

**Ercsi Város Önkormányzat**  
**Polgármestere**  
2451 Ercsi, Fő u. 20. Tel: 06-25-515-600, Fax: 06-25-515-601  
e-mail: polghivatal@ercsi.hu

Ikt.sz.: /2016.

..... sz. melléklet

Készítette: Pénzügyi iroda

Véleményezi: Pénzügyi Bizottság

**ELŐTERJESZTÉS**

**A Képviselő-testület 2016. november 29-i ülésére**  
**az Ercsi, Kárpáthy Jenő utca 10. szám (hrsz.: 460) alatt lévő ingatlan megvásárlásának**  
**felajánlásáról**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Hosszú Sándor (Ercsi, Árpád utca 2.) azzal a kéressel fordult a Tisztelt Képviselő-testülethez, hogy a tulajdonát képező Ercsi, Kárpáthy Jenő utcában lévő 640,. hrsz-ú ingatlant Ercsi Város Önkormányzatának megvásárlásra felkínálja. A felajánlás az előterjesztés mellékletét képezi. Kérem a Tisztelt Képviselő-testület tagjait az ingatlan adásvételére vonatkozó ajánlat megvitatására.

**Határozati javaslat:**

**Ercsi Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**.../2016.(XI.11.) Kt. sz. határozata**  
**az Ercsi, Kárpáthy Jenő utca 10. szám (hrsz.: 460) alatt lévő ingatlan megvásárlásának**  
**felajánlásáról**

Ercsi Város Önkormányzat Képviselő-testülete meg kívánja vásárolni/nem kívánja megvásárolni az Ercsi, Kárpáthy Jenő utca 10. szám (hrsz.: 460) alatt lévő ingatlant.  
A képviselő-testület felhatalmazza Győri Máté polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

**Felelős:** Győri Máté polgármester

**Határidő:** 2017.01.31.

Ercsi, 2016.11.11.

Ellenőrizte: dr. Feil Csaba jegyző



**Győri Máté**  
polgármester

Ercsi Város Önkormányzata  
Polgármesteri Hivatala

Győri Máté úr  
polgármester részére

hívt. N K  
2016. 10. 15.

3273

**Tárgy:** 2451 Ercsi, Kárpáthy Jenő u. 10.  
**Hrsz.:** 460

Tisztelt Polgármester úr!

A tulajdonomban lévő tárgyi ingatlant ezúton felajánlom megvételre az Ercsi Önkormányzat részére.

2016. október 15.

Tisztelettel:

Hosszú Sándor  
lakcím: 2451 Ercsi, Árpád u. 2.  
telefon: 06-70 / 310-9291

## MEGHATALMAZÁS

**Alulírott Hosszú Henrik** születési neve Hosszú Henrik (Dunaújváros, 1968.06.25., személyi száma: 1680625 1594, anyja neve: Oláh Margit, adóazonosító jele: 8370650163, szig. száma: 015886, lakcímkártya száma: 662912LE) 1117 Budapest, Budafoki út 107. szám alatti lakos **meghatalmazom** testvéremet **Hosszú Sándor** születési neve Hosszú Sándor (Monor, 1966.03.25., személyi száma: 1660325 5001, anyja neve: Oláh Margit, adóazonosító jele: 8362422920, szig.szám: 595543KA, lakcímkártya száma: 951987TL) 2451 Ercsi, Árpád u.2. szám alatti lakost, hogy engem teljes körűen képviseljen az ercsi 460. hrsz-ú ingatlan (Ercsi, Kárpáthy Jenő u.10. szám) eladása során. Helyettem és a nevemben aláírja az adásvételi szerződést, nyilatkozatot tegyen és aláírjon, és a vételárat átvegye.

A jelen meghatalmazást akadályoztatásom esetére tettem.

A meghatalmazást az azt készítő ügyvéd előtt, saját kezűleg írtuk alá.

A meghatalmazásom visszavonásig érvényes.

Martonvásár, 2016. szeptember 21.

  
**Hosszú Henrik**  
meghatalmazó

  
**Hosszú Sándor**  
meghatalmazott

Készítettem és ellenjegyzem  
Martonvásáron, 2016.09.21. napján:

  
**Horváthné dr. Porvay Judit** ügyvéd  
2462 Martonvásár, Ady Endre u.3.





PLEASE - REPLY TO 33017400ZMAY84

**Tulajdoni lap másolatként nem használható!**

56766/2016, 09.15

2018-10-04 09:24:13

## Index

bolton@net.net: 460

**Szektor** 61

3451 ELCS1 Karp,thy Jan2 utcs 11

1. Kündi Ezter Gyöngyi közjegyző megkeresésének az önkéntes nyilvántartásról szóló 1997. évi CXII. tv. 49. § (3) bekezdése szerint helyt adott, ezért az indokoltak rást a közigazgatási hatóság eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXII. tv. 49. § (4) bekezdése alapján mellétem.

Az előadás az 1996. évi LXXV. tv. 32/C. § (1) bekezdés v-w) pontjai alapján tárgytánál fogva díjmentes.

