ERCSI VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK

GAZDASÁGI és FEJLESZTÉSI PROGRAMJA

„Egy MEGBECSÜLT Ercsiért!”

2015-2020

TARTALOMJEGYZÉK

I. **A KIINDULÁSI GAZDASÁGI HELYZET**

I.1. Országos helyzetkép és ennek helyi vetületei

I.2. Városunk helyzete

I.1.1. Ercsi adottságai
I.1.2. Fejlett intézményrendszer – elhanyagolt városi infrastruktúra
I.1.3. Konszolidált önkormányzati gazdálkodás – Csökkenő bevételek
I.1.4. Élénkülő gazdaság – Kevéssé kihasznált Ipari Park
I.1.5. Foglalkoztatás – mérsékelt növekedés, sajátos adottságok
I.1.6. A pályázati rendszer adta lehetőségek és az ezekkel járó feladatok
I.1.7. Speciális kihívásaink

II. **CÉLKITŰZÉSEK A 2015-2020 IDŐSZAKRA**

II.1. Átfogó célkitűzések

II.1.1. A Város „én-képének” fejlesztése és megítélésének javítása
II.1.2. Megtartó és „vonzó” település
II.1.3. Jól működő, nyüzsgő város

II.2. A fenntartható fejlődést célzó célkitűzések

II.2.1. Tervezett fejlesztések
II.2.2. A bevételek növelése
II.2.3. A kiadások csökkentése
II.2.4. A foglalkoztatottság növelése

III. **TERVEK, FEJLESZTÉSI ELKÉPZELÉSEK**

III.1. Rövidtávon elkezdendő, illetve megvalósítandó tervek (2015-16)

III.1.1. A vonzó település kialakítása
III.1.2. A város rendezetté tétele, működésének javítása
III.1.3. Az ITS elkészítése
III.1.4. Pályázat-figyelés és írás

III.2. Középtávú fejlesztési elképzelések (2015-19)

III.2.1. Intézményeink fejlesztése
III.2.2. Szabadtéri közösségi terek kialakítása, illetve fejlesztése
III.2.3. Kulturális örökségünk helyreállítása, megóvása és közösségi terekké való formálása

Győri Máté - polgármester

III.3. Távolabbi célokat kitűző tervek (2015-2020 és azután)

III.3.1. A foglalkoztatottság növelése
III.3.2. A volt Laktanya hasznosítása
III.3.3. Erdőgazdálkodás
III.3.4. Idegenforgalom, turisztika

Befejező gondolatok

ZÁRADÉK

Győri Máté - polgármester

BEVEZETŐ

Az Ötv. gazdasági program meghatározására kötelezi a képviselő-testület, mely megbízatásának időtartamában (és azon egy kissé túl is mutatva) meghatározza a városért hozott döntéseiket.

Tartalmát illetően az Ötv. 91 §. (6) bekezdése úgy fogalmaz, hogy: „A gazdasági program az önkormányzat(ok) részére helyi szinten meghatározza mindazon célkitűzéseket, feladatokat, amelyek a költségvetési lehetőségekkel összhangban, a helyi társadalmi, környezeti, gazdasági adottságok átfogó figyelembevételével – a kistérségi területfejlesztési koncepcióhoz illeszkedve – az önkormányzat(ok) által nyújtandó kötelező és önként vállalt feladatok biztosítását, fejlesztését szolgálják. A gazdasági program tartalmazza különösen: a fejlesztési elképzeléseket, a munkahelyteremtés feltételeinek elősegítését, a településfejlesztési politika, az adópolitika célkitűzéseit, az egyes közszolgáltatások biztosítására, színvonalának javítására vonatkozó megoldásokat, továbbá városok esetében a befektetés támogatási politika, városüzemeltetési politika célkitűzéseit."

A gazdasági programot a képviselő-testület az alakuló ülését követő hat hónapon belül fogadja el, amely egy választási ciklus idejére szól. A mostani gazdasági program a ciklusidőn túlnyúló, úgy azt a majd 2019-ben megválasztandó képviselő-testület köteles lesz majd felülvizsgálni, és legalább a ciklusidő végéig kiegészíteni vagy módosítani.

A gazdasági program a választási ciklusra szól, de olyan stratégiai jellegű célokat is tartalmaz, amelyek hosszabb távon megszabják az önkormányzati döntések irányát, és reményeink szerint összehangoltabbá teszik azokat.

Megtisztelő feladat végiggondolni és megtervezni ennek a szeretnivaló és nagyszerű adottságú településnek a jövőjét, és meggyőződésem, hogy mindannyiunkon egy egészséges izgalom vesz erőt amikor az elkövetkezendő években várható fejlesztésekre gondolunk! Bevezetésként hadd idézzem fel (a jelen feladathoz igazítva) annak a programnak egyes részleteit amelyet 2014 őszén, jelölttársaimmal– a város vezetésére készülve - a lakosság elé tártunk, és ami alapján megbízatást kaptunk a 2014-19-e s ciklusra.

Jövőkép – amiért dolgozunk, és amit ez a program is célul tűz ki:

> Szeretnénk, ha 2020-ra városunk egy élettől nyüzsgő, takaros település lenne, ahol mindenki megbecsültnek érzi magát és amire mindannyian egyre büszkébbek lehetünk!

Küldetésünk, mint városvezetőknek és az Önkormányzat munkatársainak:

> **Ercsi megbecsülését**, hírnevét **visszaszerezni**, városunkat a fejlődés útjára állítani, helyi, országos és európai forrásokat is bevonva. Az elmúlt néhány évtizedben Ercsi megítélése részben okkal, megromlott mind a helyiek, mind pedig a környező települések szemében is. Ezen szeretnénk változtatni adottságainak, értékeink hangsúlyossá tételével és a város fejlődő pályára való állításával.

Győri Máté - polgármester

A program kialakítását és végrehajtását meghatározó **értékeink:**

- Csakis a város lakóival, civil szervezeteivel és egyéb csoportosulásaival együttműködve fejlődhetünk.
- A megoldásokat keressük, így gyorsan, halogatás nélkül reagálunk a felmerülő ügyekre és az adódó lehetőségekre.
- Nem ijedünk meg az újszerű megoldásoktól, sőt keressük azokat, remélve, hogy megoldást hozhatnak régi, leküzdhetetlennek tűnő problémákra.
- A jövőre is gondolunk: értékeket és nem terheket szeretnénk hagyni a következő nemzedékekre.
- A **gyermekek**re féltve őrzött kincsként, a **fiatalok**ra reménykeltő ígéretekként, a **felnőtt**, dolgos polgárokra megbecsült oszlopokként, az **idősek**re pedig tiszteletre méltó, sokat látott tanácsadókként tekintünk.

Ercsi többet érdemel és többre képes! - Ez a meggyőződés áll az alábbi program hátterében, és ezzel fogunk dolgozni a tervek megvalósításán!

A Gazdasági Programban elsőként feltárjuk a jelenlegi, **kiindulási helyzet**et. A helyi fejlődés hátteréül szolgáló országos történések és az azokban rejlő kihívások és lehetőségek felvázolása után Ercsi helyzetét (adottságait, gazdasági helyzetét, lehetőségeit, a foglalkoztatást) és településünk speciális kihívásait írjuk le.

A második fejezet a **célkitűzések**et fogalmazza meg, előbb általánosságban, majd pedig egyre konkrétabban a fenntartható fejlődés gondolatának szellemében. Ercsi "én-képe" és megítélésének javításán túl, szót ejtünk a "vonzó" településről, a fejlesztések tervszerűségéről, a bevételek növeléséről és a kiadások csökkentéséről, a foglalkoztatás növeléséről, valamint a Nyüzsgő, működő városról.

