



**ERCSI VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE**

2451 Ercsi, Fő u. 20. Tel: 06-25-515-600, Fax: 06-25-515-601
e-mail: polghivatal@ercsi.hu

Ikt.sz.: /2015.

..... sz. melléklet

Készítette: Pénzügyi Iroda

Véleményezi: Pénzügyi, Fejlesztési és Közbiztonsági Bizottság

ELŐTERJESZTÉS

**A Képviselő-testület 2015. október ...-i nyílt ülésére
ingatlan hasznosítására vonatkozó versenyeztetési felhívás közzétételéről**

Tisztelt Képviselő-testület!

Ercsi Város Önkormányzat Képviselő Testülete nyílt versenyeztetés útján bérbeadással hasznosítani kívánja az Ercsi Város Önkormányzat tulajdonában lévő 2393/2 számú ingatlant és a hozzá tartozó, volt Nőtlen Tiszti Szálló épületét.

Jelen előterjesztés mellékletét képezi a Versenyeztetési felhívás ingatlan hasznosítására. Fentiek figyelembevételével kérem az előterjesztés megtárgyalását és elfogadását.

Határozati javaslat:

**Ercsi Város Önkormányzat Képviselő-testületének
/2015.(XI. (...)) Kt. sz. határozata
ingatlan hasznosítására vonatkozó versenyeztetési felhívás közzétételéről**

Ercsi Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Ercsi, 2393/2 hrsz. számú ingatlan és a hozzá tartozó, volt Nőtlen Tiszti Szálló épületének hasznosítására vonatkozó versenyeztetési felhívást e határozat melléklete szerint elfogadja.

A Képviselő-testület felhatalmazza Győri Máté polgármestert a versenyeztetési felhívás közzétételére és a versenyeztetési eljárás lebonyolítására.

Felelős: Győri Máté polgármester

Határidő: azonnal, illetve 2015. november

Győri Máté
polgármester

Ellenőrizte: Dr. Feik Csaba jegyző

Versenyeztetési felhívás ingatlan hasznosítására

Ercsi Város Önkormányzat Képviselő-testülete (2451 Ercsi, Fő utca 20.) nyílt versenyeztetés útján, bérbeadással hasznosítani kívánja az Ercsi Város Önkormányzat tulajdonában lévő 2393/2 számú 2104 m² területű ingatlant és a hozzá tartozó 1349 m² alapterületű, volt Nőtlen Tiszti Szálló épületét.

1. A versenyeztetés helye: 2451 Ercsi, Fő u. 20., Ercsi Polgármesteri Hivatal Tanácssterme

2. Az ajánlatok beérkezésének módja, helye:

Az ajánlatokat egy példányban, Ercsi Város polgármesteréhez címezve, személyesen vagy postai úton kell Ercsi Város Önkormányzat, 2451 Ercsi, Fő u. 20. címre benyújtani.

3. Az ajánlatok beérkezésének határideje: 2015. november ... 9:30 óra

4. Az ajánlatok bontásának ideje: 2015. november ... 9:30 óra

5. A versenyeztetés ideje: 2015. november 3. 9:45 óra

6. Az ajánlatok elbírálásának határideje: 2015. november

7. A versenyeztetés lebonyolításának rendje:

A versenyeztetési eljárást Ercsi Város Önkormányzat polgármestere vezeti és bonyolítja le, Ercsi Város Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 16/2013. (IX.25.) önkormányzati rendeletének 13.§. (3) bekezdése alapján.

A pályázatok elbírálásáról Ercsi Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Fejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága véleménye birtokában Ercsi Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt.

8. Pályázati feltételek:

8.1. Pályázatot az a gazdálkodó szervezet vagy egyéni cég, illetve vállalkozó nyújthat be, amely vállalja az ingatlan hosszú távú – környezetbarát technológiát alkalmazó, illetve környezetet nem terhelő tevékenységet folytató – hasznosítását.

8.2. A pályázónak vállalnia kell az ingatlan hosszú távú – legalább öt évig tartó – hasznosítását és működtetését.

8.3. Az ingatlan hasznosításra való alkalmassá tétele és az ehhez szükséges engedélyek beszerzése, mindezek költségeinek viselése a nyertes pályázó feladata.

8.4. Amennyiben a bérlő a bérlemény vonatkozásában értéknövelő beruházásokat kíván eszközölni a bérleti jogviszony időtartama alatt – kizárólag a bérbeadó előzetes és írásbeli engedélye alapján – erre abban az esetben kerülhet sor, amennyiben az

ingatlanra fordított – az ingatlan értékét növelő – beruházások igazolt értéke vonatkozásában annak elszámolási rendjét, „amortizációját” illetően írásban megállapodtak.

9. Az ajánlathoz az alábbi mellékleteket kell csatolni:

- a) A pályázó gazdálkodó szervezet társasági szerződésének, alapító okiratának, előző évi mérlegének másolata, igazolás a köztartozás-mentességről;
- b) igazolás, hogy ellene csőd- vagy felszámolási eljárás nincs folyamatban;
- c) 30 napnál nem régebbi bankigazolás a bankszámla vezetéséről.

10. A licitálás szabályai:

10.1. Az induló bérleti díj az első hat hónapban:Ft/hó.

A licitösszeg emelésének mértéke:

10.2. Az induló bérleti díj a hetedik hónaptól:Ft/hó.

A licitösszeg emelésének mértéke:

11. Ercsi Város Önkormányzat a nyertes ajánlattevővel bérleti szerződést köt.

A szerződéskötés helye: Ercsi Polgármesteri Hivatal, 2451 Ercsi, Fő u. 20.

A szerződéskötés ideje: 2015. november 17. 10:00 óra

Ercsi, 2015. október 19.

Ercsi Város Önkormányzata