



**ERCSI VÁROS ÖNKORMÁNYZAT  
POLGÁRMESTERE**

**2451 Ercsi, Fő u. 20. Tel: 06/25/515-602, Fax: 06/25/515-601  
e-mail: polghivatal@ercsi.hu**

**Ikt.sz.:** /2015.

..... sz. melléklet

**Véleményezi:** Pénzügyi, Fejlesztési és Közbiztonsági Bizottság

**ELŐTERJESZTÉS  
A Képviselő-testület 2015. július 15-i ülésére  
az Integrált Településfejlesztési Stratégiával összefüggő partnerségi egyeztetés  
szabályainak meghatározásáról**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Az építésügy korábbi rendszere 2013. január 1-től jelentősen átalakult, ennek egyik elemeként bevezetésre került a partnerségi egyeztetés intézménye.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv), valamint az annak felhatalmazása alapján elfogadott, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kormányrendelet) rögzíti a településrendezési eszközök (településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat) elkészítésének és elfogadásának rendjét is.

A településrendezési eszközök megalkotására irányuló eljárások során történő egyeztetéseknél biztosítani kell a véleményező partnerek bevonását, a vélemények megfelelő dokumentálási rendszerét és az elfogadott településrendezési eszközök nyilvánosságát. A Kormányrendelet 28-29.§-ai értelmében az önkormányzatnak döntenie kell a lakossággal, érdek-képviselői, civil és gazdálkodó szervezetekkel, vallási közösségekkel történő véleményeztetés rendjéről, amelyet a helyi sajátosságoknak megfelelően, a feladat jellegének figyelembe vételével a partnerségi egyeztetés szabályai szerint kell alkalmazni.

Ha a településrendezési eszköz kidolgozása, illetve módosítása 2013. január 1-jét követően indul, a Kormányrendelet szerint a településrendezési eszközök véleményezési eljárásában alkalmazni kell a partnerségi egyeztetés szabályait. Mivel a partnerségi szabályokról az önkormányzatnak a tervezés előtt kell döntenie, így a településrendezési eszközök módosításának egyeztetési eljárásai a szabályzat megalkotása után indíthatók el.

Az Önkormányzat a partnerségi egyeztetés szabályain belül meg kell, hogy határozza:

- a) az egyeztetésben résztvevők (partnerek) tájékoztatásának módját és eszközeit,
- b) a javaslatok, vélemények dokumentálásának, nyilvántartásának módját,
- c) az el nem fogadott javaslatok, vélemények indokolásának módját, a dokumentálásuk, nyilvántartásuk rendjét,
- d) az elfogadott településrendezési eszközök nyilvánosságát biztosító intézkedéseket.

A Kormányrendeletnek megfelelően megalkotott partnerségi egyeztetés rendjét a határozat-tervezet mellékletét képező „**Integrált Településfejlesztési Stratégia partnerségi egyeztetés szabályai**” című dokumentum tartalmazza.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a javaslat megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

#### **Határozati javaslat I.:**

**Ercsi Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
...../2015.(VII. 15.) Kt. sz. határozata  
a településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetés  
szabályainak meghatározásáról**

Ercsi Város Önkormányzat Képviselő-testülete a településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályait e határozat mellékletében leírt tartalommal határozza meg. A Képviselő-testület felhatalmazza Győri Máté polgármestert a szükséges egyeztetések lefolytatására, illetve egyéb szükséges intézkedések megtételére.

**Felelős:** Győri Máté polgármester

**Határidő:** azonnal illetve folyamatos

#### **Határozati javaslat II.:**

**Ercsi Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
...../2015.(VII. 15.) Kt. sz. határozata  
az Integrált Településfejlesztési Stratégiával összefüggő partnerségi terv  
kidolgozásáról**

Ercsi Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Integrált Településfejlesztési Stratégia kidolgozásához kapcsolódó partnerségi tervét e határozat mellékletében leírt tartalommal határozza meg. A Képviselő-testület felhatalmazza Győri Máté polgármestert a szükséges illetve egyéb intézkedések megtételére.

**Felelős:** Győri Máté polgármester

**Határidő:** azonnal illetve folyamatos

Ercsi, 2015. július 14.

**Győri Máté**  
polgármester

Ellenőrizte: dr. Feik Csaba jegyző