A harmadik – befejező – részben térünk rá a célkitűzések elérését célzó **stratégia** és a **konkrét tervek** kifejtésére, a konkrét elképzelésekre és azok tervezett megvalósulási idejükre.

I. A kiindulási gazdasági helyzet

I.1. Országos helyzetkép és ennek helyi vetületei:

A 2010-ben indult **reformok** nagy lendülettel folytatódtak a 2014 tavaszán is, egy újabb ciklusra előrevetítve azokat a változásokat melyek abszolválása nem kis feladatot rónak az Önkormányzatra és a Polgármesteri Hivatalra. Fontos azonban azt is látnunk, hogy ezek a sokszor radikális lépések voltak azok, amelyek országunkat átsegítették egy olyan gazdasági válságon, amely nálunk fejlettebb gazdaságokkal rendelkező államokat is csődbe, vagy ahhoz közeli állapotba sodortak.

Örömmel látjuk, hogy – ha lassan is –de elindult a **gazdasági növekedés**, ezzel együtt a lakosság fogyasztásának növekedése is. Szintén biztatóak a **foglalkoztatás növekedés**ét mutató adatok is.

A modern, **szolgáltató közigazgatás** reformja keretében a kormány:

- erősíteni kívánja a járások szerepét, melynek keretében egyre több önkormányzati hatósági feladatot, illetve jegyzői hatáskört áthelyez a járási hivatalokhoz,

- a fejlesztési források elosztását megyei szinten – a helyi szükségekhez közelebb – kívánja kezelni.

A gazdasági reform keretében (melyet a Széll Kálmán Terv fogalmaz meg) a Kormány konszolidálta az önkormányzatok adósságállományát, így azok fellélegezhettek a terheik alól, a puszta túlélés helyett újra fejlesztési terveket kezdhettek szőni.

A foglalkoztatás növelése terén nagy segítséget jelentett a hazánkba települt, a Kormánnyal stratégiai megállapodást kötött nagyvállalatok fejlesztései által teremtett több ezer munkahely, és az egyre szélesebb körre kiterjesztett közmunka-program is.

Ercsiben egyelőre még csak nyomait lehet felfedezni a lakosság anyagi helyzetének általános javulását, a foglalkoztatás növekedésének kedvező jelei azonban már nálunk is mutatkoznak.

A közigazgatási reformlépéseket Önkormányzatunk és a Polgármesteri Hivatal is jól kezelte. A legszükségesebb módosításokat, létszámcsökkentést és átszervezést elvégeztük, de még várhatóak további módosítások is a Járási Hivatalhoz 2015 elején áthelyezett feladatok következtében.

I.2. Városunk helyzete

I.2.1. Ercsi adottságai

A város adottságai közt elsőként kell megemlítenünk szép, dunaparti **fekvés**ét, változatos domborzatát (dombos, erdő dunapart, patakvölgy, majd mezőföldi sík vidék), **sokszínű lakóhely**eit (régebbi és új városrészek, lakóházak és lakótelepi lakások, Cukorgyári lakótelep és Sina-telep csendes utcái), gazdag **kulturális örökség**ét, valaha itt működött Cukorgyárat, Laktanyát és az egyéb itt működött vállalatokat, cégeket. Ma ezekre építve, a tanulságokat feldolgozva gazdálkodunk és mindezt figyelembe véve kell terveznünk.

Geopolitikai helyzetünk is kiváló, hiszen településünk a Duna partján, közvetlenül a Budapest – Dunaújváros közlekedési tengelyen, az M6-os autópálya mellett és a fővárost megkerülő M0 autóút közelében fekszik. Lehetőségeink még inkább fejlődhetnek majd a Budapestet elkerülő, kelet-nyugati elkerülő vasútvonal, a V0 majdani megépítésével, melynek elfogadott nyomvonala Ercsi és Sina-telep között szeli át a Dunát.

Pályázati szempontból nagy előnyt jelent az, hogy – Pest megye határán, de mégis – Fejér megyéhez tartozunk, így a fejlesztendő, **konvergencia régió**khoz sorolnak minket, melyek fejlesztésére az Európai Unió több forrást kíván fordítani.

I.2.2. Fejlett intézményrendszer – elhanyagolt városi infrastruktúra

Ercsiben az elmúlt évtizedekben az intézményrendszer egyes elemeinek bővítésére és fejlesztésére fordított nagyobb gondot az Önkormányzat. Ennek eredményeként a városban fellelhető ellátások messze meghaladják a környék településein tapasztalható átlagot (ez alól talán csak Százhalombatta kivétel). A Szociális Szolgálat Kossuth utcai és az Egészségügyi Központ épületei az elmúlt években épültek, illetve kerültek felújításra, a Művelődési Ház épületén is jelentős felújítások történtek, a Tiszti Óvoda is megújult, és a Hétszínvirág Óvodán is történtek fejlesztések.

Győri Máté - polgármester

Ezzel szemben a település útjainak, járdáinak és köztereinek karbantartása és fejlesztése háttérbe szorultak, ahogy mára az Eötvös Iskola, a Baczakó Péter Sportcsarnok, a Polgármesteri Hivatal és a Dózsa téri óvoda állapota, energetikai hatékonysága is kívánnivalót hagynak maguk után.

I.2.3. Konszolidált önkormányzati gazdálkodás – Csökkenő bevételek

Az Önkormányzat hitelállománya az utóbbi években ugyan nem volt nyomasztó, azonban arra elég volt, hogy jelentős fejlesztésekre saját erőből nem gondolhatott az Önkormányzat. Adósságunk 2013. január 1-én **51. 795** e Ft volt, ebből 2013-ban adósságkonszolidációval megkaptunk **20.918** e Ft-ot, valamint 2013. évben törlesztettünk 6.096 e Ft-ot, így 2013. december 31-én a hitelállományunk 24.781 e Ft-volt. A 2014. évi adósságkonszolidáció keretében **24. 892** e Ft-ot kaptunk, így az önkormányzat tőketartozása, valamint annak kamata is kiegyenlítésre került, így Ercsi jelenleg nem rendelkezik önkormányzat hitellel.

Az alábbi látható Ercsi Város Önkormányzat költségvetésének főösszegei, melyekben különbséget csak egy-egy jelentősebb pályázat elnyerése és a projekt megvalósulása jelentett (2014-ben az „Ercsi Város szennyvízelvezetés és tisztítás fejlesztése" című, KEOP-1.2.0/B/10-2010-0030 azonosítószámú projekt).

Ercsi Város Önkormányzat költségvetésének főösszegei az elmúlt 5 évben

Megnevezés	2010	2011	2012	2013	2014
Bevételi	1 578 112	1 499 477	1 449 979	1 247 341	1 663 550
Kiadási	1 578 112	1 499 477	1 449 979	1 247 341	1 663 550

Az utóbbi években több korábban önkormányzati igazgatási funkciót áthelyeztek a Járási Hivatalhoz, ami némi kiadáscsökkenéssel jártak. Ezzel a csökkenéssel egy időben azonban az áthelyezett feladatok állami finanszírozása is megszűnt. Ercsi számára a legnagyobb nehézséget és veszélyt az iparűzési adó – a 2008ban kezdődött gazdasági válság begyűrűzéseként jelentkező – drasztikus csökkenése jelentette és jelenti a jövőben is. A 2010-es 569 majd a 2012-es 583 Mft-ról, 2014-re 379 Millió forintra esett vissza. Különösen a 2013 és 2014 között jelentkező, 162 Mft-os csökkenés abszolválása okozott nehézséget Önkormányzatunknak. Ennek utórezgései a mai napig érezhetőek a költségvetésünkben, jelentősen visszafogva azt, hogy a régen aktuális fejlesztéseknek a szükséges gyorsasággal nekikezdhessünk.

