Ercsi Város Önkormányzat Képviselő-testületének
13/2015. (VII.3.) önkormányzati rendelete
az Ercsi Város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 19/2008. (X. 15.) önkormányzati rendelet módosításáról

Ercsi Város Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében és 9/B. § (2) bekezdés b) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormány rendelet 41.§ (2) bekezdésben biztosított véleményezési jogkörben eljáró Fejér Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály Építésügyi Osztály Állami Főépítész, a Fejér Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály, a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság, a Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, az Országos Vízügyi Főigazgatóság, a Fejér Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály, a Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatala, a Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatala, a Fejér Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztály, a Forster Gyula Nemzeti Örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási Központ, a Fejér Megyei Kormányhivatal Székesfehérvári Járási Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály, a Fejér Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály, a Pest Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály, a Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal, a Fejér Megyei Rendőr-főkapitányság, a Veszprém Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, az Országos Atomenergia Hivatal, az Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálat Országos Tisztifőorvosi Hivatal, a Fejér Megyei Önkormányzat, Ráckeresztúr Község Önkormányzata, Besnyő Község Önkormányzata, Beloiannisz Község Önkormányzata, Iváncsa Község Önkormányzata, Baracska Község Önkormányzata, Százhalombatta Város Önkormányzata, Szigetcsép Község Önkormányzata, Szigetújfalu Község Önkormányzata, Ráckeve Város Önkormányzata véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. Módosító rendelkezések

1.§ Az Ercsi Város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 19/2008. (X. 15.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) a következő címmel és 32/A. §-al egészül ki:

„Gip-7 jelű egyéb ipari gazdasági terület

32/A.§ (1) Az építési övezetben az OTÉK 20.§ (4), (5) bekezdés szerinti építmények helyezhetők el.

(2) Az építési övezet beépítési paraméterei:

a) Beépítési mód:	oldalhatáron álló
b) Az újonnan kialakítható építési telek legkisebb területe:	3000 m²
c) A beépítettség legnagyobb mértéke terepszint felett:	50 %
d) A beépítettség legnagyobb mértéke terepszint alatt:	50 %
e) Legnagyobb építménymagasság:	14 m

f) A zöldfelület legkisebb mértéke: 25 %

(3) A beépítés feltétele az OTÉK szerinti teljes közművesítettség. E rendelet 46.§ (18) bekezdésétől eltérően a zárt rendszerű csapadékvíz elvezetés kiépítése nem kötelező.

(4) Az építési övezetben a földszinti padlószintet a mindenkori mértékadó árvízszint fölött kell kialakítani.

(5) E rendelet 19.§ (1) bekezdésében foglaltak figyelembe vételével, azzal összhangban a kötelező zöldfelületet a zöldfelületek kondicionáló értékének növelése érdekében, emellett a Rákóczi út (6-os sz. főút) és a Bajcsy-Zsilinszky út irányába a településképi illesztés érdekében háromszintes növénytelepítéssel (fa, cserje, gyep vagy gyeppótló cserje szint) kell kialakítani."

2.§ A HÉSZ 46.§ (18) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(18) Amennyiben az építési övezet részletes előírásai másképp nem rendelkeznek, a beépített, illetve beépítésre szánt területen a csapadékvíz elvezetésére az út szilárd burkolatú kiépítésénél, illetve rekonstrukciójánál zárt csapadékvíz csatornahálózatot kell kiépíteni. (Hosszú távon nyílt árkos csapadékvíz gyűjtés beépített, illetve beépítésre szánt területen csak földúttal feltárt területen, továbbá beépítésre nem szánt területen és külterületi út mentén maradhat fenn.)"

3.§ A HÉSZ mellékletét képező Szabályozási terv „SZT-1m" tervlapja normatartalma helyébe – e rendelet 1. mellékletében „a módosítás területi hatálya" jelkulccsal lehatárolt területeken – e rendelet 1. mellékletét képező Szabályozási terv „SZT-1m Fedvény" tervlap normatartalma lép.

4.§ A HÉSZ mellékletét képező Szabályozási terv „SZT-2m/b" tervlapja normatartalma helyébe – e rendelet 2. mellékletében „a módosítás területi hatálya" jelkulccsal lehatárolt területeken – e rendelet 2. mellékletét képező Szabályozási terv „SZT-2m/b Fedvény" tervlap normatartalma lép.

