

HASZNÁLATI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről

Ercsi Város Önkormányzata 2451 Ercsi, Fő utca 20. sz. alatti székhelyű gazdálkodó szervezet, - kizárólagos képviselőjére jogosult Győri Máté Polgármester, adószáma:, - a továbbiakban mint **használatba adó**, valamint másrészről

Ercsi Dunakavics Nonprofit Kft (Cg.: 07-09-025634, adószám: 25108741-2-07, törvényes képviselő: Borsi László ügyvezető) 2451 Ercsi, Fő utca 27. székhelyű gazdasági társaság, a továbbiakban mint **használatba vevő** között, az alulírott napon és helyen az alábbi tartalommal és feltételek között:

1. Ercsi Város Önkormányzata kizárólagos befolyással és üzletrész tulajdonnal rendelkező alapítója az Ercsi Dunakavics Nonprofit Kft gazdasági társaságnak, amely alapítását követően – a gazdálkodó szervezetek erre irányuló megállapodása alapján - ellátja a város megszüntetett városgazdálkodási irodájának feladatait, ide nem értve a hatósági jogkörből fakadó hatáskör és feladatellátást.
2. Ercsi Város Önkormányzata, a Képviselő-testület/2015. (I.22.) Kt. számú határozata alapján és szerint, az Ercsi Dunakavics Nonprofit Kft használatába adja – ingyenesen, használati díj megfizetésének kötelezettsége nélkül - 2015. január 1.-i határral és hatállyal az 2451 Ercsi, Fő utca 27. sz. alatt természetben fellelhető ingatlant, azzal, hogy az ingatlan használata és működtetése körében felmerülő közüzemi és szolgáltatási díjak viselésére, valamint a rendeltetésszerű használatból járó karbantartási, állagfenntartási és javítási munkálatok elvégzésére és az e körben felmerülő kiadások viselésére használatba vevő köteles.
3. Szerződő felek jelen használati megállapodás időtartamát tekintve egybehangzóan, közös akaratkijelentéssel akként rendelkeznek, hogy az ingatlan használatára a használatba vevő 5 éves határozott időtartamban jogosult, azonban mivel az ingatlan meghatározott részének birtokbavételére a Martonvásári Járási Hivatal a jövőben jogosult, így a felek a Martonvásári Járási Hivatal erre irányuló, azaz a birtokbavételt realizálni kívánó írásban tett nyilatkozatát, jelen használati megállapodást bontó feltételnek tekintik, azaz jelen használati megállapodás a Járási Hivatal birtokbavételre vonatkozó igénybejelentése alapján, azonnali hatállyal megszűnik.
4. Szerződő felek kiemelten rögzítik, hogy jelen használati megállapodás létrehozása és az annak tárgyát képező ingatlan szívésségi használatba adása, kifejezetten és kiemelten Ercsi Város Önkormányzata által az Ercsi Dunakavics Nonprofit Kft részére történő átadott közfeladatok ellátása érdekében történik, azzal, hogy az átruházás kizárólagosan az ingatlan határozott időtartamra vonatkozó ideiglenes használata keretében keletkeztet jogokat a gazdasági társaság részére, melynek alapítója és kizárólagos tulajdonosa a használatba adó Önkormányzat.
5. Szerződő felek rögzítik, hogy jelen használati megállapodás akaratkijelentéseiket helyesen tartalmazza, azt elolvasás és jogi értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, törvényes képviselőik útján, sajátkezűleg és helybenhagyólag aláírásukkal látják el.

Kelt.: Ercsi, 2015

Ercsi Város Önkormányzata
Győri Máté Polgármester

Ercsi Dunakavics Nonprofit Kft
törvényes képviselő: Borsi László