Adóbevételek alakulása az elmúlt 5 évben

Megnevezés	2010	2011	2012	2013	2

					014
építményadó	27 716	28 179	45 604	39 929	35 798
magánszemélyek kommunális adója	14 491	14 627	14 961	16 615	16 656
iparűzési adó	569 288	556 182	583 547	541 173	379 266
gépjárműadó	60 063	55 282	51 960	9 319	18 032
Összesen:	**671 558**	**654 270**	**696 072**	**617 036**	**449 752**

Győri Máté - polgármester

Központi költségvetési támogatás alakulása az elmúlt 5 évben

Megnevezés	2010	2011	2012	2013	2014
Költségvetési támogatás	489 286	431 757	456 763	441 419	437 293
SZJA	91 984	81 064	59 104	-	-
Összesen:	**581 270**	**512 821**	**515 867**	**441 419**	**437 293**

A költségvetés főbb szerkezetének alakulása és a várható tendenciák

Az Önkormányzat költségvetési rendelet szerinti főösszege az elmúlt 5 évben 1.250 – 1.800 millió forint között mozgott. A 2015 évi költségvetést a nehézségek ismeretében és mégis ambiciózusan, pályázati és egyéb kormányzati támogatásokra, és saját bevételekre (pl. Ipari Parkban lévő telkek értékesítésére) számítva, 1.527.510 eFt főösszeggel fogadta el Ercsi Város Képviselő-testülete.

A várható tendenciák között különös figyelmet érdemel, dologi kiadásainkon csökkenteni kívánunk az energetikai korszerűsítésekkel, gazdaságosabb működéssel, racionalizálással. Felhalmozási kiadásainkat, fejlesztésre, beruházásra fordított összegeket 30% körül tervezzük, és a biztonságosabb működés érdekében jelentősebb tartalékokat akarunk képezni az Önkormányzat költségvetésében.

Kiadások

A költségvetési kiadások tervezett szerkezete az alábbiak szerint alakul:

Megnevezés	*A kiadások aránya százalékban*					
	2015. év	*2016. év*	*2017.*	*2018. év*	*2019. év*	**2020. év**

Győri Máté - polgármester

			év			
Személyi jellegű kiadások	*23,67*	*24,38*	*24,86*	*25,36*	25,87	26,13
Munkaadókat terhelő járulékok	*6,51*	*6,71*	*6,84*	*6,98*	7,12	7,19
Dologi jellegű kiadások	*29,79*	*28,3*	*27,73*	*27,51*	26,13	26,39
Ellátottak pénzbeli juttatásai	*3,47*	*1,74*	*1,85*	*1,98*	2,25	2,27
Speciális célú támogatások	*3,58*	*3,55*	*3,21*	*3,15*	2,95	3
Felhalmozási kiadások	*30,38*	*22,66*	*23,86*	*25,25*	26,77	28,25
Tartalékok	*2,60*	*12,66*	*11,65*	*9,77*	8,91	6,77
Kiadások összesen:	***100,00***	***100,00***	***100,00***	***100,00***	***100,00***	***100,00***

A tervezési időszakban a költségvetési kiadások tervezett főösszegei az alábbiak szerint alakulnak:

Megnevezés	***A kiadások összege***					
	2015. év	***2016. év***	***2017. év***	***2018. év***	***2019. év***	**2020. év**
Kiadások eFt-ban	*1527510*	*1218510*	*1340361*	*1 474 397*	1 621 837	*1 638 055*

Bevételek

A bevételek tervezésekor az első évekre visszafogott összegekkel számoltunk, felkészülve egy esetleg szűkösebb időszakra.

A költségvetési bevételek tervezett szerkezete az alábbiak szerint alakul:

Megnevezés	***A bevételek aránya százalékban***						
	2015. év	***2016. év***	***2017. év***	***2018. év***	***2019. év***	**2020. év**	
Működési célú támogatások államháztartáson belülről	*24,58*	*25,3*	*25,81*	*27,09*	*28,45*	28,73	
Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	*3,3*	*3,3*	*3,96*	*4,75*	5,75	6,32	
Közhatalmi bevételek	*30,65*	*36,78*	*38,62*	*36,78*	*36,78*	36,78	
Működési bevételek	*6,92*	*7,15*	*7,86*	*8,25*	8,66	8,75	
Működési célra átvett pénzeszközök államháztartáson kívülről	*0,36*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	
Felhalmozási bevételek	*7,1*	*6,51*	*5,68*	*4,54*	5,44	4,89	

Győri Máté - polgármester

Belföldi finanszírozás bevételei	*27,09*	*20,96*	*18,07*	*18,59*	14,92	14,53
Bevételek összesen:	***100,00***	***100,00***	***100,00***	***100,00***	***100,00***	***100,00***

A tervezési időszakban a költségvetési bevételek főösszegei az alábbiak szerint alakulnak:

Megnevezés	***A bevételek összege***					
	2015. év	***2016. év***	***2017. év***	***2018. év***	***2019. év***	***2020. év***
Bevételek eFt-ban	*1 527 510*	*1 218 510*	*134036 1*	*1 474 397*	1 621 837	1 638 055

I.2.4. Élénkülő gazdaság – Kevéssé kihasznált Ipari Park

A korábbi évek aggasztó folyamatai után élékülés tapasztalható a gazdaságban. Az ercsiben működő vállalatoknak folyamatosan van munkája, 2 új cég költözött az Ipari Parkba (Biopont, Gyárépszer) és újabbak érdeklődnek.

Mindeközben a városban fellelhető potenciálok, közte az Ipari Park, jól őrzött titokként kezeltettek, és a város számára oly szükséges munkahelyek és bevételek nem valósultak meg. Elérkezett az idő, hogy az élénkülő gazdaság érdeklődő szereplőinek valóságos alternatívát nyújtsunk!

Hasonlóan kihasználatlan gazdasági területek a vendéglátás, turisztika, és az erdőgazdálkodás is.

I.2.5. Foglalkoztatás – mérsékelt növekedés, sajátos adottságok

Városunkban a munkavállalási korú népesség 6 ezer fő körül mozog, akik közül – hosszú éveken át - több mint 10 % álláskereső volt. 2014 volt az első év amikor az álláskeresők aránya 8.62 %-ra csökkent. A tény, hogy ez időben a közhasznú és közfoglalkoztatottak száma is csökkent, azt mutatja, hogy több ercsi lakos munkát talált, elhelyezkedett 2014-ben és ezt tapasztalható 2015 első negyedévében is.