2. Záró és átmeneti rendelkezések

5. §. (1) Ez a rendelet a kihirdetését követő 20. napon lép hatályba és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

(2) E rendelet rendelkezéseit a hatályba lépését követően indult eljárásokban kell alkalmazni. Folyamatban levő, még el nem bírált építési engedély iránti kérelmek esetében – amennyiben az építtető számára kedvezőbbek az e rendelettel elfogadott módosítások – a rendelet rendelkezéseit az eljárás során alkalmazni lehet.

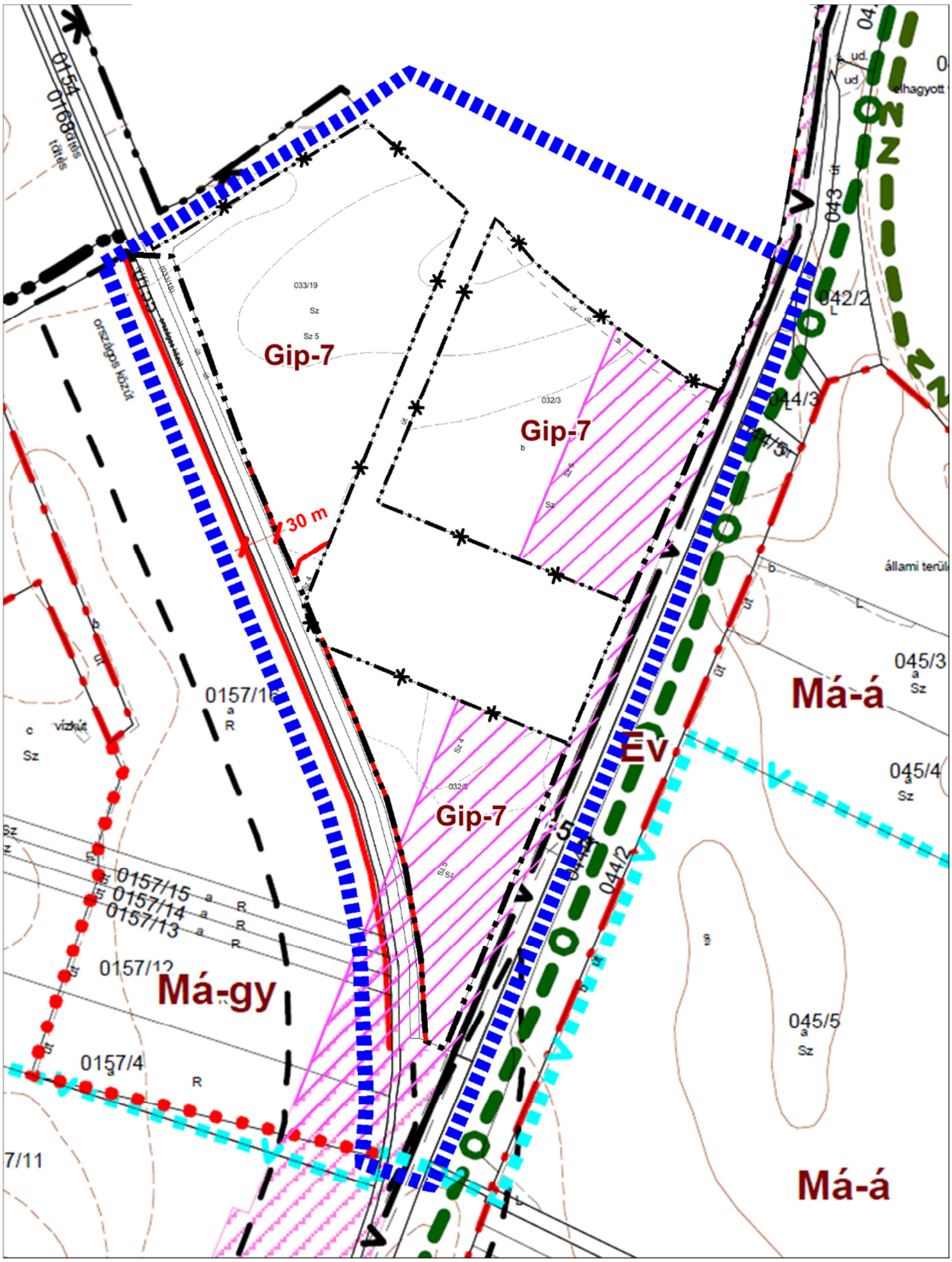
(3) Hatályát veszti a HÉSZ 4.§-a.

