



**ERCSI VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE**

**2451 Ercsi, Fő u. 20. Tel: 06/25/515-602, Fax: 06/25/515-601
e-mail: polghivatal@ercsi.hu**

Ikt.sz.: /2015.

..... sz. melléklet

Készítette: Pénzügyi iroda

Véleményezi: Pénzügyi, Fejlesztési és Közbiztonsági Bizottság

ELŐTERJESZTÉS

**A Képviselő-testület 2015. március 31-i ülésére
az Ercsi Dunakavics Nonprofit Kft. 2015. január és február havi tevékenységéről szóló
beszámolójáról**

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Ercsi Dunakavics Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatója, Borsi László, az Ercsi Város Önkormányzat és a Kft. között létrejött közszolgáltatási szerződésben foglaltaknak megfelelően elkészítette és benyújtotta a Kft. 2015. január és február havi tevékenységéről szóló beszámolóját.

Az Ercsi Dunakavics Nonprofit Kft. beszámolója az előterjesztés mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására.

**Ercsi Város Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2015.(III.31.) Kt. sz. határozata**

**az Ercsi Dunakavics Nonprofit Kft. 2015. január és február havi tevékenységéről szóló
beszámolójáról**

Ercsi Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Ercsi Dunakavics Nonprofit Kft. 2015. január és február havi tevékenységéről szóló beszámolóját e határozat melléklete szerint elfogadja.

Felelős: Győri Máté polgármester

Határidő: azonnal

Ercsi, 2015. március 11.



Ellenőrizte: Dr. Feik Csaba jegyző



Beszámoló

az Ercsi Dunakavics Nonprofit kft 2015. januári és februári tevékenységéről

Az év és a cég első 2 hónapja a megalakulás és a beindulás jegyében telt. Most már, úgy tűnik, egyenesbe került a működés, számtalan egyeztetést követően és megtörtént a harmonizálás a Hivatallal is.

Február 1-től a tervezett és teljes létszámmal dolgozik a cég. Ügyvezető, városüzemeltetésért, illetve fejlesztésekért, valamint pályázatokért felelős szakember, továbbá egy közmunka felügyelő, és öt karbantartó. Rajtuk kívül két titkársági alkalmazott segíti a kft. munkáját.

A megalakulás és a cég munka szervezésének kialakításával párhuzamosan teljes intenzitással kezdtük el a munkát, ami az alábbi részletes tevékenység felsorolásból is kitűnik.

1. Önkormányzati épületek szemléje (Egészségház, iskolák, óvodák, Művelődési ház, városháza, csónak telep, stb.)
2. Sportcsarnok, iskola belső felújításának egyeztetése Orth Lászlóval.
3. Iskola nyílászárói hőszigetelésének egyeztetése.
4. Eötvös iskola hőszigetelési munkák, nyílászáró cserék előkészítése, felmérés, költségbecslés, ajánlatok bekérése.
5. Gyorsszerviz szervezés (iskola csődugulás javítás).
6. A Sportcsarnok bejárása, felmerülő problémák megoldása.
7. Csónakház szemle, állapot felmérés, tervrajz ajánlatkérés, pályázatra felkészítés szervezése.
8. Tiszti Klubban felhasználható anyagok elszállítása hasznosításra.
9. Tiszti Klub vízmérő akna szivattyúztatása.
10. MH Tiszti klub felmérés, gépészeti, belsőépítészeti tervezés Dobler Mérnöki Irodával.
11. MH Tiszti klub kiürítése, lomtalanítás átadás előkészítése felújítás kivitelezőknek.
12. Tiszti Kaszinó, szemle, állapotfelmérés, költségbecslés
13. Nőtlen Tiszti szálló, szemle, állapotfelmérés, részleges szakvélemény készítése.
14. Nőtlen Tiszti szálló kitakarítása, lomtalanítás.
15. A Nőtlen Tiszti Szálló földszinti hő központja, illetve két emelet lomtalanítása, a szobákban lévő bútorok, illetve a hő központban lévő használaton kívüli elemek, tolózárok, csövek deponálása. A szálló közvetlen környezetének rendezése, cserjék és kisebb fák kivágása, illetve az évek során felhalmozódott szemet eltakarítása.
16. Egyeztetés a hő központ riasztóinak, mozgásérzékelőinek cseréjéről.
17. A Szociális szolgálat akut csőtörésének megoldása; feltárás utáni helyreállítás az emeleti zuhanyzónál. A közös vizesblokki fal másik oldalán még javítás várható.
18. András Karolina önkormányzati lakásának műszaki bejárása beázási okok miatt és egyeztetés a bádoggal. A beázást megszüntettük az emeleti 2 franciaerkély homlokzati bádoggal és szigetelésével.
19. „A” terem (attika) rejtett csatorna vízelvezetés lehetőségének megtekintése, egyeztetés a bádoggal vállalkozóval.