A munkavállalási korú népesség, az álláskeresők száma és a közhasznú és közfoglalkoztatás alakulása 2010-2014. évek vonatkozásában:

Munkavállalási korú népesség (fő)

2010.	2011.	2012.	2013.	2014.
5.950	**5.897**	**5.851**	**5.776**	**6.**

Győri Máté - polgármester

				034

Álláskeresők éves, átlagos száma (fő)

2010.	2011.	2012.	2013.	2014.
643	**618**	**600**	**628**	**520**

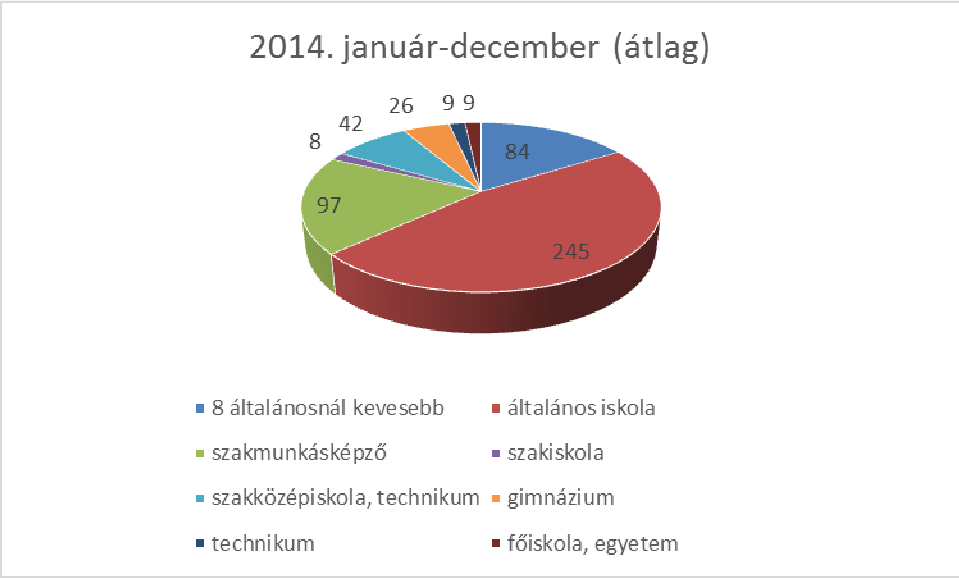
Közhasznú és közfoglalkoztatás (fő) napi 6 és 8 órában

2010.	2011.	2012.	2013.	2014.
212	**254**	**197**	**371**	**273**

Ez az örvendetes növekedés az egyéb mutatókkal együtt azonban azt is jelenti, hogy még mindig minden tizenegyedik munkavállalásra képes ercsi ember munka, így megfelelő megélhetés, és az élet részét képező hasznos, életfenntartó tevékenység hiányában éli életét és a szociális gondoskodás rendszerének segítségére szorul. Ezt az állapotot súlyosbítja az, hogy a fent említett 520 jelenleg munkanélküli emberből 324-nek semmiféle szakképesítése sincs (84 nem fejezte be még az általános iskolát sem). Ezt a sajátosságot tehát mindenképpen figyelembe kell venni a munkahelyteremtés tervezésekor!

Győri Máté - polgármester

Regisztrált álláskeresők iskolai végzettség szerinti megbontása - Ercsi



I.2.6. A pályázati rendszer adta lehetőségek és az ezekkel járó feladatok

Ercsi közepes eredménnyel pályázott az elmúlt Uniós pénzügyi ciklusban. Pályázati figyelő és író szakember hiányában az egyes intézmények vagy önkormányzati vezetők, dolgozók leleménye és az éppen akut szükség (lsd. Partfal stabilizáció) határozta meg, hogy milyen forrásokat elnyerését célozta meg a város.

A pályázatok és az azokból megvalósuló projektek lebonyolítására, felügyeletére sem volt mindig megfelelő ember, ezért a Közreműködő szervezetek találtak apróbb, néha súlyosabb hiányosságokat is.

A pályázati rendszer mára sem vált egyszerűbbé, ráadásul az intézkedések elvárt üteme és mélysége is növekedett így ezen a területen fel kell készülnie Önkormányzatunknak a pályázati dömping eredményes kezelésére.

I.2.7. Speciális kihívásaink

Az Ercsi **Járóbeteg-szakellátó Egészségügyi Központ** Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság tagönkormányzatai nem teljes mértékben tesznek eleget szerződéses kötelezettségüknek az Járóbeteg Szakellátó Központ közös fenntartására vonatkozóan. Ennek következtében Önkormányzatunkra aránytalanul nagy anyagi teher nehezedik. Elkötelezettek vagyunk a Központ működtetésére, de a tevékenység hosszú távú finanszírozására és a felhalmozott tagi tartozások rendezésére hatékony lépéseket kell tennünk.

Az eddigieken túl különleges kihívást jelent számunkra sok más egyéb, de gazdasági szempontból is a városunkban jelentős létszámban élő **hátrányos helyzetű lakosság**.

Győri Máté - polgármester

Képzetlenségük és szocializációjuk hiányosságai okán nehezen kerülnek be és maradnak meg a munka világában. Önmagukról kevéssé képesek gondoskodni ezért gyakran az Önkormányzat és folyamatosan az Állam segítségére szorulnak. Problémáik gyökere gyakran alapvető életszemléletbeli problémákra vezethető vissza így azok megoldása is csak hosszas, kitartó és költséges munkával érhető el.

A gazdasági fejlődés gátja is lehet a **közbiztonság** hiánya. Az utóbbi években javuló tendenciát tapasztalunk, de még messze vagyunk attól, hogy biztonságosnak és így a gazdaság szereplőinek is kevéssé kockázatos helynek nevezhessük városunkat.

Az imént jelzett tényezők, kissé megbátorodva a város rendetlenségétől az illegális szemétlerakás megnövekedéséhez, és általában **közös életterünk iránti igénytelensé**ghez és tiszteletlenséghez vezetett, aminek következményeit csak súlyos összegek ráfordítása árán lehet felszámolni. Nagy szükség van olyan tervek kidolgozására, melyek megakadályozzák a problémák újratermelődését és így forrásokat szabadítanak fel a város fejlesztésére.

Sürgősen megoldandó feladat elé állítja településünk vezetését a némely településrészen erősebben tapasztalható **mangános víz** problémája, amely – egyébként rendkívül kelleme ivóvizünket – kellemetlenné, gusztustalanná és alkalmanként fogyaszthatatlanná teszi.

A város közepén, a Rákóczi út két oldalán elfekvő volt Honvédségi **Laktanya** területe és épületei, melyek – bár óriási összegek ráfordítása után, de mégis – hatalmas fejlesztési lehetőségeket hordoznak magukban. Az ezzel a területtel járó kihívásra csakis külső források, befektetők bevonásával válaszolhatunk.

II. Célkitűzések a 2015-2020 időszakra

II.1. Átfogó célkitűzések

A szükségek, lehetőségek, és az elődeink által ránkhagyott örökség, valamint a tervezhető emberi és anyagi erőforrások ismeretében, reális terveket kialakítva szeretnénk Ercsi városát a fenntartható fejlődés útjára helyezni. Nem vállalkozhatunk a 2015-20 közötti időszakban a város minden felismert problémájának orvoslására, de az ún. "tűzoltásokon" túl egyre inkább a **tervszerű**, megalapozott és hosszútávon is finanszírozható **fejlesztések** irányába vezethetjük a települést.

Célunk, hogy 2020-ra városunkba visszatérjen a remény, és az **egészséges ercsi büszkeség** ahogy a tervek kibontakoznak. A feladatok, kihívások leküzdéséhez szövetségeseket keresünk. Elsősorban az itt élőket, a tenni akaró, dolgos helyi embereket és vállalkozókat szeretnénk bevonni, de számítunk a Kormány, az államigazgatási szervek és a gazdasági élet szereplőinek támogatására is.