Határozatom e len a kézbesítésről számolt 30 napon belül  
fellebbezést lehet benyújtani a Székesfehérvári Járási Hivataltól  
Póldhivatali Osztályánál. A fellebbezés díja 10.000.- Ft, melyet a  
kellebből 35 benyújtásával egyidejűleg a Székesfehérvári Járási  
Hivatali Közhivatali Osztály pénztárába történő készpénz  
befizetéssel vagy a Fejér Megyei Körményhivatal 10023008-00302649  
006000030. számú elvontmányat-leltárazónájai keretén belül át  
készpénz-átutalással megfizetéssel illetve átutalással megfizetéssel  
teljesíthető. Ez utóbbi két esetben a jogorvoslati kérelmekhez  
mellékelni kell a díj megfizetését igazoló okiratot vagy annak  
másolatát.

és a fellebbezést a Jászberényi Községi Kormányhivatal Főosztályára bírálja el. A fellebbezést indokolni kell. A fellebbezésben nem lehet olyan új tények hivatkozni, amelyek az ügyfolyát a döntés meghozatala előtt tudomásra volt, az elsőfokú bíróság érdemi vizsgálata nélkül elutasítja a fellebbezést, ha az ügyfél a fellebbezés megtartja be, az elutasító végzés ellen fellebbezésnek nincs helye.

A Járási hivatal hatáskörét, és illetékességét az ingatlan nyilvántartásról szóló 1997. évi CXII. törvény 9.§ (1) bekezdése, valamint a földhivatalokról szóló 373/2014. (XII.31.) Korm.rendelet 1.§ (1) és 4.§ (1) bekezdése határozza meg.

Az ügyintézés helye: Székesfehérvári Járási Hivatal Polgármesteri Hivatal 2. címe: 8000 Székesfehérvár, Kégl György u. 1.  
Tel.: 22/512-830, fax: 22/512-859

**Peter Nagy** Normandyvetal Gefährdungs- und Umweltbewertung, Edg. Op. u. L., Vol. 72/112-130, Fax: 26/518-059, Email: koldkivertai@szm.sze.hu  
Büro: 8.00-11.00 und 13.00-15.00, p. 06-11/00, CS: 8.00-12.00 (Sonntags) 9.00-11.00

**HMJ Székesházi Józsi Hivatalt**

Oldal: 14

**Ug. 191422:**  
**Bognár Anita**

**Egyesült Nemzetek**

Tulajdoni lap másolatként nem használható!

56766/2016.09.15

2016.10.04 09:24:13

**BRCSI**

baltaertlot BR92: 460

431 ERCSI KARTÁLY, 1900. évi 1. sz.

Dance Terborgh, hied. nyugati  
névben és megjelölésből;

Székelyfőhérvár, 2016.10.04

**ExtensioInet:**

Kovács Sándor Cím: 2451 BRCSI Xrpád utca

## 2. Traktát címe:





dr. Kindl Eszter Györgyi  
közjegyző  
8000 Székesfehérvár, Jókai  
utca 4.

8050  
Pf: 938.

Tel.:22/328-840  
22/503-354  
Fax:22/503-355

42015/Ü/956/2016/4-I. szám.

A közjegyző a Kulcsón, 2016. január hó 29. napján meghalt:

néhai **HOSSZÚ SÁNDOR** született: **Hosszú Sándor** (Ercsi, 1937.10.08. anyja neve: Farkas Ilona) volt ercsi lakos örökhagyó hagyatéki ügyében meghozta az alábbi

### HAGYATÉKÁTADÓ VÉGZÉST

A közjegyző az örökhagyó hagyatékát, mely:  
**Ingatlan:**

1.) az ercsi 460 hrsz-ú (350 m<sup>2</sup>), belterületi, „lakóház, udvar” megnevezésű ingatlan 2/4 része (3.000.000,- Ft értékben)

1/1 arányban:

**HOSSZÚ SÁNDOR** született: **HOSSZÚ SÁNDOR**

(Monor, 1966.03.25. -5001- an.: Oláh Margit,  
adóazonosító jele: 8362422920)

2451 Ercsi, Árpád utca 2. szám alatti lakosnak,  
az örökhagyó gyermekének, **t u l a j d o n u l**, törvényes öröklés jogcímén **á t a d j a**.

Hagyatéki tartozások, hagyatékátadási terhek:

- Temetési költség: 134.257.-Ft (2 darab számlával igazolva)
- Hagyatéki eljárási ktg.: 31.165,-Ft.

A közjegyző a jogerős hagyatékátadó végzéssel megkeresi

- a Nemzeti Adó és Vámhivatal illeték Főosztályát,
- az illetékes Járási Földhivatalt a tulajdonjog bejegyzése végett, azzal, hogy a jogszerzők magyar állampolgárok.

Ez ellen a végzés ellen a közléstől számított 15 napon belül fellebbezésnek van helye, melyet a Székesfehérvári Törvényszékhez címezve – a közjegyzőnél kell 3 példányban benyújtani. A fellebbezés illetéke: 10.000,-Ft.

### INDOKOLÁS:

Az örökhagyó özvegy családi állapotban és kettő gyermek (Hosszú Sándor és Hosszu Henrik) hátrahagyásával, végintézkedés nélkül halt meg.

Végintézkedés hiányában törvényes öröklésre jogosultak a Ptk. 7:55 § (1) bek. alapján- Hosszu Henrik visszautasítására tekintettel ..:

1/1 arányban:

Hosszú Sándor az örökhagyó gyermeke

A hagyaték átadása a törvényes öröklés rendjén történt a Ptk. 7:55 § (1) bek. alapján.

Székesfehérvár, 2016. szeptember hó 13. napján.



**ZÁRADÉK:**

Ez a végzés a mai napon **j o g e r ő s.**

Székesfehérvár, 2016. szeptember hó 13. napján.