ERCSI DUNAKAVICS NONPROFIT KFT.

Városüzemeltetés, ingatlanfejlesztés, ingatlankezelés

20. Helyszíni bejárás a Nefelejcs utcai sarok vízelvezető ároknál.
21. Duna Haus Kft. szemét szállítás egyeztetése.
22. Megállapodás és szerződések aláírása a Tüzéppel és az Agro-Hobbyval.
23. Kisteherautó beszerzése.
24. Toyota Dyna eredetiségvizsgálatának intézése.
25. Bakos Istvánnal tárgyalás és szerződéskötés üzemanyag tankolás ügyben.
26. Vagyon kataszter bejárás.
27. Önkormányzati lakó épületek szemléje, összeírása, listára, térképre jelölése.
28. Önkormányzati termőföldterületek szemléje, összeírása, listára, térképre jelölése.
29. Sinatelep, Báró Sina GY. u. 7. társasházi betétekre osztás konzultációk.
30. ERCSI ÉS KÖRNYÉKE INGATLAN IRODA szervezése, alapszerződés készítés
31. ORIGO számítógépes ingatlan nyilvántartási rendszer bevezetése betanítása, rendszer feltöltés elkezdése.
32. Ercsi piacfejlesztési koncepció készítés, feladat meghatározás.
33. Ercsi városüzemeltetés ügyfélszolgálati iroda szervezése.
34. Peletüzem szemle, adatrögzítés, adategyeztetés.
35. Cukorgyár helyrajzi adatgyűjtés, alaprajzok, beszerzése, előkészítése.
36. Juhászat letelepítés szervezése Ercsi közigazgatási külterületen.
37. Vállalkozások beszerzésének előkészítése. (varroda, gyertya üzem).
38. Közterületek virágosításának szervezése.
39. Közműórák összeírása, energia felhasználási monitoring készítés szervezése.
40. EDN Kft. iroda közműszerződések átkötése, versenypiaci árvizsgálat, szerződés EON, MVM.
41. Friedr Ischebeck GmbH német cég meghívása és tárgyalások lebonyolítása (Talajhorgony rendszerek, támfalak.)
42. Tárgyalás német üzletemberekkel a geotermikus meleg víz lehetőségekről, illetve a geotermikus térségi energia megosztásról.
43. Ercsi prospektus legyártatása, németre fordítás szervezése, Német-Magyar Ik kamara honlapjára.
44. Eszköz leltár ellenőrzés, átadás átvétel előkészítés.
45. Focifarsang szervezése, plakátterv készítése, grafikussal és nyomdával való egyeztetés, szerződés tervezet készítése.
46. Az U 11- es csapatok résztvevőinek kiválasztása, csapatok meghívása időpontok egyeztetése.
47. Eötvös József Általános Iskola tánccsoportjának vezetőjével Nemecsek Leventével való egyeztetések, a Szalintrá együttes fellépése és az időrendi sorrendek egyeztetése.
48. Fejér Megyei Hírlap sportrovat szerkesztőjével való megbeszélés a Focifarsang beharangozójával kapcsolatosan a megjelent cikk kétszeri közlése, illetve a Multikulturális napokkal kapcsolatos cikk leközlésének megbeszélése.
49. Halom Tv.-vel való tárgyalások illetve 2015-02-26-i kerekasztal beszélgetés
50. Honlapra árajánlat kérések és ezek elemzése, s a Dunakavics Kft. elvárásainak a megfelelő cég kiválasztása figyelembe véve az ár és a tartalom értékarányait.
51. Tárgyalások megkezdése szerződéstervezet előkészítése, és a munka megrendelése, melynek köszönhetően 10 napon belül a Dunakavics Kft. saját honlapot üzemeltet és ezen keresztül is tudja tartani a kapcsolatot a lakossággal.

ERCSI DUNAKAVICS NONPROFIT KFT.