Győri Máté polgármester	Dr. Feik Csaba jegyző

Záradék: Ez a rendelet 2015. július 3. napján kihirdetésre került.

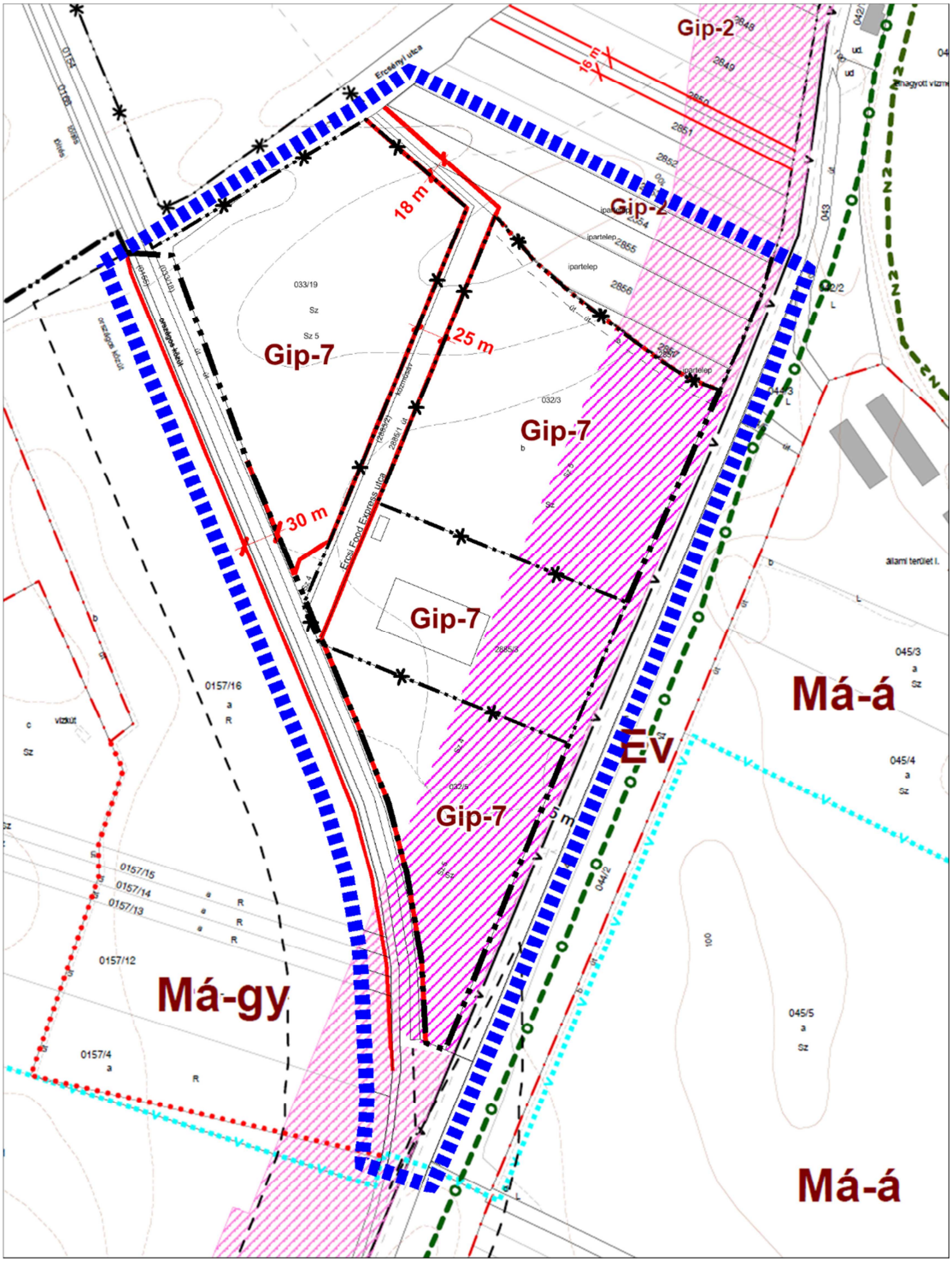
1. melléklet a 13/2015. (VII.3) önkormányzati rendelethez

SZT-1m Fedvény



2. melléklet a 13/2015. (VII.3.) önkormányzati rendelethez

SZT-2m/b Fedvény



A MÓDOSÍTÁS TERÜLETI HATÁLYA