

Ercsi Város Önkormányzat
Polgármestere
2451 Ercsi, Fő u. 20. Tel: 06-25-515-600, Fax: 06-25-515-601
e-mail: polghivatal@ercsi.hu

Ikt.sz.: /2015.

..... sz. melléklet

Készítette: Pénzügyi iroda

Véleményezi: Pénzügyi Bizottság

ELŐTERJESZTÉS
A Képviselő-testület 2015. március 24-i ülésére
az Ercsi, Köztársaság tér (170/1. és 170/2. hrsz-ú) ingatlan megvásárlásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarné Balogh Márta azzal a kéréssel fordult a Tisztelt Képviselő-testülethez, hogy a tulajdonát képező Ercsi, Köztársaság tér 170/1 és 170/2. szám alatt lévő ingatlant Ercsi Város Önkormányzatának megvásárlásra felkínálja. A felajánlás az előterjesztés mellékletét képezi. Kérem a Tisztelt Képviselő-testület tagjait az előterjesztés megvitatására.

Határozati javaslat:

Ercsi Város Önkormányzat Képviselő-testületének
..../2015.(III..24.) Kt. sz. határozata
az Ercsi, Köztársaság tér (170/1. és 170/2. hrsz-ú) ingatlan megvásárlásáról

Ercsi Város Önkormányzat Képviselő-testülete meg kívánja / nem kívánja megvásárolni az Ercsi, Köztársaság tér (170/1. és 170/2. hrsz-ú) ingatlant.

A képviselő-testület felhatalmazza Győri Máté polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Szabó Tamás polgármester

Határidő: 2014. május 31.

Ercsi, 2015. március 12.

Győri Máté
polgármester

Ellenőrizte: Dr. Feik Csaba jegyző

Tisztelt Polgármester úr, tisztelt Képviselő Testület!

Közcélú hasznosítás céljára ezúton megvételre kínálom Ercsiben, a Köztársaság tér 1. szám alatt lévő, egyszintes épületegyüttest, 170/1 és 170/2 helyrajzi számokon.

Az épület rövid története

Az épület még a 19. század első felében épült, az előtte lévő kövezett (azóta már aszfaltozott úttal átszelt) térrel együtt. Eredetileg uradalmi (báró Lilien József) terményraktár és gazdasági épület volt, majd a 20. században a helyi Hangyaszövetkezet raktározó és értékesítő helye lett. A háborút követő államosítás eredményeképpen az épület alsó (170/1) részéből szükséglakások lettek, míg a felső (170/2) rész három különálló egységre oszlott, úgymint önálló raktárral rendelkező közért, mellette a sarkon a Tóth-féle fűszer és zöldségbolttal, a Bajcsy-Zsilinszky út felőli oldalon pedig a Petrovicza-fodrásszattal. Az épület belső elosztása azóta nem változott.

Az épület főbb jellemzői

Az épület és a hozzá tartozó zárt udvar összesen 1090 m² alapterületű.

(170/1: 345 m², 170/2: 745 m²), déli oldala közvetlenül a Köztársaság térrel van kapcsolatban. Az épülethez tartozó belső, zárt udvarra 3,4 m magas, boltíves kocsi behajtón át lehet bejutni a Köztársaság tér felőli oldalon, míg nyugati oldala a Bajcsy-Zsilinszky úttal szomszédos, egybekapcsolódva a helytörténetileg is fontos emléket képviselő régi templom (1698-1767, a mai Bajcsy-Zsilinszky út 7. szám helyén állt) boltíves udvarbejáratának egyetlen megmaradt falszakaszával, amely jelenleg az udvar kerítéséként funkcionál.

A falazat vegyes, téglá, és terméskő felhasználásával készült, nagyrészt az egykor szomszédban állt templom építőanyagaiból, 90 cm falvastagsággal, valamint magas, boltíves belső mennyezettel. A falak masszívak, repedés, süllyedés nincs, egyetlen megoldandó feladat az utólagos, vizesedés elleni szigetelés.


Az épület fagerendás cseréptetővel rendelkezik, alatta tágas, padló burkolatú padlóssal, melynek belmagassága lakások, irodák kialakítását is lehetővé teszi.

Elsősorban az épület elhelyezkedése, mérete és tagozódása miatt hívnám fel a Tisztelt Képviselő Testület figyelmét a város érdekében történő hasznosíthatóságára.

A város legszebb helyén a Duna-parton – már kisebb ráfordítással is – hasznosítható akár turisztikai céllal, akár az új városgazdálkodási szervezetet befogadó iroda együttesként, de fiatalok szórakozóhelyeként vagy akár az ide települni szándékozó orvos, rendőr vagy pedagógus család lakhatására is alkalmassá tehető. Gondolok itt elsősorban a 170/1 helyrajzi számú épületrészre, amely összkomfortos, berendezett és akár azonnal beköltözhető állapotban van jelenleg is.

Kérem, hogy amennyiben a fentiekben leírtak felkeltették a T. Képviselő testület érdeklődését, és anyagi lehetőséget, valamint fantáziát látnak az ingatlannak a város érdekében történő hasznosíthatóságára egy személyes egyeztetés érdekében az alábbi elérhetőségen várom a szíves visszajelzésüket: +36-20-468-9700

Tisztelettel:
Ercsi, 2015. 02. 03.


Magyarné Balogh Márta