II.1.1. A Város „én-képének" fejlesztése és megítélésének javítása

Ercsi helyzetét reálisan értékelve világossá vált számunkra, hogy településünknek óriási nehézségekkel kell szembenéznie (lásd 1.2.7.). Ugyanakkor az is nyilvánvaló, hogy sok szempontból irigylésre méltó helyzetben vagyunk (lásd 1.2.1.-1.2.3). Az ercsi

emberekkel beszélgetve úgy tűnik, hogy sokan csak a bajokat érzékelik, azok megoldásában már nem reménykednek, csalódtak és már nem is látják a lehetőségeket és értékeket, az az Ercsit amire büszkék lehetnének. A sajtó és helyi hangadók is a negatívumokat hangsúlyozzák, ami azonban csak egy része az igazságnak. Az utóbbi évek nyilvánvalóvá tették azt is, hogy ez az egyoldalú megközelítés még inkább távolabbra sodorta városunkat a megoldásoktól, a vágyva vágyott fejlődéstől.

2015-16-17-ben különös hangsúlyt kívánunk fektetni arra, hogy megmutassuk a helybelieknek és környezetünknek is Ercsi másik arcát is. Nem hamis propagandafogásokkal, hanem valóságos értékeket (tehetséges, dolgos embereket és az általuk előállított szellemi és egyéb termékeket) bemutatva, és a városban lévő lehetőségeket kiajánlva az érdeklődőknek. Ehhez eszközül fogjuk használni az Ercsi Híradót, a Mozaik TV-t, más térségi és országos médiumokat, aktívan részt fogunk venni konferenciákon és kiállításokon.

Szeretnénk ha 2018-ra már érezhetően javulna városunk megítélése helyben, a kistérségben, megyében és az országban is!

II.1.2. Megtartó és „vonzó” település

Ercsi városának állandó lakosságszáma az elmúlt években nem változott jelentősen (2012-ben 8617; 2013-ban 8542; 2014-ben 8522 lakos). Városrendezési és fejlesztési, valamint „én-kép” javító intézkedéseinkkel növelni kívánjuk településünk megtartó és „vonz-” erejét.

Célunk, hogy 2017-ig létrehozzunk egy bölcsődét, ahol 24 kisgyermek gondozására nyílna lehetőség. El kívánjuk érni, hogy az óvodáskorú gyermekek szüleinek bizalma még inkább erősödjön óvodáink felé és így 90-95%-uk helyben járjon óvodába. A 2010-11-ben elindult Ercsi modell sikereire építve és hiányosságaiból tanulva, 2020-ra szeretnénk ha a helyi iskoláskorú gyermekek minimum 85%-a (ez a ma körülbelül 680 fő) Ercsiben végezné általános iskolai tanulmányait.
Mindezek által gyermekeink ercsihez való kötődése szorossá válna, így családot is valószínűbb, hogy itt alapítanak majd.

A város megtartó erejének növelésén túl szeretnénk ha Ercsi a helyben, illetve a közelben elérhető munkahelyek és a fejlődő lakókörnyezet révén, vonzóvá válna dolgos fiatal egyedülálló, házas, kisgyermekes családok, szakemberek és értelmiségiek számára, akik hozzájárulhatnának városunk fejlődéséhez.

Mindezek eredményeként 2020-ra városunk lakossága megközelíthetné majd a 9000 főt, élénkítve a civil életet, növelve a fogyasztást és csökkentve az üresen álló ingatlanok számát.

II.1.3. Jól működő, nyüzsgő város

2015-ben – leginkább a 2014 végén kapott 300 milliós kormányzati támogatásnak köszönhetően – jelentősen javítani tudjuk városunk úthálózatának állapotát.
Rövidtávon el kívánjuk érni, hogy az Ercsi Dunakavics Kft. szolgáltatásait igénybe véve, 2016 végére minden szilárd burkolatú utunk rendszeresen karbantartott legyen a hozzájuk tartozó padkával és csapadékvíz-elvezető árkokkal együtt.

Győri Máté - polgármester

Célunk, hogy az 2015-ös (bruttó 75 M Ft) mértékhez közelítő összeget, évi mintegy 60 M Ft-ot fordítsunk útjaink, járdáink és csapadékvíz elvezető árkaink javítására és fejlesztésére. Így 2020-ra a város vérkeringését jelentő utak és járdák 80%-a jó állapotú lesz.

2015-16-ban 40 utcai szemétgyűjtőt, 30 padot és virágládát, valamint 8 kerékpártárolót helyezünk ki a város utcáira és tereire.

2019-ig épüljön meg az Eurovelo 6 kerékpárút Ercsi szakasza (a MOL főkapujától az Eötvös Kápolnát, kompkikötőt, Kis-Dunát érintve Sina-telepig).

Lehetőségeinkhez mérten fel kívánjuk újítani és tetszetőssé akarjuk tenni hídjainkat. 2016-ban a komp kikötőnél lévő hidat, 2018-ben a Kis-hidat, míg 2020-ban a Király hidat újítanánk fel.

2017-re 96%-os, míg 2020-ra 99%-os szennyvízcsatornázási lefedettséget kívánunk elérni Ercsi városában.

A Fejérvíz Zrt.-vel, mint szolgáltatóval együttműködve, 2017-re olyan megoldást akarunk kidolgozni, ami – megőrizve az ercsi víz jó ízét – lehetővé teszi, hogy minden lakos, az év 365 napján tiszta, mangániszappal nem szennyezett ivóvizet fogyaszthasson otthonában.

2016-ig, az Ipari Parkban működő cégekkel együttműködve, ki kívánjuk terjeszteni a helyi buszjárat útvonalát, úgy hogy az érintse az Ipari Park üzemeit is. 2019-ig, a Vasútállomás és környékének teljes rehabilitációjával egy időben el kívánjuk érni, hogy Ercsit is vonja be a MÁV az elővárosi közlekedésbe.

Várhatóan 2017-ben végén megkezdődik a MÁV 40-es vonalának korszerűsítése az Észak-Déli korridor kiépítése, amely Ercsit is érinti. Tárgyaltunk az eredeti 1912-es, klasszikus állapotot helyreállító – teljes Vasútállomás rekonstrukcióról, melyek eredményeként előreláthatóan 2017-2020 között megkezdődnek a munkálatok. A felújított területen P+R parkoló, kerékpártároló és park is épül.

Rekreációs, közösségi tereket (játszótereket, parkokat, futó és turistaösvényeket) építünk, alakítunk ki évenként (legalább) egyet a város különböző pontjain, illetve a Natura 2000-es erdeinkben.

II.2. A fenntartható fejlődést célzó célkitűzések

A gazdasági és fejlesztési program kialakításakor egyensúlyt kell teremtenünk a kötelező önkormányzati feladatok biztonságos és minél magasabb színvonalon történő ellátása, a vállalt feladatok betöltése között. Alapos meggondolás tárgyát kell képeznie annak is, hogy az egyes fejlesztések során megvalósuló szolgáltatásbővülés milyen formában és milyen forrásból lesz fenntartható. Ezért a fejlesztési források előteremtésén túl külön gondot kell fordítanunk a bevételek megfelelő mértékű növelésére, illetve előnyben kell részesíteni azokat a fejlesztéseket amelyek kiadás csökkentéssel teremtik elő a város fejlődésével járó többletkiadások anyagi hátterét.

