



**ERCSI VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE**

**2451 Ercsi, Fő u. 20. Tel: 06/25/515-602, Fax: 06/25/515-601
e-mail: polghivatal@ercsi.hu**

Ikt.sz.: /2015.

..... sz. melléklet

Készítette: Pénzügyi iroda

Véleményezi: Pénzügyi, Fejlesztési és Közbiztonsági Bizottság

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2015. október 27-i ülésére

**az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről szóló 7/2006.
(III.30.) önkormányzati rendelet 1-es mellékletének felülvizsgálata a bérleti díjak
módosításáról**

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület, továbbá a Pénzügyi, Fejlesztési és Közbiztonsági Bizottság éves munkatervében szerepel a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjának felülvizsgálata. A Képviselő-testület a 2012. május 24-i ülésén, az önkormányzat tulajdonában levő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek esetében 3,9 %-al emelte a bérleti díjat 2012. július 1-i hatállyal. 2013. és 2014. évben nem történt bérleti díj emelés. A nem lakás céljára szolgáló helyiségeket az önkormányzati rendelet 21.§-a alapján a helyiségek bérletének létrejöttére, a felek jogaira és kötelezettségeire, valamint a bérlet megszűnésére a lakások pályázat útján történő bérbeadásának szabályait kell – a törvényben meghatározott eltérésekkel – alkalmazni azzal, hogy a felek a helyiségbér összegében szabadon állapodnak meg. A Pénzügyi, Fejlesztési és Közbiztonsági Bizottság a lakások és helyiségek piaci alapon történő bérbeadása díjainak 20%-os emelését javasolta. A módosítás érdekében – a törvény előírásai szerint – az alábbi előkészítő feladatokat végeztük el:

A rendelet-tervezet előzetes hatásvizsgálata

1. A szabályozás várható következményei, jelentősebb hatásai:	
Társadalmi hatások	Nem új rendelet lévén nem számottevő.
Gazdasági hatások	Nincs.
Költségvetési hatások	Az önkormányzat bérleti díj bevételeinek növekedése.
Környezeti hatások	Nincs.
Egészségügyi hatások	Nincs.
Adminisztratív terheket befolyásoló hatások	Nincs.
2. A rendelet megalkotásának szükségessége:	
Az önkormányzat tulajdonát képező lakások piaci alapon történő bérbeadása esetén a lakbér mértékének emelkedése.	

3. A rendeletalkotás elmaradásának várható következményei:	
nincs	
4. A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:	
Személyi feltételek	A meglévő köztisztviselői létszámmal megoldható.
Szervezeti feltételek	Nincs
Tárgyi feltételek	Nincs
Pénzügyi feltételek	Nincs

Fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására és a rendelet módosítás elfogadására.

Ercsi, 2015. október 7.

Tisztelettel:

Győri Máté
polgármester

Ellenőrizte: Dr. Feik Csaba jegyző

**Ercsi Város Önkormányzat Képviselő-testületének
..../2015. (...) önkormányzati rendelete
az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről szóló
7/2006. (III.30.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Ercsi Város Önkormányzat Képviselőtestülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) és 34. § (1) bekezdésének felhatalmazása alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontja szerinti feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§ Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről szóló 7/2006. (III.30.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe e rendelet melléklete lép.

2.§ Ez a rendelet 2016. január 1-én napon lép hatályba és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

Győri Máté
polgármester

Dr. Feik Csaba
jegyző

A rendelet-tervezet általános indokolása

1. A szabályozás várható következményei, jelentősebb hatásai:	
Társadalmi okok	nincs
Gazdasági okok	nincs
Szakmai okok	A rendelet mellékletének módosítása
2. A szabályozás célja:	
Társadalmi célok	nincs
Gazdasági célok	nincs
Szakmai célok	nincs
3. A szabályozás várható hatásai:	
Az önkormányzat bérleti díj bevételeinek emelkedése	
4. A szabályozás összhangja az európai uniós kötelezettségekkel:	
Nem értelmezhető ebben az esetben.	

Részletes indokolás a rendelet-tervezethez

1. §

A rendelettervezet ezen §-a szabályozza az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek piaci alapon történő bérbeadásának díjait.

2. §

A rendelet hatályba lépéséről rendelkezik.

Győri Máté
polgármester

Dr. Feik Csaba
jegyző

A lakbér mértéke:

	A	B	C
	A bérbeadás módja	A lakás típusa	A díj mértéke
1.	Szociális helyzet alapján	Összkomfortos lakás	312.-Ft/m ² /hó
2.	Szociális helyzet alapján	Komfortos lakás	218.-Ft/m ² /hó
3.	Szociális helyzet alapján	Félkomfortos lakás	94.-Ft/m ² /hó
4.	Szociális helyzet alapján	Komfort nélküli lakás	62.-Ft/m ² /hó
5.	Piaci alapon	Összkomfortos lakás	374.-Ft/m ² /hó
6.	Piaci alapon	Komfortos lakás	262.-Ft/m ² /hó
7.	Piaci alapon	Félkomfortos lakás	113.-Ft/m ² /hó
8.	Piaci alapon	Komfort nélküli lakás	74.-Ft/m ² /hó
9.	Költségelven	Összkomfortos lakás	312.-Ft/m ² /hó
10.	Költségelven	Komfortos lakás	218.-Ft/m ² /hó
11.	Költségelven	Félkomfortos lakás	94.-Ft/m ² /hó
12.	Költségelven	Komfort nélküli lakás	62.-Ft/m ² /hó