Városüzemeltetés, ingatlanfejlesztés, ingatlankezelés

52. Tárgyalás a megjelenő ERASMUS pályázattal kapcsolatosan Dechert Áronnal az Emberi Erőforrások Minisztérium munkatársával. A sikeres pályázaton való részvétel feltétele ITS elkészítése, annak érdekében, hogy minimalizáljuk az árat, a meglévő IVS-t rendelkezésére bocsátottam. Elmondása szerint a program nem használható, s ezt a válaszelevelében jelezte.
53. Ercsi ITS tárgyalások, ajánlatok bekérése.
54. Kocsi Péterrel előzetes tárgyalásokat folytattunk az ITS-sel kapcsolatban, Győri Máté polgármester úr társaságában. Az árajánlat összege 11 millió forint.
55. Közmunkások kiválasztása.
56. A közmunkások napi feladatainak kiosztása és ellenőrzése a felmerülő igények szerint.
57. Szükséges a munkafolyamatok és feladatok folyamatos ellenőrzése, mivel a közmunka programban alkalmazott emberek egy része sajátos módon értelmezi a munkát. Így több esetben tapasztalható volt, hogy a jelenléti ív aláírása után a programban nem vettek részt, ennek okán több esetben előfordult, hogy a napjuk nem lett leigazolva.
58. Közmunkások napi feladatainak ellenőrzése.
59. Káltay Balázs munkaügyi kirendeltség vezetővel megbeszélés.

Főbb utcák és helyek, ahol a közterületek takarítását végeztük:

- Nőtlen Tiszti Szálló
- Május 1. utca
- Diófa utca
- Dózsa György út
- Széchenyi János út
- Fő utca
- Kodály Zoltán u.
- Rákóczi út
- Mozdony Hulladék Gyűjtő
- Buszmegállók és környéke
- Vasútállomás és környéke
- Tiszti Klub
- Duna part és városközpont

ERCSI DUNAKAVICS NONPROFIT KFT.

Városüzemeltetés, ingatlanfejlesztés, ingatlankezelés

60. Városlakók panaszainak kezelése:

Panasz	Kezelés/Javaslat
Gárdonyi Géza utca szemetes, ezenkívül az utca árok mélységében megáll a szemét. Esőzés után, vagy talajvíznél nem tud elfolyni az esővíz.	A panaszt kivizsgáltuk, a helyszínen begyűjtöttük a szemetet, az árkot nem lehet lefedni, mivel ez egy gyűjtő felvezető árok.
Az állomáshoz közel a sarkon óriási szemétkupac található.	A szemét közmunkások által begyűjtve, elszállítva.
Cukorgyári horgásztónál egy városlakó telke mellé nyesedéklerakót alakítottak ki, (amelybe a lakosság részéről szemét is kerül be) ezáltal a telkére befolyik a víz.	A helyszíni bejárás kapcsán a túloldali vízelvezető árokban a vízmozgást nem akadályozza jelen pillanatban semmi.
Dériné utcában befolyik a házához a víz.	A lakóval egyeztettünk, az útfelújítás után a csapadék víz árok és átereszek elvégzése kapcsán a vízfolyás megszüntethető a telekről kivezethető az ereszcatornának a vízmennyisége.
Szőlőhegy utca 6. számú lakosok ki szeretnék vágni a fát, mivel odahordják a szemetet, így szeretnék kiszélesíteni az utat.	A Polgármester Úr hozzájárult a bevezető út két oldalán egy-egy méter szélességben a nyesedék kiirtásához és a lakók elszállítják a zöldhulladékot.
Nefelejcs utca csatorna fed lap hiánya	Polgármester Úrral jártunk az adott helyszínen a Fejérvíz Zrt. kezelésében lévő szennyvíz végakna betontörmelékkel töltve és az öntött vas fed lap hiányzik. Az üzemeltetőt értesítettük.
Duna part 2-3 lejárójánál szemetelés bejelentése	Megtekintve, és a probléma rögzítve, az adott lehetőségekhez mérten intézkedni fogunk az elszállításról.
Bártfai Péter panasz: Bajcsy Zs. út 105. csapadékvíz elvezető árok, járdaszegély beszakadásának bejelentése, valamint a nyitott árok befedésének kérése.	A helyszíni bejárás megtörtént. (Hivatal részéről Nagy Gábor) A műszaki tartalomról Polgármester Urat tájékoztatjuk.
Siklódi László és neje panasz: iskolai szolgálati lakás meleg víz bojler problémájának bejelentése.	A problémát kivizsgáltuk, a bojler teljes elektromos belső részeit cserélni kell, ha szükséges a külső köpenyt is meg tudjuk oldani egy bontott belső bojlerből. Az önkormányzat biztosítja az alkatrészeket, a javítás általunk a napokban elkezdődött.

Ercsi, 2015. március 6.



Borsi László

ügyvezető igazgató

Ercsi Dunakavics Nonprofit Kft.

H-2451. Ercsi, Fő utca 27.

dunakavics@ercsi.hu