Győri Máté - polgármester

II.2.1. Tervezett fejlesztések

Még 2015-ben el kell készítenünk Ercsi Integrált Településfejlesztési Stratégiáját (ITS), amely vezérfonalként szolgálhat a Városvezetés számára a fejlesztések tervezése terén. Ez a dokumentum meghatározza a fejlesztések sorrendjét egymásra építve azokat, és segít abban is, hogy felkészülten – koncepciózus módon, kész és összehangolt tervekkel a kezünkben – pályázhassunk a következő Uniós ciklusban kiírt forrásokra.

Tekintettel a gyorsan változó körülményekre az ITS-t évente felül kell vizsgálnunk.

II.2.2. A bevételek növelése

A tendenciákat figyelve nyilvánvaló, hogy Önkormányzatunk állami költségvetésből származó bevétele a ránk háruló közigazgatási feladatokkal arányosan fog változni, így a fejlesztésekhez szükséges forrásokat máshol kell keresnünk.

Alapvetően három lehetőség nyílik a bevételek növelésére: az adóbevételek növelése, az önkormányzati vagyon értékesítése, és az EU-s illetve hazai pályázati források lehívása.

A lakosság már így is éppen elég terhet visel, ezért Önkormányzatunk nem kívánja emelni a kommunális adó mértékét, annak szigorú behajtására viszont – az igazságosság miatt is – fokozott figyelmet fogunk fordítani. Célunk egyértelműen az, hogy dinamikusan tevékenykedő, sikeres vállalatok letelepedését elősegítve, fejlődésüket minden tőlünk telhető eszközzel támogatva, iparűzési adóbevételünk növekedjen. 2019-re el kívánjuk érni a 2012-es iparűzési adóbevétel mértékét 580 M Ft/év, ami évenként 50 Ft-os növekedést jelent.

Az Önkormányzat lakó- és középületeire őrizendő kincsként tekintünk, így csakis telkek értékesítése jöhet szóba, ezen belül is leginkább az Ipari Park telkei, melyeket olyan cégeknek szeretnénk eladni, akik egy-két éven belül meg is kezdik a termelést és növelik a foglalkoztatottságot is. 2019-re be szeretnénk népesíteni az Ipari Parkot, 2020-ra pedig elő szeretnénk segíteni, hogy a volt Laktanya területén is megtelepedjenek profitot termelő vállalatok.

Az előttünk álló évek pályázati szempontból nagy lehetőségekkel kecsegtetnek. Ezek megragadása Ercsi számára a fejlődés egyik kulcsa lesz. Az Uniós pályázatok mellett reményeink szerint számíthatunk a Kormányzat támogatására is. EU-s és hazai forrásokból évente 500 M Ft elnyerésére számítunk, mely célösszeg elérése Önkormányzatunktól komoly előkészítő, lebonyolító és lobbi-tevékenységet kíván.

II.2.3. A kiadások csökkentése

Az Önkormányzat kiadásainak csökkentése racionalizálással és takarékos megoldások alkalmazásával érhető el.

2015-16-ban az Önkormányzat és Intézményeink összes szerződését felülvizsgáljuk, a szolgáltatásokat megversenyeztetjük.
2015 első hónapjaiban átvilágíttattuk Önkormányzatunk és Intézményeink, valamint az Önkormányzat vállalatainak és Ercsi Járóbeteg-szakellátó Egészségügyi Központ Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság működését. 2015-16-ban el fogjuk

végezni azokat az ésszerűsítő és költségcsökkentő változtatásokat amelyeket a szakértő javaslatára szükségesnek és kivitelezhetőnek találunk.

Energiatakarékosság:
2018-ig közvilágítás korszerűsítést kell végrehajtani,
2019-ig minden középületünk homlokzat- és födémszigetelését, nyílászárócseréjét, világítás- és fűtéskorszerűsítését meg kell oldani!

A szelektív hulladékgyűjtő szigeteket felszámolva, legkésőbb 2016 közepéig, megvalósítjuk a házaknál történő, két edényes (száraz/nedves) szelektív hulladékgyűjtést. Az Önkormányzat is felszabadul a szelektív szigetek költséges takarításától és remélhetőleg az illegális szemétlerakás is csökkenni fog, hiszen ingatlanonként 120 liter extra hulladék elszállítására kap lehetőséget minden ingatlantulajdonos.

II.2.4 A foglalkoztatottság növelése

A 2014-es adatok szerint Ercsiben 520 fő álláskereső van, ami 8.62%-a a munkaképes népességnek. Terveink szerint – a gazdaság jelenlegi tendenciáit figyelembe véve – ez az arány 2020-ra akár 3%-ra, azaz mintegy 180 főre csökkenhet helyi és környékbeli munkahelyek kialakulása folytán. Ideális esetben 2015-ben 60 fő, 2016-ban 70 fő, 2017-ben 100 fő, míg 2018-ban 110 fő találhat munkahelyre helyben vagy 50 km-es körzetben.

Ezzel együtt számíthatunk arra, hogy a munka világába beilleszkedők képesek lesznek önmagukról és hozzátartozóikról gondoskodni, így nem szorulnak majd rá az Önkormányzat által folyósított települési segélyre.

III. TERVEK, FEJLESZTÉSI ELKÉPZELÉSEK

Az Önkormányzat törekszik arra, hogy a gazdasági és fejlesztési programjában meghatározott célkitűzéseket lehetőség szerint hitelfelvétel nélkül, minél több pályázati forrás bevonásával valósítsa meg. A Képviselő-testület körültekintően eljárva csak akkor fordul hitelhez, ha megvalósított beruházás azonnal jelentkező megtakarítással jár, így a hitel megtérülése maximum 6 év.

III.1. Rövidtávon elkezdendő, illetve megvalósítandó tervek (2015-16)

III.1.1. A megtartó, illetve vonzó település kialakítása

Városunk megtartóképességének növelése érdekében – a köznevelési intézmények és a kulturális, szórakozási lehetőségek fejlesztésén túl – ki kell dolgoznunk egy lakásprogramot. Ennek első lépéseként saját erőből (a Dunakavics Kft.-t bevonva) fel kell újítani, komfortossá kell tenni az Önkormányzat tulajdonában lévő lakóingatlanokat (Fő u. 45., Bajcsy Zs. u., Vízvári u. 10., Esze Tamás u., Feszti Á. u., volt Nőtlen Tiszti Szálló). Az így rendelkezésre álló lakások aztán segíthetnek abban, hogy a város számára

szükséges és egyelőre hiányzó szakemberek (orvosok, rendőrök, óvodapedagógusok) számára vonzóvá tehessük Ercsit.

A korábbi Képviselő-testületek Ercsi Város Önkormányzatának a tulajdonában lévő bérlakások javát már értékesítette. A jelenleg meglévő lakás állomány a szolgálati és szociális bérlakás igényeket elégít ki, de a jelentkező igény ennél sokkal több ingatlan ilyetén hasznosítását tenné lehetővé, ezért lakásprogramot kell kidolgoznunk, melynek keretében évente 2-3 elhagyott házat, lakást megvásárolunk és felújítunk, majd szolgálati vagy bérlakásként hasznosítjuk, vagy az értéknövelt ingatlant értékesítjük. Ezzel növeljük az Önkormányzati vagyont, munkahelyeket teremtünk és növelhetjük Ercsi megtartó és vonzerejét is.

A lakások ilyetén való kezelése indirekt módon hozzá fog járulni az ingatlanpiac kívánatos élénküléséhez is. Ezt a folyamatot szintén kedvezően befolyásolhatja a Dunakavics Kft. ingatlanközvetítő szolgáltatása is.

