



**ERCSI VÁROS ÖNKORMÁNYZAT  
POLGÁRMESTERE**

2451 Ercsi, Fő u. 20. Tel: 06/25/515-602, Fax: 06/25/515-601

e-mail: polghivatal@ercsi.hu

Ikt.sz.: /2016.

Készítette: Fogasné B. Mónika

..... sz. melléklet

Véleményezi: a Pénzügyi, Fejlesztési és Közbiztonsági Bizottság

**ELŐTERJESZTÉS**

**A Képviselő-testület 2016. november 29-i nyílt ülésére  
az Ercsi Város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 19/2008. (X.2.)  
önkormányzati rendelet felülvizsgálatára vonatkozó, a Fejér Megyei Kormányhivatal  
FE/02/971-1/2016. ügyszámú javaslatáról**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Fejér Megyei Kormányhivatal FE/02/971-1/2016. ügyszámú levelében megfogalmazta a helyi építési szabályzattal (HÉSZ) kapcsolatos – a jogszabályok módosulása okán – javaslatait.

E javaslatok és a törvényi változások alapján szükséges felülvizsgálnunk a helyi építési szabályzatról szóló rendeletet.

Amennyiben rendeletünkben csak olyan – már nem szabályozható – rendelkezés lenne, amit **hatályon kívül helyezéssel** orvosolni lehetne, a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 28. § (2) bekezdés második fordulata alapján ezt **véleményeztetési eljárás nélkül** meg lehetne tenni. **Egyéb változtatás** csak a HÉSZ olyan módosításával lehetséges, amely már **véleményeztetési eljáráshoz kötött**.

A 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 45. § (1) bekezdése szerint a jelenleg hatályos HÉSZ csak **2018. december 31-ig** alkalmazható, azaz legkésőbb 2019. január 1-i hatálybalépéssel új HÉSZ-t kell alkotni. E határidőt rövidíti a településképi védelmről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 14. § (2) bekezdése, amikor úgy fogalmaz, hogy a helyi építési szabályzat településképi követelményeit **2017. december 31-ig** lehet alkalmazni. Ezek a határidők azonban egyszersmind azt is megfogalmazzák, hogy **mindaddig a jelenlegi HÉSZ alkalmazható**.

A mi helyi építési szabályzatunk leginkább olyan rendelkezéseket tartalmaz, amelyeket 2017., illetve 2018. december 31-ig nem kell módosítani, vagy amely **módosítással és hatályon kívül helyezéssel nem orvosolható**. Hatályon kívül helyezéssel nem orvosolható például a rendelet címe, felhatalmazó, illetve bevezető rendelkezése, emellett e rendelkezések a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 8. § (2) bekezdése szerint **nem is módosíthatók**. Ez azt is jelenti, hogy ez csak teljesen új rendelettel, új HÉSZ elfogadásával feleltethető meg a jelenlegi jogszabályi helyzetnek.

Az új HÉSZ elfogadásához arra alkalmas tervezőt is meg kell bízni – annak költségei biztosításával – és le kell folytatni a véleményeztetési eljárást.

Véleményünk szerint tehát a 2016. november 30-i határidő a **HÉSZ – módosítással egybekötött – felülvizsgálatára** nem elegendő. A határidő arra elég, hogy **elindítsuk az új HÉSZ elfogadásához szükséges folyamatot.**

**Összefoglalva:** amennyiben csupán **módosítanunk** kellene a meglévő HÉSZ bizonyos rendelkezéseit (nem pedig hatályon kívül helyezni bizonyos rendelkezéseket), akkor is **véleményeztetési eljárást kellene lefolytatnunk.**

A véleményeztetési eljárás időigényes folyamat, annak lefolytatása után (vagy inkább aközben) már indítanunk kellene az új HÉSZ elfogadásához szükséges újabb folyamatot (hogy az 2017, illetve 2018. december 31-ig lezárulhasson).

Ezért javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek – a jelenlegi rendelet felülvizsgálata, áttekintése és abból a hasznos részek átemelése mellett – az új HÉSZ elfogadásához szükséges folyamat elindítását.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület tagjait az előterjesztés megvitatására.

**Határozati javaslat:**

**Ercsi Város Önkormányzat Képviselő-testületének**

**...../2016.(IX.29.) Kt. sz. határozata**

**az Ercsi Város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 19/2008. (X.2.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatára vonatkozó, a Fejér Megyei Kormányhivatal FE/02/971-1/2016. ügyszámú javaslatáról**

Ercsi Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 19/2008. (X.2.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatára vonatkozó, a Fejér Megyei Kormányhivatal FE02/971-1/2016. ügyszámú javaslatával egyetért.

A Képviselő-testület a rendeletet – a jelenlegi jogszabályi lehetőségek keretei között – felülvizsgálta és új helyi építési szabályzat megalkotását tartja szükségesnek.

A Képviselő-testület – figyelemmel a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 8. § (2) bekezdésére, továbbá a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 28. § (2) bekezdésében előírt véleményezési kötelezettségre és annak 45. § (1) bekezdésében meghatározott határidőre – új helyi építési szabályzat készítését határozza el.

A Képviselő-testület felhatalmazza Győri Máté polgármestert, hogy a helyi építési szabályzat elkészítése érdekében a szükséges lépéseket megtegye, annak elkészítéséhez árajánlatokat kérjen és az erre vonatkozó előterjesztést nyújtsa be a Képviselő-testület elé.

**Felelős:** Győri Máté polgármester

**Határidő:** az árajánlatok bekérésére: 2016. december 31.  
az előterjesztés benyújtására: 2017. január 31.

Ercsi, 2016. november 9.



Tisztelettel:

  
**Győri Máté**  
polgármester



**Ellenőrizte:** Dr. Feik Csaba jegyző