a 2016. évi LXXIV. törvény 14. § (2) bekezdésének azon előírásával, mely szerint az építészeti örökség helyi védelméről szóló, a reklámok, rekláamberendezések és cégek elhelyezésének, alkalmazásának követelményeiről szóló önkormányzati rendeletet 2017. december 31-ig lehet alkalmazni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület tagjait az előterjesztés megvitatására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat:

Ercsi Város Önkormányzat Képviselő-testületének

...../2016.(IX.29.) Kt. sz. határozata

a helyi építészeti örökség értékeinek helyi védetté nyilvánításáról szóló 19/2005. (IX.5.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatára vonatkozó, a Fejér Megyei Kormányhivatal FE/02/971-1/2016. ügyszámú javaslatáról

Ercsi Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi építészeti örökség értékeinek helyi védetté nyilvánításáról szóló 19/2005. (IX.5.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatára vonatkozó, a Fejér Megyei Kormányhivatal FE02/971-1/2016. ügyszámú javaslatával egyetért.

A Képviselő-testület a rendeletet – a jelenlegi jogszabályi lehetőségek keretei között – felülvizsgálta és új rendelet megalkotását tartja szükségesnek.

Az új rendeletet a Képviselő-testület a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (1) bekezdésében meghatározott kormányrendelet kihirdetése, illetve hatályba lépése után alkotja meg.

Felelős: Győri Máté polgármester

Határidő: a kormányrendelet kihirdetése, illetve hatályba lépése

Ercsi, 2016. november 8.



Ellenőrizte: Dr. Feik Csaba jegyző

Tisztelettel:


Győri Máté
polgármester