A vonzó település kialakításához olyan városmarketing tevékenységbe kell kezdenünk, melynek során Ercsi meglévő értékei mellett hangsúlyozni kell a városfejlesztési terveket is, hiszen ez magával ragadhat olyan – különösen fiatal – embereket, aki szívesen vállalnának részt a kisváros fejlődésért folytatott erőfeszítéseiben egy olyan jövőért ami lelkesítő és nemes kihívásokat fogalmaz meg.

III.1.2. A város rendezetté tétele, működésének javítása

A Dunakavics Kft. vezetését arra kérte fel Önkormányzatunk, hogy a 2015-16. években egy tervet kidolgozva és ahhoz ragaszkodva tegye rendbe a város utcáit és köztereit, működjön közre az Intézményekben a kisebb javítások és felújítások elvégzésében. A rendelkezésre bocsátott járművek és kisgépek, szerszámok megfelelő alapot biztosítanak a feladat elvégzéséhez.
Az Önkormányzat különösen az első években különös figyelmet fordít az induló Kft működésére és szükség esetén módosításokra kéri/-heti annak ügyvezetését.

III.1.3. Az ITS elkészítése

Bár a Törvény csak a 10 ezer lakosszám feletti települések számára írja elő az Integrált Településfejlesztési Stratégia elkészítését, Önkormányzatunk mégis elengedhetetlennek és rendkívül fontosnak látja egy ilyen alapos dokumentum elkészítését ami vezérfonalként szolgálhat a város fejlesztésére vonatkozó törekvéseinkben és megléte a megjelenő pályázatok elbírálásánál is előnyt jelent.
Az ITS-nek 2015 őszére kell elkészülni.

III.1.4. Pályázat-figyelés és írás

A pályázati lehetőségek kihasználására fel kell készülni az elvégzendő feladatok engedélyezési tervdokumentációjával, továbbá az önerő biztosításához az éves költségvetésben tartalékot szükséges képezni, hogy a pályázati dokumentáció elkészítésével rövid pályázati határidőt tartani lehessen.

A megtérülő beruházások esetén a pályázati önrész biztosítása érdekében a

hitelfelvétel lehetőségét se zárja ki Ercsi Város Önkormányzata. A hitel felvétel kimondottan adott pénzintézet rendelkezésre állását biztosítsa az adott pályázat beadási feltételeihez igazodva.

A sikeres pályázatok érdekében az Önkormányzatnak kell rendelkeznie egy olyan munkavállalóval aki alkalmas a pályázatok előkészítésének és lebonyolításának önkormányzati oldalról történő koordinálására.

Az Önkormányzatnak mihamarabb célszerű megbíznia egy olyan külsős személyt vagy céget a pályázatok figyelésével és írásával, aki rálátással bír a megyei, kistérségi, illetve régiós fejlesztési operatív programokra, és rendelkezik pályázati tapasztalattal.

A pályázatokra készülve, a minél gyorsabb benyújthatósága érdekében a terveket előre el kell készíttetni mivel a tervezés, valamint az engedélyeztetés időigényessége miatt az adott pályázatban megadott határidő gyakran nem elegendő, és a pályázat előzetes elbírálásánál is előnyt jelent ha már kész tervekkel rendelkezünk. A tervek előzetes elkészítésével némi kockázatot vállalunk, hiszen nem lehetünk biztosak pályázataink sikerességében, de ezt mégis inkább befektetésként kell felfognunk ami hosszútávon meg fog térülni.

III.2. Középtávú fejlesztési elképzelések (2015-19)

III.2.1. Intézményeink fejlesztése

Ercsi Kossuth Lajos Általános Iskola
Felkészülés a működtetés esetleges átvételére.

Ercsi Eötvös József Általános Iskola / Baczakó Péter Sportcsarnok
2015: Homlokzat- és födémszigetelés, nyílászáró és tetőcsere a Régi Szárnyon, öltözőfelújítás, fűtéskorszerűsítés, hátsó udvar parkosítása.
2016-17: A Sportcsarnok hangosításának kialakítása, az eredményjelző cseréje és a világítás korszerűsítése.
2019-ig: Az új szárny és a Sportcsarnok épületenergetikai felújítása, napelemes rendszer telepítése.

Ercsi Napfény Óvoda
2018-ig: A Dózsa téri óvoda akadálymentesítése és épületenergetikai felújítása, napelemes rendszer telepítése.

Ercsi Hétszínvirág óvoda
2016-17.: A főépület épületenergetikai felújítása.

Ercsi Szociális Szolgálat
2018-ig: A Lejtő sori épület és épületenergetikai felújítása, napelemes rendszer telepítése.

Ercsi Eötvös József Művelődési Ház és Könyvtár
2019-ig: A Művelődési Ház, és a múzeumok épületeinek akadálymentesítése és épületenergetikai felújítása, karbantartása.

Győri Máté - polgármester

III.2.2. Szabadtéri közösségi terek kialakítása, illetve fejlesztése

Játszóterek, aktív park.
2015: Örökmozgó park kialakítása a Művelődési Ház udvarán.
2016-19: Évente minimum egy kisebb játszótér kialakítása a város különböző pontjain (Sina-telep, a B.Sina György utca végén / Cukorgyári lakótelep / Tiszti lakótelep / Kodály Z. - Alkotmány utca sarok / Vasútállomással szemben)

Sina-telepi Közösségi Ház
2015: Az épület megvásárlása, átalakítása és felújítása és az udvar rendezése.
2019-ig folyamatosan: civil szervezetek letelepítése, szolgáltatások meghonosítása (körzeti orvosi receptfelírás, állatorvosi rendelés, a Családsegítő Szolgálat fogadóóra, stb)

Duna-part, Kis-duna
2016: Városi rendezvényeken is használható mosdó kialakítása a Csónakházban.
2017-ig: Parkrendezés (utak, járdák / padok, szemétgyűjtőedények javítása, kihelyezése, Mezítlábas park kialakítása), a
2019-ig: turista és futóösvény kialakítása pihenőpadokkal; a Csónakház teljes felújítása, sportkikötő kialakítása.

Városközpont
2016-ig: A város központi terének megtervezése, a Művelődési Ház – Szent István tér/Tűzoltótorony – Templom tér tengelyen, de bekötve a Református Templom – Egészségügyi Központ – Tiszti Klub térséget is.
2019-ig: a Városközpont kiépítése változatos közösségi terekkel, tetszetős megoldásokkal (szobrok, térplasztikák, szökőkút). Erről a területről a gépkocsiforgalmat ki kell tiltani, úgy hogy az átmenő forgalom a Mázsaház és Damjanich utcákon át a „Belváros”-t kikerülve tudna a Duna felé, a nyugati- vagy a Tótlik irányába közlekedni.

III.2.3. Kulturális örökségünk helyreállítása, megóvása és közösségi terekké való formálása

Eötvös Kápolna
2015: államegóvás
2016-17: a terület bekapcsolása a város vérkeringésébe, a Kápolnához vezető út megtisztítása és járhatóvá tétele
2017-18: a Kápolna felújítása és környékének parkosítása pályázati forrásból, a Római Katolikus Egyházzal együttműködve

Wimpffen Kastély - Angolkert
2015: a terület kitakarítása, rendbetétele
2016: felújítási tervek elkészítése
2017-19: A Kastély és a hozzá tartozó Angolkert terv szerinti felújítása, közösségi térré alakítása pályázati forrásból

Tiszti Klub
2015: a felújítási tervek elkészítése és a felújítás első lépcsőjének végrehajtása
2016-17: a Klub teljes felújítása, civil központtá való alakítása

Győri Máté - polgármester

III.3. Távolabbi célokat kitűző tervek (2015-2020 és azután)

III.3.1. A foglalkoztatottság növelése

A már korábban említett gazdasági növekedés, Önkormányzatunk vállalkozásai és a remélt állami kezdeményezések együttesen megvalósíthatják azt, hogy Ercsiben a munkanélküliség a tervezett 3% alá kerüljön 2020-ra.

2015-17: Önkormányzati kezdeményezéssel és befektetéssel, pályázati forrásokat is igénybe véve (akár Szociális Szövetkezeti formában) létre kívánunk hozni egy 15-20 főt foglalkoztató Fűszermalmot, egy 10 főt foglalkoztató Kertészetet.
2017-től: Tervezzük továbbá a Dunakavics Kft. épületfelújító tevékenységének bővítését is, ami további 5-8 szakminkásnak adna munkát és megélhetést.

2015- 2020-ig folyamatosan: az Ipari Park telkeinek és szolgáltatásainak kiajánlása és lobbitevékenység útján, be kívánjuk tölteni a Parkot munkahelyteremtő vállalkozásokkal. Az eddigi tárgyalások alapján reálic célnak tűnik, hogy egy nagyobb 80-100 főt foglalkoztató cég és több kissebb, de életerős vállakozás letelepítése, akik további 80 főt tudnának foglalkoztatni Ercsiből.

2015-től folyamatosan: stratégiai együttműködéseket kell kiépítenünk a környék nagyobb foglalkoztatóival (az Ipari Park vállalatai, MOL, Hankook, a Dunaújvárosi, Dél-Pest megyei és Dél-Budai cégekkel), hogy toborozzanak munkaerőt Ercsiben, indítsanak dolgozói járatokat számukra, az Ország más tájairól náluk munkára jelentkező szakembereknek pedig ajánlják városunkat a letelepedésre.

Többszáz ercsi munkakereső alacsony képzettsége okán sem nem tud elhelyezkedni, számukra az Önkormányzat által létrehozott vállalkozások és szociális szövetkezetekben igyekszünk munkát teremteni, de legtöbbjük számára csak a közmunka-programokban való részvétel jelentheti a munkalehetőséget.
2015 januárjától Önkormányzatunk a Dunakavics Kft.-t bízta meg a közmunkások felügyeletével. Egyelőre – a közfoglalkoztatottak alacsony száma miatt – egyetlen felügyelő vezeti a munkát.
2016-tól: Terveink szerint 2-3 felügyelőt is munkába állít majd a Kft. ha Önkormányzatunk számára 40-60 közmunkást fog biztosítani Munkaügyi Kirendeltség.

III.3.2. A volt Laktanya hasznosítása

A város közepén elfekvő volt Laktanya gazdasági és kaszárnya épületei és maga a terület is olyan lehetőségeket hordoz magában, melynek kiaknázásához csakis apránként, vagy állami és/vagy nagybefektetői segítséggel tudunk hozzákezdeni. Már a terület őrzése is nagy feladat, ami viszont egyáltalán nem mérhető pl. a kármentesítéshez aminek meg kell majd előznie a majdani beruházásokat a területen.

Először a már önkormányzati tulajdonba került területek és épületek (Tiszti Klub, Nőtlen Tiszti Szálló, Toldi pálya) hasznosítását kell előkészítenünk, hogy majd a felújítás után átadhassuk azokat a város lakóinak.
2015: Tiszti Klub felújítás – I. Ütem, Nőtlen Tiszti Szálló – rendrakás, terveztetés,
2016: Tiszti Klub felújítás – II. Ütem, Toldi pálya rendbetétele

Győri Máté - polgármester

2017-18: Nőtlen Tiszti Szálló – felújítás.

Mindeközben keresnünk kell az egyes műhelyek, raktárak, a kaszárnyák és a volt közösségi épületek (ebédlő, kultúrterem) külön-külön való hasznosításának lehetőségeit, akár az Önkormányzat, helyi vállalkozások vagy más érdeklődők bevonásával.
A terület egyben történő hasznosításához fel kell térképezni az állami szándékokat és a nagbefektetői érdeklődést is.

III.3.3. Erdőgazdálkodás

Önkormányzatunk … hektár erdővel rendelkezik, melyet a Vadex Kft kezel. Az elmúlt években csakis a minimális beavatkozásokra biztosítottunk forrást a költségvetésben, így a tényleges, hosszútávon jelentős haszonnal járó erdőgazdálkodás nem indulhatott el.

2016-tól, hosszútávú befektetésként el kellene különítenünk 10 Mft/ év összeget erdőgazdálkodásra, ami azonban először csak 5-7 év múlva hozna némi hasznot városunknak.

III.3.4. Idegenforgalom, turisztika

Ercsi gazdálkodásában jelentős szerepet tölthet be az idegenforgalom és a turizmus. Ehhez az alábbi fejlesztésekkel szeretnénk hozzájárulni (melyek némelyikéről már korábban is szót ejtettetünk):

- A Csónakház felújítása, sportkikötő kialakítása, a vízi turizmus fellendítése érdekében.
- Menetrendszerinti személyszállító hajójáratok kezdeményezése eleinte hétvégén, de nyáron hetente többször is.
- A Kis-Duna rekreációs célokra történő hasznosítása, mind az ercsi, mind az érdeklődő turisták részére: A Duna-part és a Kis-Duna környékének rendezése, környezetvédelmi tisztogatása.
- Túrista-futóösvény kialakítása a Duna árterületén fekvő erdőnkben (Csónakháztól a „Gömbölyű-szigetig” vagy II-es sarkantyúig) és a Kis-Dunánál.
- Idegenforgalmi vonzerőt jelentő múzeumaink, templomaink, Szt. Erzsébet kápolnánk jobb megismertetése a közvéleménnyel.
- Működő és élő testvérvárosi kapcsolat kialakítása és fejlesztése.
- Reklámkiadványok, filnek készíttetése.

Befejező gondolatok

Újra végigolvasva a terveket, talán az juthat eszünkbe, hogy “ez túl szép, hogy igaz legyen”, s valóban számíthatunk rá, hogy nem minden egyes elemre fogunk forrást találni, vagy az idő lesz kevés némely feladatra, és így nem sikerül majd teljességgel végrehajtani a Gazdasági Programot és Fejlesztési tervet. Azonban az is biztos, hogy aki a semmit célozza meg az el is fogja érni azt!

Ezt felismerve terveket szöttünk, melyek végrehajtására minden tőlünk telhetőt meg is fogunk tenni, minden követ megmozgatunk a siker érdekében, és reméljük, hogy így

Győri Máté - polgármester

2020-ban visszatekintve azt láthatjuk, hogy a tervek közül sok megvalósult, s hogy Ercsi szebb és élhetőbb lett. Reméljük, hogy sokan együtt reménykednek és dolgoznak majd velünk, hogy a tervek valóra váljanak!

Ercsi, 2015. április. 25.

Győri Máté
polgármester

Záradék:

Jelen gazdasági programot Ercsi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a __/2015.(IV.28.) határozatával jóváhagyta.

Ercsi, 2015. április. 28.

Győri Máté
polgármester

/2015.(IV.28.) h a t á r o z a t i j a v a s l a t :

Ercsi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat 2015-2020. évekre szóló gazdasági programot jóváhagyja.

Ercsi, 2015. április 28.

T i s z t e l e t t e l :

Győri Máté
polgármester

Ellenjegyzem:

Ercsi , 2015. április 28.

Dr. Feik Csaba
Jegyző